

Ghita Munk Vejbæk

Fra: Kim Herbst Larsen
Sendt: 18. august 2015 13:40
Til: Ghita Munk Vejbæk
Emne: VS: TBU-mødet den 18. august 2015, sag nr. 73 vedr. "Dispensation fra lokalplan 1.15 på Torslunde Bygade 17"
Vedhæftede filer: Pia og Ole Beckmann Skourup 30-4-2015 - Sheet - A5-10 - Boreplan GeoSyd.pdf; Pia og Ole Beckmann Skourup 30-4-2015 - Sheet - A5-10-1 - Pæleplan.pdf; Pia og Ole Beckmann Skourup 18-2-2015 - Sheet - A5-09 - Situationsplan.pdf; Bilag til Byggetilladelse Torslunde Bygade 17..docx

Hej Ghita

Vil du sørge for at følgende mail med bilag bliver udskrevet og kommer med til udvalgmødet?

Med venlig hilsen

Kim Herbst Larsen

Byggesagsbehandler

Direkte 43 57 75 10

Email 36512@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Plan- Bygge- og Miljøcenter

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon +45 43 57 75 75

www.ishoj.dk

Fra: Beckmann Andersen Ole [<mailto:ole.beckmann-andersen@saabgroup.com>]

Sendt: 18. august 2015 13:20

Til: Kim Herbst Larsen

Cc: Anja Carlslund; Ole Horskær Madsen

Emne: TBU-mødet den 18. august 2015, sag nr. 73 vedr. "Dispensation fra lokalplan 1.15 på Torslunde Bygade 17"

Hej Kim (Anja og Ole)

Jeg har set det på det fremlagte materiale vedr. sag 73 til T&B mødet i dag, og vil i den forbindelse gerne korrigere lidt på de anførte oplysninger:

Terrasse

- I sagen fremlægges, at der ikke er dokumentation for det bærende system af terrassen, hvilket ikke er korrekt. Som det fremgår af vores ansøgning (Se Bilag B til dagsordenens pkt. 73), så vises det bærende system til terrassen på Tegningsnr. A5.10.1, idet de meget kraftige optegnede linjer ved pælefunderingen er bærende elementer, der er støbt i ca. 1,10 meters dybde, (tegninger genfremsendes).
- Ang. indsyn til naboen, så vil man ved en besigtigelse kunne konstatere, at man inde fra selve vores bolig rent faktisk har et større indsyn til naboen end det hævdes at være tilfældet fra det omstridte terrasseareal. Et indsyn som må have været tilsvarende det indsyn, der har været ved det tidligere hus på matriklen (nu nedrevet hus). Når det er sagt, så har vi selvfølgelig ingen interesse i, at der er åbent indsyn fra naboen i nr. 19 og ind til os eller den anden vej rundt, hvorfor vi via beplantning ønsker at mindste dette mest muligt, inden for reglerne derfor.

Det er derfor fortsat vores overbevisning, at en ændring af den nuværende terrasse, ikke vil ændre på de indsynsgener, som naboen i nr. 19 har påpeget.

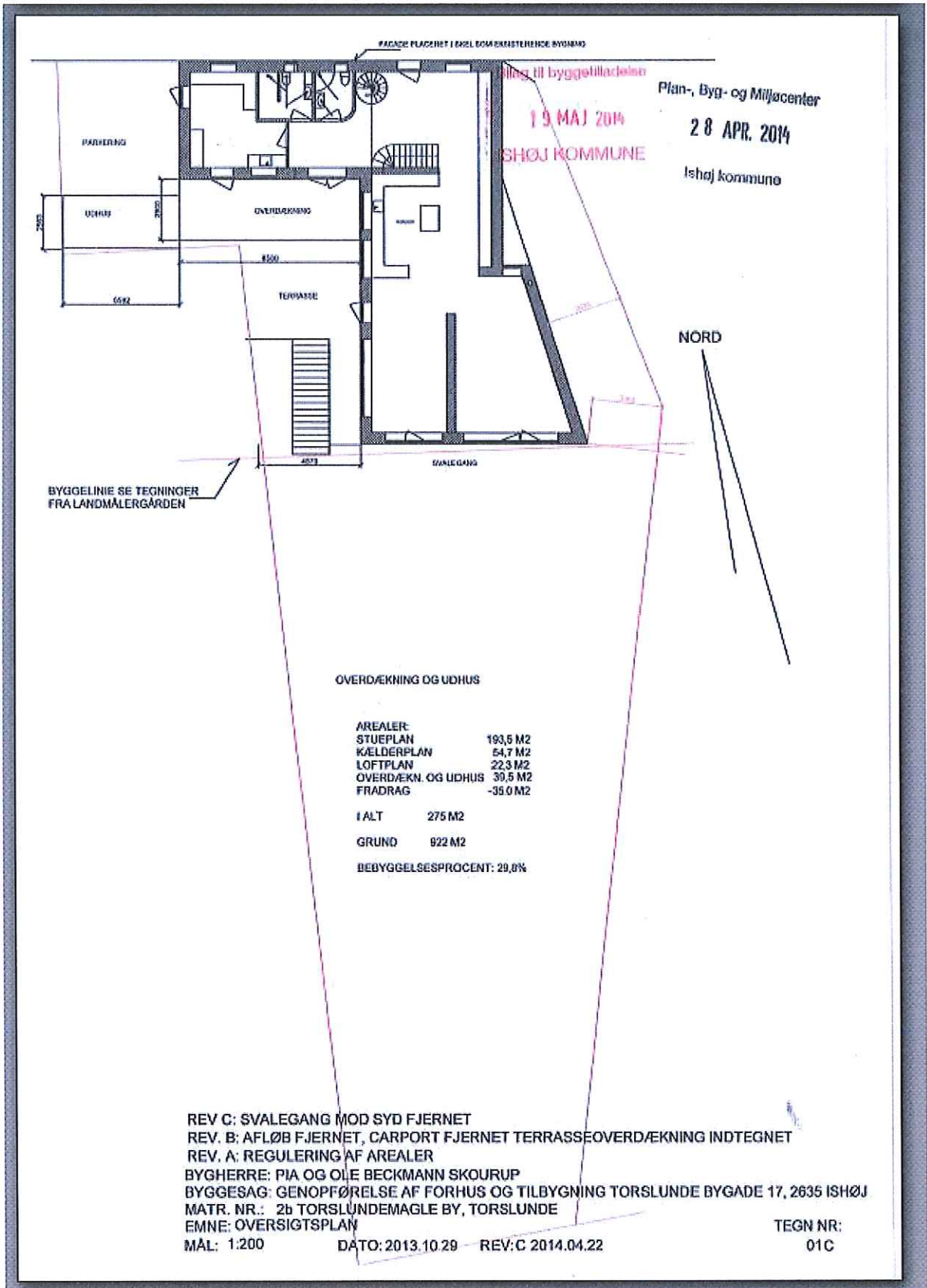
Udhus

- I det fremlagte materiale lægges der op til en "Alternativ placering af udhuset" (Bilag D til dagsordenens pkt. 73). Dette alternative forslag ønske vi ikke vedtaget. Der er flere årsager til, at vi ikke mener det vil være en korrekt løsning:
 1. En drejning af udhuset vil betyde, at det ikke vil være muligt at parkere vores biler på egen matrikel, idet bilerne er i en længe af henholdsvis 4,5 m og 4,84 m, hvorfor vi vil være nødsaget til fast at parkere på Torslunde Bygade, som i forvejen er meget smal.
 2. Det tidligere udhus og hegn var placeret på samme sted, hvor vi i dag ønsker at ophøre det ansøgte udhus - dog med lidt flere m².
 3. Placeringen af det ansøgte udhus vil delvis blive skjult af buske/træer, som er placeret på nabogrunden, hvor noget af beplantningen er i en højde af ca. 4,5 m. Placeringen af nabohuset i nr. 19 ligger som det også konstateres væsentligt under grundniveau i forhold til nr. 17, men dette er ikke anderledes nu end det var i forbindelse med den tidligere ejendoms udhus, og det er vores opfattelse, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig ændring, selvom det nye udhus bliver længere i skel (< 3 m, hvoraf de 2 m er totalt skjult af beplantningen (træer mv.) på naboens matrikel i nr. 19, jf. ovenfor). Beplantningen kan næsten ses på Bilag G til dagsordenens pkt. 73.
 4. I henhold til den oprindelige fremsendte byggeansøgning til huset, fremgik det dels af situationsplanen, men også af den beregnede bebyggelsesprocent, at der var planlagt at opføre "overdækn. og udhus", som var anført med 39,5 m² (se vedhæftede "Bilag til Byggetilladelse, Torslunde Bygade 17).

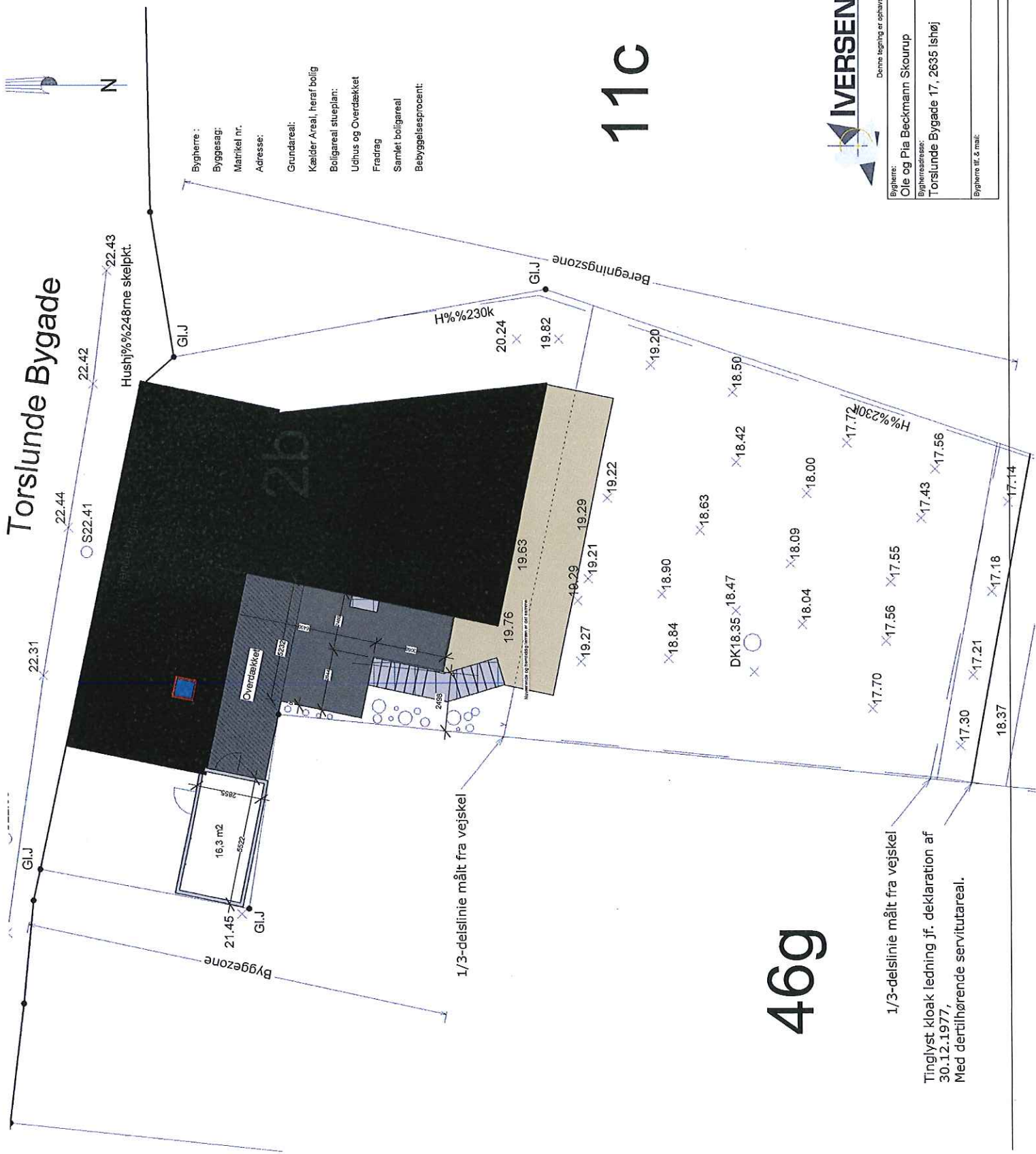
Det har i hele forløbet efter modtagelse af byggetilladelsen været vores opfattelse, at såvel hele terrassen samt udhus var godkendt, idet den medsendte tegning i byggetilladelsen af 19. maj 2014, som bl.a. indeholdt en situationsplan, hvor såvel terrasse som udhus var påtegnede, havde modtaget kommunens stempel "Bilag til byggetilladelse, 19. Maj 2014, Ishøj Kommune".

Vi skal anmode om, at de ovenanførte bemærkninger bliver medtaget ved sagens behandling d.d. på TBU-mødet.

De bedste hilsner
Pia og Ole Beckmann



Torslunde Bygade



Bygherre : Ole og Pia Beckmann Skourup
 Byggesag: Genopførelse af Forhus og tilbygning
 Matrikel nr. 2b Torslundemagle By, Torslunde
 Adresse: Torslunde Bygade 17, 2635 Ishøj

Grundareal: 922 m²
 Kælder Areal, heraf bolig: 57,7 m²
 Boligareal stueplan: 185 m²
 Udhus og Overdækket: 16,3 + 8,1 + 24,5 = 48,9 m²
 Fradrag: 35 m²
 Samlet boligareal: 57,7 + 185 = 242,7 m²
 Bebyggelsesprocent: 242,7 + 48,9 - 35 / 922 x 100 = 27,8%

11C

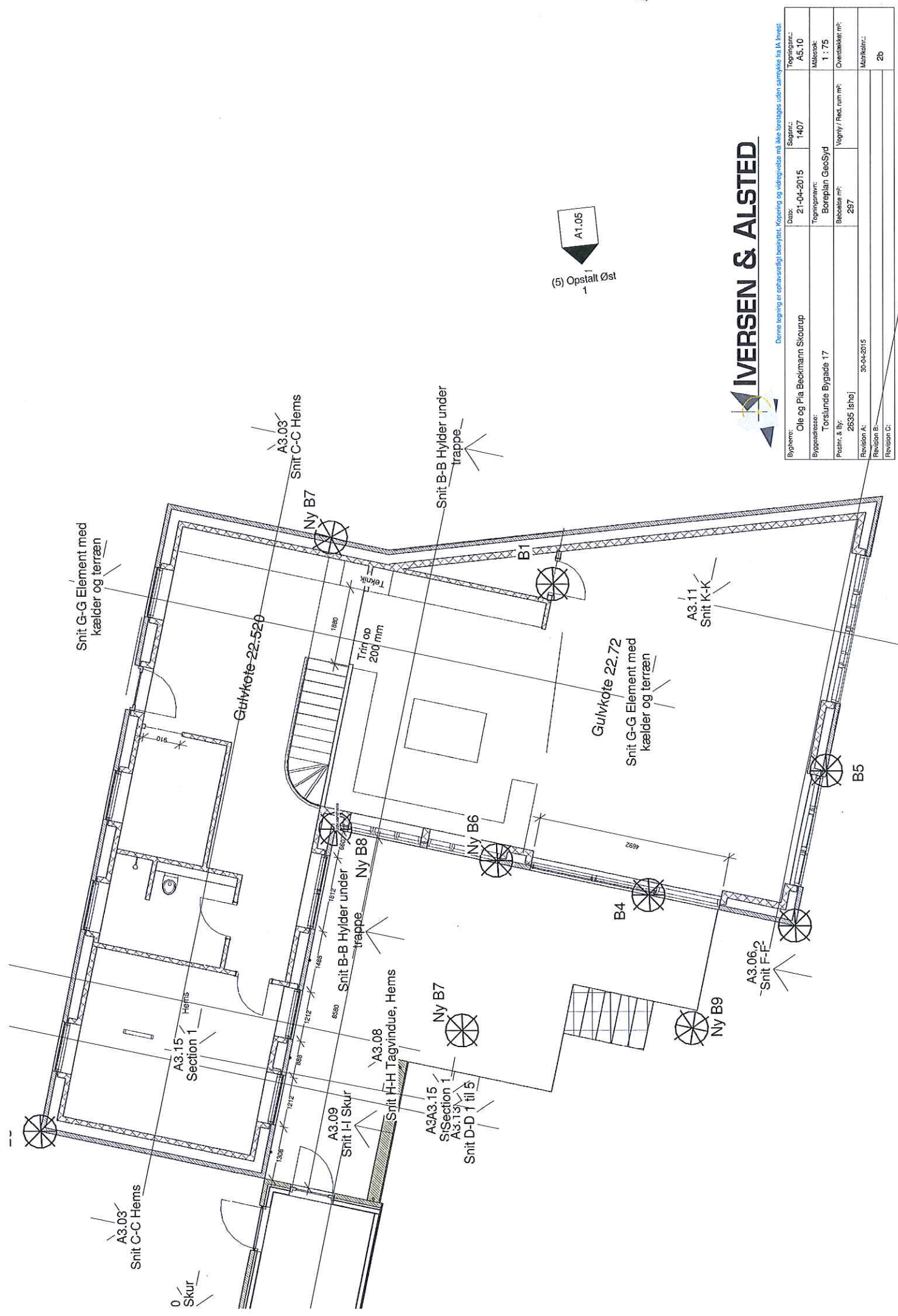
46g

1/3-delslinie målt fra vejskel
 Tinglyst kloak ledning jf. deklaration af
 30.12.1977,
 Med dertilhørende servitutareal.



Denne tegning er uopretholdelig baskyttet. Køping og videresæltes må ikke foretages uden samtykke fra IA Invest ©

Bygherre:	Ole og Pia Beckmann Skourup	Dato:	12-2-2015	Sags nr.:	1407	Tegnings nr.:	A5.09
Bygherreadresse:	Torslunde Bygade 17, 2635 Ishøj	Tegnning:	Situationsplan	Mål:	1 : 150	Købsplan nr.:	1. sal m ² :
Bygherre tit. & mail:		Købsplan nr.:	112	Overdækket:	185	Matrikel nr.:	0
		Vejhøj / Red. værn:					

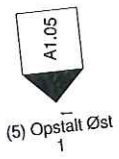
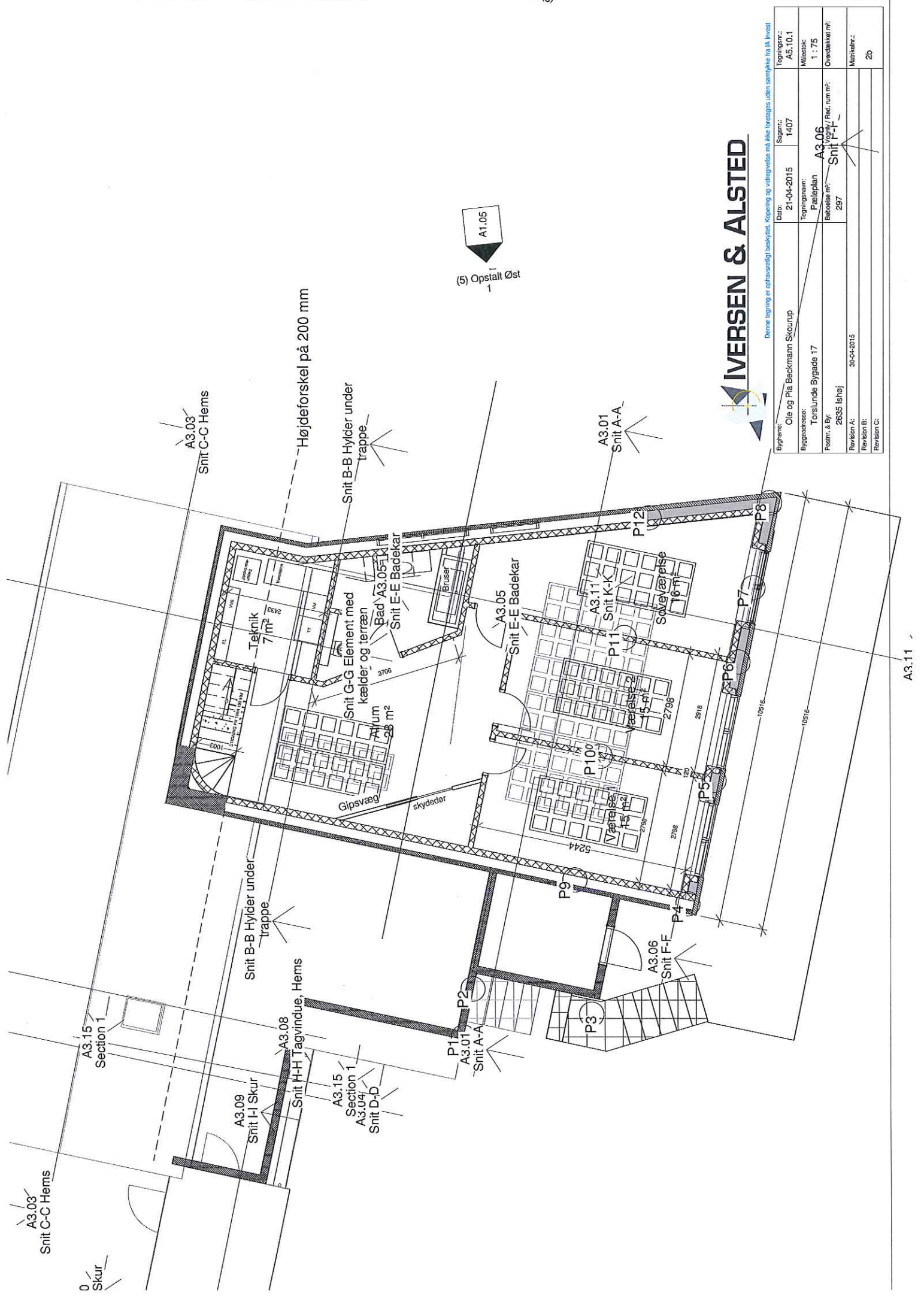


A1.05
 (5) Opstalt Øst



Bygherre: Ole og Pia Beckmann Skourup
 Tegningens Dato: 21-04-2015
 Tegningens Sagsnr.: 1407
 Tegningens Afsnit: A3.10
 Byggesedelen: Torslunde Bygade 17
 Tegningsnavn: Boreplan GeoSyd
 Målestok: 1 : 75
 Plannr. & By: 2835 Ishøj
 Beboelse m²: 297
 Vognly / Red. rum m²:
 Overtækket m²:
 Revision A: 30-04-2015
 Revision B:
 Revision C:
 Matrikelnr.:
 28

Denne tegning er et uansvarligt bebyggelsesplan. Køber og udbygger må ikke foretage uden samtykke fra I.A. Invest.



Denne tegning er ophavsretligt beskyttet. Kopiering og udtagning uden samtykke fra I.A. Invest

Bygherre:	Ole og Pia Beckmann Skourup	Dato:	21-04-2015	Sæson:	1407	Topningsnr.:	A5.10.1
Bygges adresse:	Torslunde Bygade 17	Topningsnavn:	Pæleplan	Skala:	1 : 75	Målestok:	1 : 75
Projekt. & Byr:	2635 Ishøj	Balkoniar m²:	A3.06	Vognh./ Rad. rum m²:		Overdækket m²:	
Revision A:	30-04-2015	Snit P-1:					
Revision B:							
Revision C:							
							2b

A3.11