



14-11-2023

Notat om kommunens muligheder for at yde støtte til etablering af en FGU-institution

Ishøj Kommune har i samarbejde med FGU Vestegnen afsøgt muligheder for at etablere en lokal afdeling/skole på Bredekærgård i Ishøj med fokus på et tæt samarbejde mellem FGU Vestegnen og Ishøj Kommune. Dette er der stor interesse for fra begge parter, men det kræver en større ombygning/renovering af eksisterende bygning på Bredekærgård. Ishøj Kommune har også selv en interesse i renoveringen, da bygningen efter renoveringen også vil kunne bruges til kommunale formål.

Det centrale spørgsmål vedrørende etableringen af FGU Vestegnen på Bredekærgård er, om Ishøj Kommune har hjemmel til at afholde udgifterne til renovering/ombygning af dele af Bredekærgård med henblik på at udleje bygningen til FGU Vestegnen, og afholde udgiften til de midlertidige pavilloner, som FGU Vestegnen skal opholde sig i, mens ombygningen af Bredekærgård pågår.

Det fremgår af reglerne vedr. FGU-institutioner¹, at kommunalbestyrelserne i kommuner inden for institutionens dækningsområde kan yde tilskud til institutionen, både til anlægsudgifter ved etablering og senere udbygning.

Herudover ligger det fast, at udlejning af ledige kommunale ejendomme til f.eks. selvejende institutioner eller private virksomheder, er tilladt i henhold til kommunalfuldmagten.² Dette forudsætter dog, at kommunen opkræver markedsleje for de udlejede erhvervslokaler.³

I kommunalretlig praksis er det endvidere fastslået, at en kommune, der udlejer fast ejendom, kan udvide eller ombygge/renovere den pågældende ejendom, herunder i overensstemmelse med lejers ønsker, så længe ændringerne også tjener kommunale formål.⁴

Det kan således vores vurdering, at reglerne vedr. FGU-institutioner giver mulighed for at yde anlægsstøtte f.eks. til opsætning af pavilloner i forbindelse med FGU Vestegnens etablering på Bredekærgård, og at kommunalfuldmagtsreglerne giver kommunen mulighed for at udvide og ombygge Bredekærgård i overensstemmelse med lejers ønsker, forudsat at ændringerne også tjener kommunale formål.

Det er vigtigt, at kommunen opkræver markedsleje for de udlejede lokaler efter ombygning og udlejning. Under disse forudsætninger er det vores vurdering, at Ishøj Kommune vil have hjemmel til at realisere FGU Vestegnen-projektet på Bredekærgård.

¹ Lov om Institutioner for forberedende grunduddannelse § 31, stk. 1

² Kommunernes opgaver – Kommunalfuldmagten mv., Karsten Revsbech, Jurist- og Økonomforbundets Forlag, 4. udgave 2023, side 266

³ Ankestyrelsens udtalelse af 9. marts 2022

⁴ Kommunernes opgaver – Kommunalfuldmagten mv., Karsten Revsbech, Jurist- og Økonomforbundets Forlag, 4. udgave 2023, side 264 – jf. Indenrigsministeriets skrivelse af 30. maj 2002 (2.k.kt., j.nr. 2002/1221/070-4, resumédatabasen 02.3.4) vedrørende udlejning af ledige arealer. Her fremgår det at det skal være på grundlag af synspunkter om overskudskapacitet.