

## **Bilag A - Notat om undersøgelse af nettets stand**

### **Indledning**

Dette notat indeholder en kort beskrivelse af den gennemførte rapport fra Brix & Kamp samt fordele og ulemper ved den. Desuden beskrives tre forslag til modeller for at gennemføre en udvidet undersøgelse og/eller vedligeholdelse og opgradering af nettet.

### **Den udførte gennemgang og rapport (jf. Bilag B)**

Den udførte undersøgelse dækker ca. 4 % af Ishøj Fællesantennes tekniske anlæg, både med stikprøver fra det centrale anlæg, individuelle tilslutninger og anlæggene i hovednetstilslutningerne. Undersøgelsen er foretaget med enheder fra Vildtbanegård (repræsentant fra boligblok område) og fra villaer og rækkehusene tilfældigt udvalgt. Rapporten giver et billede af nettets tilstand, men ikke et fuldt dækkende billede. Men rapportens gennemgang peger forholdsvis entydigt på, at anlægget ikke er i så god stand som forventet. Rapportens vurdering er i overskrift, at anlæggets tilstand vurderes at være under middel, og at dokumentationen i flere tilfælde ikke svarer til de faktiske forhold. I rapporten er der ikke udarbejdet et økonomisk overslag over, hvad omkostningerne til at udbedre de konstaterede mangler skønnes at udgøre.

### **Tre mulige modeller**

Mulighederne for at gennemføre en udvidet undersøgelse af nettets stand og evt. kombineret med en opsamling af dokumentation og udførelse af de umiddelbare fejl og mangler ifbm. gennemgangen er nedenfor beskrevet i 3 forskellige modeller. Modellerne har forskellige formål og giver svar på forskellige udfordringer, en statusbeskrivelse og en opgradering og vedligeholdelse af nettet. Modellerne kan evt. kombineres

### Undersøgelse med udgangspunkt i et repræsentativt område (jf. Bilag C)

Der gennemføres en supplerende analyse med udgangspunkt i et repræsentativt område af nettet, hvilket betyder alle 56 områder/øer, 3-4 forstærkere og 5-6 fordelere i hvert område (i alt minimum 600 punkter). Stikdåser inde i de enkelte husstande gennemgås ikke i undersøgelsen.

Brix & Kamp vurderer, at dette udgør et repræsentativt udsnit af antennenettet. Der udarbejdes en rapport, der beskriver nettets stand og foretager en sammenligning af dokumentationsmaterialet med de faktiske forhold for det gennemgåede anlæg.

*Fordele og ulemper:* Der udarbejdes en samlet rapport med udgangspunkt i et repræsentativt område, der giver et samlet overblik over, om nettets stand er god, middel, under middel ifht 2017 standard, og om nettets stand og regulering svarer til dokumentationen for anlægget. Der foretages ikke ændringer eller digital dokumentation.

*Tidsramme:* Kan gennemføres på 3 måneder.

*Økonomi:* Tilbud fra Brix og Kamp på maksimalt 450.000 kr. Opgaven udføres efter faktisk timeforbrug og til en fastsat timepris.

### Totalundersøgelse af nettet

Der foretages en total gennemgang af hele anlægget, hvor der vurderes og noteres, hvordan nettets tilstand er, og om dokumentation svarer til de faktiske forhold. Dette foretages på hele antennenettet.

*Fordele og ulemper:* Der opnås faktisk overblik over, hvordan hele nettets tilstand er, og om dokumentationen svarer til den faktuelle situation. En total gennemgang tager forholdsmæssig lang tid at gennemføre og er omkostningsfuld.

*Tidsramme:* Denne opgave kan af ressourcemæssige grunde ikke igangsættes af Brix & Kamp med kort varsel, idet de dels har behov for at tilkøbe ressourcer til at udføre gennemgangen og dels skal tilrettelægge opgaven ifht. deres øvrige opgaveportefølje. Opgaven kan være gennemført indenfor ca. 6 måneder.

*Økonomi:* Omkostningerne skønnes at udgøre ca. 1.000.000 kr.

Der er tale om skønsmæssige overslag på pris og tidsramme, og der skal indhentes konkret tilbud, inden denne model igangsættes.

### Gennemgang og opgradering af nettet fra fordeler til stik

Hvis en antenneforening står overfor en erkendelse af, at nettet ikke helt er vedligeholdt og opgraderet tilstrækkeligt, anbefaler Brix & Kamp generelt en model, hvor der foretages en gennemgang samtidig med, at der foretages opgradering af de fundne mangler, samt at der foretages en digital dokumentation af nettet. Dette sikrer, at nettet vil være sikkert til drift og opgraderet til almindelig vedligeholdelse. Det skønnes, at sådan en gennemgang koster ca. 1.000 kr. pr. punkt.

*Fordele og ulemper:* Der udføres opgradering/vedligeholdelse af nettet mhp. opgradering til 2017 standard og at være klar til docsis3.1, digital dokumentation og at undgå daglig støj. Der udarbejdes i denne løsning ikke en rapport, der beskriver nettets nuværende tilstand.

*Tidsramme:* Foretages i samme tidsperiode som opgradering til docsys3.1. Jf. kontakten med Kabelplus er det ca. 1.5 år. Eller opgaven kan foretages over en længere periode, hvis opgraderingsperioden forlænges.

*Økonomi:* 3 årsværk, samt pulje til materialer på ca. 0,5 mio. kr., hermed er et overslag på opgaven 2-2,5 mio. kr. (der er ikke udarbejdet konkret tilbud på denne opgave).