



Dato: 05.02.2014

Journal nr. 01.02.00-P16-1-13

Sagsbehandler: JJA

Indsiger	Indsigelse	Administrationens bemærkninger	Administrationens forslag til ændringer
KAB/ Henrik Bering forretningsfører for Sydkystens boligselskab	Sydkystens Boligselskab ønsker ikke, at der er krav om tilslutning til kollektiv fjernvarme i lokalplanen da boligerne vil overholde energikravene for 2020 Bygningsreglementet.	Ifølge planloven skal Kommunalbestyrelsen dispensere fra krav om tilslutning til kollektiv varmforsyningsanlæg, hvis en bebyggelse opføres som lavenergibebyggelse.	At der ændres følgende: I redegørelsen s.8 slettes:”Bebyggelsen skal tilsluttes kollektiv varmforsyning når denne mulighed foreligger”. I §5.3 tilføjes der: ”Bebyggelsen skal tilsluttes fjernvarme når denne forsyningsmulighed er etableret, der kan dog dispenseres fra dette krav ved opførelse af lavenergibebyggelse. ” I §10.4 tilføjes der: ”Ny bebyggelse må ikke uden kommunens tilladelse tages i brug før bebyggelsen er tilsluttet kollektiv varmforsyning i form af fjernvarme, når denne mulighed foreligger. Der kan dispenseres fra krav om tilslutning til kollektiv varmforsyning ved opførelse af lavenergibebyggelse ”.

	Bebyggelsen ønskes opført med boliger i op til 3 etager, så at de enkelte boliger varieres fra 1 til 3 plan.	Det vurderes, at der ikke er behov for boliger i 3 plan.	At der ikke ændres på krav om boliger i op til 2 plan i lokalplanen.
<i>Navn- og adressebeskyttelse</i>	Indsiger ønsker ikke bebyggelse i 3 etager pga. indbliksgener.		At der ikke ændres på, at bebyggelsen kan opføres i op til 3 etager i lokalplanen. (Da indsiger er anonym kan det ikke vurderes om der vil være indbliksgener i forhold til indsigers bolig, men generelt vurderes bebyggelsen ikke at give indbliksgener)