

Boligforeningen AAB
Svend Aukens Plads 9
2300 København S



LANDSBYGGEFONDEN

Tilsagn om tilskud til Vejleåparken i forbindelse med boligsocial indsats

Boligforeningen AAB - 55

På grundlag af helhedsplanen samt Ishøj Kommunes godkendelse af 7. september 2021 i henhold til lov om almene boliger §91a og fondens regulativ af 11. december 2019 om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger meddeles der tilsagn om tilskud til en boligsocial indsats i ovenstående almene boligafdelinger på i alt:

6.528.000 kr.

Til gennemførelse af den boligsociale indsats og som forudsætning for dette tilsagn har boligorganisationen sikret en lokal medfinansiering, der som minimum skal udgøre 25 % af den samlede projektsum. Der henvises til budgettet af 13. oktober 2021 som grundlag for dette tilsagn, hvoraf fremgår en lokal medfinansiering på i alt:

4.436.000 kr.

Støtteudbetaling

Støtten udbetales i 16 lige portioner kvartalsvist bagud i projektets løbetid med første udbetaling ved udgangen af 4. kvartal 2021 og sidste udbetaling ved udgangen af 3. kvartal 2025.

Idet første udbetaling af tilskud sker/er sket fra 4. kvartal 2021, vil der fra fondens side ikke være krav om fremsendelse af revideret reguleringskontoopgørelse for 2021 pr. 30. juni 2022. Reguleringskontoopgørelsen for 2021 kan således fremsendes samtidig med reguleringskontoopgørelsen for 2022. Såfremt denne mulighed ønskes anvendt, skal fondens sagsbehandler kontaktes.

Studiestræde 50
1554 København V
Telefon 3376 2000
lbf@lbf.dk
www.lbf.dk
CVR nr. 62 47 54 12

18. oktober 2021

Jnr: 105651

LBF 0049 055

Generelle betingelser

Følgende vilkår gælder som generelle tilsagnsbetingelser. Overholdes disse ikke, vil det medføre, at støtteudbetalingerne stoppes.

1. Boligorganisationen skal ved den boligsociale projektleder deltage i erfaringsudveksling i regi af Boligsocialnet. Navn, stilling og kontaktoplysninger på ansatte skal løbende opdateres i <http://driftsstoette.lbf.dk>.
2. Fonden har afsat midler til, at der skal foretages evaluering af de gennemførte boligsociale indsatser. Det er derfor projekterne pålagt at bidrage til og indgå i denne evaluering. Yderligere skal eventuelle lokale evalueringsaktiviteter tilrettelægges således, at erfaringer og resultater herfra stilles til rådighed for evalueringen.
3. Støtten ydes på afdelingsniveau og regnskabsaflæggelse sker principielt som en del af afdelingsregnskabet(-erne). Eventuelle differencebeløb i forhold til bevillingen redegøres der for ved årlige reguleringskontoopgørelser, jf. "Retningslinjer for opgørelse af reguleringskonto i forbindelse med sager om særlig driftsstøtte". I den forbindelse skal det bemærkes, at der vil ske tilbagehold i fondens støtteudbetalinger, såfremt revisor-påregnede reguleringskontoopgørelser ikke foreligger rettidigt, hvilket vil sige senest 6 måneder efter kalenderårets afslutning. Indberetning af årlige reguleringskontoopgørelser sker digitalt via <http://driftsstoette.lbf.dk>.
4. Boligorganisationen skal hvert år i støtteperioden udfylde indberetningsskemaer via <http://driftsstoette.lbf.dk>. Det påhviler de ansvarlige parter for helhedsplanen, at der lokalt følges op på indsatsens mål og indikatorer, samt at samarbejdsaftalerne løbende opdateres i takt med, at arbejdet udvikler sig. Landsbyggefonden kan til enhver tid rekvirere de ajourførte samarbejdsaftaler.
5. Der gennemføres etårseftersyn af den boligsociale indsats med det formål at skabe sikkerhed for, at indsatsen igangsættes effektivt og målrettet. Er den boligsociale indsats ikke igangsat effektivt og målrettet, herunder organiseret med en velfungerende bestyrelse på tidspunktet for etårseftersynet, vil Landsbyggefonden gå i dialog med ledelsen i helhedsplanerne om, at der iværksættes foranstaltninger, som kan rette op på problemerne.
6. Såfremt der gennemføres faglige arrangementer uden for landets grænser for lønnede medarbejdere, forudsættes disse gennemført i yderst begrænset omfang og inden for et beskedent omkostningsniveau, hvor udgiften eksplicit er anført i det

godkendte budget. Det er for sådanne arrangementer, ligesom for faglige arrangementer inden for landets grænser, en forudsætning, at der foreligger et solidt fagligt program for hele arrangementet. Gennemføres en tur til udlandet for medarbejdere, er det således også helt afgørende, at destinationen for turen er yderst velbegrunderet i forhold til det faglige formål med turen. Deltagerkredsen skal være nøje overvejet i forhold til det faglige indhold. Oversøiske studieture kan ikke foretages for de i helhedsplanen afsatte midler.

7. Såfremt der gennemføres ture/udflugter for beboere, må disse kun finde sted inden for landets grænser. Ture/udflugter skal være en del af et struktureret forløb for en veldefineret og afgrænset gruppe beboere.

Det bemærkes, at bevillingen fra Landsbyggefonden er en bruttobevilling. Ansvar for eventuelle økonomiske forpligtigelser som følge af projektets gennemførelse påhviler alene boligorganisationen, og eventuelle udgifter hertil er indeholdt i bevillingen. Det er tillige boligorganisationens ansvar, at projektet gennemføres inden for den til enhver tid gældende lovgivning.

Kopi af dette tilsagnsbrev er sendt til Bolig- og Planstyrelsen/Att.: Almene Boliger og Byfornyelse samt Ishøj Kommune.

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN

Birger R. Kristensen

Antonella De Palo