

Vildtbanegård

Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946

Gildbrovej 10, 2635 Ishøj. Fax: 43 57 17 01. SE: 33564813 Danske Bank reg. nr. 3129 konto nr. 3326110027

Til lejerne i Vildtbanegård III

Bolig nr.:

Dato: 27. januar 2014

Vedr. huslejeforhøjelse i forbindelse med reovering.

Til finansiering af reovering af afdelingen skal der optages nye lån. De lån, der skal optages til opretning og miljø er støttede og med ydelse på ca. 3,66 % p.a., mens lån til forbedring er ustøttede og forventes at have en ydelse på 6 % p.a.

Disse ydelser skal til dels betales af lejerne. Vi har tilladelse til at anvende halvdelen af den ydelse, der ville være på udamortiserede lån og endelig har Landsbyggefonden stillet en stor driftsstøtte i udsigt.

Der kan opstilles følgende forudsætninger:

Samlet forventet reoveringsudgift		191 mill.kr.
Heraf forbedringer		<u>65 mill.kr</u>
Støtteberettiget		126 mill.kr
Ydelse, støttede lån 3,66 %	kr.	4.611.600
Ydelse, ustøttede lån 6 %	kr.	<u>3.900.000</u>
Ydelse i alt	kr.	8.511.600
Sparet ydelse, vedr. udamortiserede lå	kr.	<u>900.000</u>
	kr.	7.611.000
Forventet støtte fra Landsbyggefonden	kr.	<u>5.439.000</u>
Lejebetaling	kr.	2.172.600

Afdelingens samlede boligareal er 29.742 m².

Huslejestigning årligt pr. m² kr. 73,05.

Det svarer til kr. 572 månedlig for en 4-værelses lejlighed på 94 m².

Der kan forventes en besparelse på varmeudgiften på ca. 20%. Da alle lejligheder for gavn af reoveringen, forhøjes huslejen med samme beløb pr. m². Der kan på denne

Ejendoms- og
Administrationskontor:
Telefon
43 57 17 00

Telefontider:
Daglig
kl. 9-12

Ekspedition ved skranke:
Daglig: 13 - 14.30
Tirsdag: 13 - 15 og 16 - 18
Torsdag tillige 7 - 9

baggrund opstilles følgende foreløbige beregninger af huslejeforhøjelse på lejlighedstyperne:

Afsnit 3 (syd for Tranegildestien)

Type	Areal	Stigning pr. måned
1K	38	231
2E	55	335
2F	65	396
3I	73	444
3D	82	499
4C	94	572

Afsnit 2 (nord for Tranegildestien)

1S	40	244
2O	61	371
2P	68	414
3R	76	463
3N	84	511
4M	94	572

Taglejligheder

2L	65	396
2Q+T+U	79	481
2A+G	89	542
3B+H	100	609
2Z	87	530

Med venlig hilsen
Vildtbanegård

Peter Kjærgaard-Petersen
forretningsfører

