

Fra: Broenge 13 - Redegørelse Rene.Kristoffersen@ireks.dk [Rene.Kristoffersen@ireks.dk]
Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]
Kopi: Susan.Larsen@ireks.dk [Susan.Larsen@ireks.dk]
Sendt dato: 28-04-2015 13:10
Modtaget Dato: 28-04-2015 19:12
Vedrørende: Ishøj Kommune / Broenge 13

Hører til journalnummer: 01.02.05-P19-49-14
Udskrevet den 01-06-2015

Hej Selcuk

I henhold til vores samtale ang. fremsendte materiale i dag så følgende ang. Broenge 13 , 2635 Ishøj (redegørelse som ønsket)

Bygningen blev opført sommeren 2002 og der blev etableret parkering foran efter aftale med kommunen dengang (mig bekendt, var dengang ikke ansvarlig for Ireks DK)

Indkørslen er befæstet, dvs. det er fliser, selve parkeringsarealet er græsarmering, dvs. der kan vokse græs op imellem så arealet er grønt om sommeren.

Vi har ikke andre muligheder for at etablere parkering på grunden da det er en hjørnegrund.

Arealet som grænser op til naboen nr. 11 er fliser som bruges af vores leverandører til vores lager.

Håber dette er svar nok på dit brev.

Med venlig hilsen/Mit freundlichen Grüßen/Kind regards

IREKS GmbH - IREKS BAGECENTER

Rene Kristoffersen

Broenge 13
2635 Ishøj
DANMARK
Tlf. +45 43718270
Fax: +45 43718370
Mobil: +45 20 227431
Rene.Kristoffersen@ireks.dk
www.ireks.dk

Aufsichtsratsvorsitzender/Supervisory Board Chairman: Dr. Rainer Grimme
Geschäftsführer/Managing Directors: Jürgen Brinkmann, Lutz Hager, Thomas Krupp, Robert Prause, Hans Albert Ruckdeschel, Stefan Soiné
Sitz/Domicile: Kulmbach, Lichtenfelser Str. 20, 95326 Kulmbach, Deutschland/Germany
Registergericht/Registration Court Bayreuth: HR B 86
USt-IdNr./VAT Registration No.: DE 132360421

Fra: Broenge 25 - Redegørelse [poul.lauritzen@zacho-lind.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P19-49-14

Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]

Udskrevet den 01-06-2015

Sendt dato: 12-05-2015 16:25

Modtaget Dato: 12-05-2015 16:25

Vedrørende: Redegørelse Broenge 25, Ishøj, matr. nr. 14as Ishøj By.

Vedhæftninger: image005.jpg
image006.jpg

Til Selcuk Yilmaz.

Vi har modtaget Deres brev af 24. april 2015 og har følgende kommentarer.

Vi har overtaget ejendommen pr. 15. marts 2014 og har ikke foretaget ændringer i belægninger efter overtagelsen.

De eksisterende belægninger har, som man kan se på stedet ligget i rigtigt mange år, så denne henvendelse undrer os en del.

Med venlig hilsen
Zacho-Lind A/S

Poul Lauritzen
Tlf. 20 33 40 90



Baldersbækvej 10-12, 2635 Ishøj
zl@zacho-lind.dk
Tlf. 43 55 07 90



G.R. Madsen

Fra: "G.R. Madsen" <grm@grmadsen.dk>
Dato: 5. maj 2015 11:22
Til: <sej@ishoj.dk>
Emne: G.R.Madsen Broenge 27

00
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Ishøj Kommune Ishøj Rådhus
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Att Selcuk Yilmaz Sag 010205-P 194515.

Vedr: Broenge 27.

Med min vedlagte vedhæftet tegning, vil jeg forsøge at redegøre for, hvorfor vi har brug for at kunne parkere med 2 personbiler for gavlen af lille bygning mod Nord, samt at der er plads til 2 gæsteparkeringer (kunder)

Alt vareindlevering og udkørsel sker fra den bageste hal, jeg har derfor markere hvor der skal være fri passage, fra vej til de 2 store porte, biler med hænger som godt kan være over 20 m lange, skal bakkes ind. Samt den nødvendige trafik til og fra disse porte med alm arbejdsvogne.

Jeg har svært med at finde 20 parkeringspladser, såfremt vi ikke kan holde med 2 personbiler, på før nævnte område, ved gavlen. Det er jo ikke smart, eller rart at parkere på Broenge.

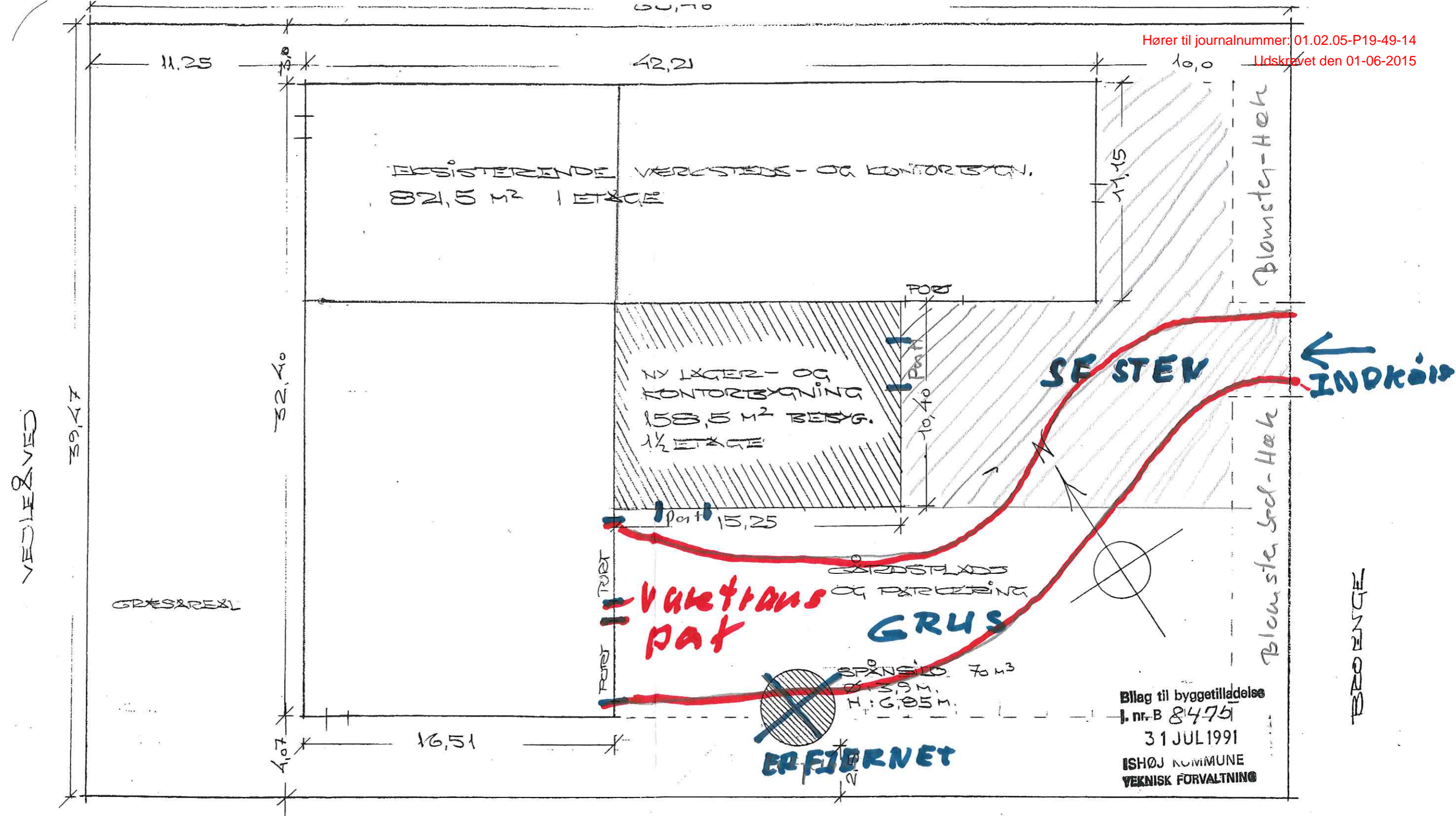
Ved for store nedskæringer, kan jeg jo fremadrettet, få svære ved at leje ejendommen ud, f.eks til produktion, som jo sagtens kan tænkes at skulle bruge 20-25 mand.

Jeg håber i ser positivt på min redegørelse, og jeg står naturligvis til rådighed, hvis i har yderligere spørgsmål.

Ned venlig hilsen
Snedker/Tømrermester

G.R.Madsen 
e-mail grm@grmadsen.dk Tlf 40683439

Ovennævnte er eftersendt pr post med vedlagt skitse, da den ikke kan scannes



GRUNDAREAL	: 2,477 m ²
ERIST. BYGNING	: 82,5 m ²
NY BYGN. STUE	: 158,5 m ²
SPANSLO 84.0	: 11,8 m ²
BEBYGGET AREAL	: 991,8 m ² ≈ 40%
BEBYGGET + BEFESTIGET AREAL IKLT	: ≈ 1.594,4 m ² ≈ 64,4%

ERFJERNET : 1 STK PR 50 m² UDNYTTET AREAL = 20 STK

TEKNISK FORVALTNING
 27 FEB. 1991
 ISHØJ KOMMUNE

G. P. Madsen, TØMRERMESTER
 BRØNCE 27, HØR. NR. 14 X 0, ISHØJ
 SITUATIONSTÆN, NY TILBYGNING
 XPK. O. BOERTMANN,
 FOLKESLETEN 11, 2955 VEJERSØ

TEGN: 45.12-02 A
 MÅL : 1=200
 Dato : 12. FEB. 89
 REV. :
 42.39.12.24

Baldersbækvej 1 • DK-2635 Ishøj • Tlf. 4399 7077 • Fax 4399 5033
ab@allanbruun.dk • www.allanbruun.dk
CVR-nr. 16280844 • Jyske Bank – kontonr. 5021 1085134

Ishøj Kommune

Plan-, Bygge- og Miljøcenter

Att. Selcuk Yilmaz

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Ishøj den 29.4.2015

Vedr. Journal nr. 01.02.05.-P19-28-15 - Baldersbækvej 1, Ishøj, matr. nr. 13s Ishøj By, Ishøj

Vi er blevet pålagt at svare på, hvorfor vi har parkeringspladser ud mod Baldersbækvej 1, da det åbenbart ikke er lovligt i forhold til byplanvedtægt 3 - § 16 stk. 2+5 og § 12 stk. 7.

Vi kan oplyse, at vi købte ejendommen 1. september 1994 af Villy Ryslev, og på dette tidspunkt var der allerede de eksisterende parkeringspladser, så vi har aldrig ændret denne tilstand.

Ejendommen er bygget af 2 omgange. Første del fik byggetilladelse den 18. april 1969 j.nr. 2537 og anden del fik byggetilladelse 9. oktober 1985 j.nr. 6975.

Da vores skøde blev skrevet i august 1994, står der noget i punkt 1.1 og punkt 1.3 - bilag er vedlagt.

Vi må gå ud fra, at i byggetilladelsen for 1985 burde kommunen have været opmærksom på dette grønne afskærmningsbælte, der henvises til i byplanvedtægt 3.

I den nye tilbygning er der to porte omme bag ved bygningen, og man bygger ikke en bygning med to porte i, uden at det også skal være muligt, at kunne køre bilerne ind og ud derfra. For at komme ind i bygningen via porten, skal man køre langs med bygningen ud mod Baldersbækvej 1 for at køre om på bygningens bagside.

Hvorledes kan man så godkende sådan en tilbygning, når der ikke vil være mulighed for tilkørsel.

Vi har allerede en grøn afskærmningsbælte på 2 meter ud mod Baldersbækvej 1, og vi kan ikke undvære gårdsplads/parkeringspladser på denne side af bygningen, da det er et autoværksted, der har behov for at kunne køre kundebiler til og fra værkstedet.

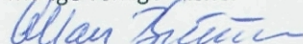
Derudover må vi gøre opmærksom på, at vi har solgt vores virksomhed pr. 30.4.2015, og har aldrig været vidende om denne regel, så derfor har vi heller ikke kunne oplyse om denne regel til den nye ejer "Bilens Ven" v/ Michael Heilstrup, så derfor må vi anmode om De vil give den nye ejer dispensation.

Den nye ejer er orienteret om nærværende brev, og vi har gjort opmærksom på, at hans firma ikke skal opstille containere og lignende ting ud mod Baldersbækvej 1, så denne ende altid vil fremstå pæn og ordentligt til alles glæde i området.

Fremtidig korrespondance skal fremover ske til " Bilens ven" v/Michael Heilstrup.

Vi håber, De vil se velvilligt på vores redegørelse.

Mange venlige hilsner


Allan Bruun

Kopi Bilens Ven v/Michael Heilstrup

Fra: Baldersbækvej 8A-8D - Redegørelse [pbm@ishoj.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P19-49-14

Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]

Udskrevet den 01-06-2015

Sendt dato: 19-05-2015 12:34

Modtaget Dato: 19-05-2015 12:34

Vedrørende: VS: Redegørelse vedrørende P-pladser på Baldersbækvej 8A-8D, 2635 Ishøj

Vedhæftninger: image003.png
P-pladser - Baldersbækvej 8.jpg
image001.jpg

Journalisere du selv denne ☺

Mød venlig hilsen

Maria Klemmed Lyngholm

Administrativ medarbejder

Direkte 43 57 75 01

Email mkn@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Miljøbeskyttelse

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon +45 43 57 75 75

www.ishoj.dk

Fra: Dan Blume Dolleris [mailto:dado@hdejendomme.dk]

Sendt: 19. maj 2015 12:14

Til: Plan- Bygge- og Miljøcenter

Cc: Paw Andreasen Degn; Søren Nielsen

Emne: Redegørelse vedrørende P-pladser på Baldersbækvej 8A-8D, 2635 Ishøj

Hej Selcuk

Som aftalt følger hermed redegørelse vedrørende parkeringsforholdene på Baldersbækvej 8A-8D.

Teknik- og Miljøudvalget har i skrivelse af 15. maj 2006 meddelt dispensation og principiel tilladelse til at etablere en adgangsvej og 18 stk. parkeringspladser i byggelinjearealet mellem bygningen og vejskellet.

Tilladelsen er givet til den tidligere ejer af ejendommen, og er formentligt begrundet i, at der ellers ikke er P-pladser nok til ejendommens brugere.

HD Ejendomme A/S har overtaget ejendommen pr. 1.1.2007, hvor befæstelsen allerede var udført af den tidligere ejer. Det er derfor meget svært præcist at oplyse, hvorledes den tidligere ejer af ejendommen har ageret for 9 år siden.

Tilladelsen er på vilkår af, arealerne befæstes med græsarmeringsbelægning.

Jeg vedhæfter billede af p-pladserne.

Jeg er usikker på den præcise definition af græsarmering, men jeg mener umiddelbart at belægningen på Baldersbækvej, ligner de forskellige græsarmeringer man kan finde på nettet.

Som eksempel kan henvises til følgende side: http://www.fc-beton.dk/graesarmering_120.html

Her er der blandt andet et billede af græsarmeringen på parkeringspladsen ved IKEA i Aalborg, som til forveksling ligner belægningen på Baldersbækvej 8A-8D.

Såfremt du har spørgsmål eller bemærkninger, er du meget velkommen til at vende tilbage.

Du bedes venligst bekræfte modtagelsen af nærværende mail.

Med venlig hilsen

Dan Blume Dolleris

Jurist

T: 63 90 27 31

E: dado@hdejendomme.dk

HD Ejendomme A/S

Unsbjergvej 2B, 5220 Odense SØ

T: 65 90 27 84

E: post@hdejendomme.dk

W: www.hdejendomme.dk

CVR: 19 32 94 96

[Mød os her](#)

6. Baldersbækvej 25, Redegørelse
Fra: Plan- Bygge- og Miljøcenter [pbm@ishoj.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P19-49-14

Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]

Udskrevet den 01-06-2015

Sendt dato: 29-04-2015 12:40

Modtaget Dato: 29-04-2015 12:40

Vedrørende: VS: Vedr.: Journal nr.01.02.05-P19-32-15 Redegørelse Baldersbækvej 25, 2635 Ishøj.

Med venlig hilsen

Ghita Munk Vejbæk
Fuldmægtig
Direkte 43 57 74 76
Email gmu@ishoj.dk

Ishøj Kommune

Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Telefon +45 43 57 75 75
www.ishoj.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Steen@kalkmadsen.dk [mailto:Steen@kalkmadsen.dk]

Sendt: 29. april 2015 12:31

Til: Plan- Bygge- og Miljøcenter

Emne: Vedr.: Journal nr.01.02.05-P19-32-15 Redegørelse Baldersbækvej 25, 2635 Ishøj.

Til Ishøj Kommune. Att. Selcuk Yilmaz

Efter at have modtaget Jeres skrivelse/loftfoto af 24.4.2015. og haft en behagelig telefonsamtale med Dig i går gentager Jeg skriftligt min mundtlige redegørelse.

Jeg overtog Ejendommen i 1999 med bygning og en fast belægning, som den fremstår i dag. Den faste belægning udgør en indkørsel/parkering langs bygningen. Op imod huset er i hele husets længe et blomsterbed ca. 60 cm fra hus og mod nr. 27 en græsrabat ca. 80 cm. fra skel, bagved bygningen en indhegnet lagerplads. Bygningen er fast øvrige enheder der ses på luffotoet er flytbare container/telt. Forpladsen mod vejen imellem indkørsel og nr. 23 og fra fortov til husgavl er perlesøstens belagt på ca. 10-20 cm bakkegrus hvilket gør pladsen uegnet til parkering og ukrudt kan rives væk, der er en oprindelig flisegang 2 meters bredde som adgangsvej til vores indgangsparti.

Jeg håber, at alt er forståeligt ellers er Du meget velkommen til at maile eller ringe.

Med venlig hilsen Steen Madsen

7. Baldersbækvej 27 - Redegørelse
Fra: Werner Wounlund [ww@wounlund.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P19-49-14

Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]

Udskrevet den 01-06-2015

Sendt dato: 28-04-2015 08:40

Modtaget Dato: 28-04-2015 08:39

Vedrørende: vedr. befæstet areal omkring ejendommen baldersbækvej 27

Journal nr. 01.02.05-P19-33-15

REDEGØRELSE:

DA VI KØBTE EJENDOMMEN I 1989/90 VAR AREALET FRA EJENDOMMEN TIL SKEL MOD BALDERSBÆKVEJ, BELAGT MED ASFALT. VED EN RENOVERING AF HELE P ANLÆG/GÅRDMILJØ BLEV ALT ASFALT ÆNDRET TIL BELÆGNINGSSTEN. DETTE SKETE I STARTEN AF ÅR. 2000.

HAR DE YDERLIGERE SPØRGSMÅL BEDES DE KONTAKTE MIG.

Med venlig hilsen

Wounlund's El-service
Werner Wounlund

Baldersbækvej 27	Tlf: 4352 2054
2635 Ishøj	Mobil: 4073 7054
www.wounlund.dk	e-mail: ww@wounlund.dk

Fra: Baldersbækvej 29 - Redegørelse
Flemming Fisker [ff@mas-hoevik.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P19-49-14

Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]

Udskrevet den 01-06-2015

Sendt dato: 05-05-2015 13:35

Modtaget Dato: 05-05-2015 13:35

Vedrørende: 01.02.05-P19-34-15 - Baldersbækvej 29, 2635 Ishøj

Vedhæftninger: image002.jpg

Vi har modtaget Jeres brev, hvori I anmoder om en redegørelse for vores areal på adressen Baldersbækvej 29.

Vi overtog ejendommen den 1. april 2000 med de udendørsarealer og belægninger, som de fremstår i dag.

I gennemsnit holder der 1-2 biler om dagen på arealet foran bygningen.

Udendørsarealet med tilhørende belægninger er ønskeligt at beholde og praktisk for os, da det kræver en minimal vedligeholdelse af området.

Vi ønsker derfor ikke, at der skal ske ændringer på vores grund.

Med venlig hilsen / Best Regards



MAS-HØVIK A/S

Flemming Fisker
Fabriksvej 32
DK-7441 Bording

Tel.: +45 8686 2655
Fax: +45 8797 2449
Mobil: +45 2024 1429
E-mail: ff@mas-hoevik.dk
website: www.mas-hoevik.dk

- Alt til lager, værksted & garderobe

Fra: Anne-Dorte og Ejner Nyhus [nyhus.privat@mail.tele.dk]
Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]
Kopi: herluf.dam.olesen@atea.dk [herluf.dam.olesen@atea.dk]
Sendt dato: 12-05-2015 12:20
Modtaget Dato: 12-05-2015 12:20
Vedrørende: VS: Svar vedr. anmodning om Redegørelse Journal nr. 01.02.05-P19-35-15

Udskrevet den 01-06-2015

Til Selcuk Yilmaz

Jf. Modtaget brev dateret 24. april 2015 samt modtaget brev med rettelse vedr.:
Redegørelse anmodes for Baldersbækvej 31, 2635 Ishøj, matr. Nr. 12p Ishøj BY, Ishøj.

Vi gør Dem hermed opmærksom på, at vi overtog ejendommen i Januar 2001, og dengang fik at vide at ejendommen flere gange tidligere havde været solgt af samme mægler. Vi står derfor uforstående overfor og har ikke været klar over, at ejendommen ikke overholdte Byplanvedtægt 3.

Ejendommen er opført i 1969 iflg. BBR og om-/tilbygget i 1984. Udenoms arealerne, herunder belægninger mv og selve grundbygningen har vi ikke ændret på, det står som det altid har stået. (Altså siden 1984)

Når det så er sagt, så har vi grundet grundstørrelsen og det at grunden ligger på et hjørne, meget, meget svært ved at leve op til Byplanvedtægt 3, §16 stk. 2 Omkring Gårdspladser og parkeringspladser skal holdes mindst 7,5 meter fra vej.

Ud fra det matrikelkort (Kloakkort fra 1988) der er medsendt i byggesags arkivet, kan jeg se, at den indkørsel/parkeringsplads der er etableret og som støder op mod nr. 33 er opmålt til 14 meter.

Jeg går ud fra, at målet er taget hvor fortovet slutter op mod skæl og indtil bygningen, såfremt det fastholdes at der skal være 7,5 meter derfra, for at opfylde Byplanvedtægt nr. 3 §16, stk. 2, så betyder det over en halvering af parkeringspladsen. Jeg kan dog ikke af Byplanvedtægten se, at der henvises til fortovet ?

Hertil kommer, at der i §16 stk. 3 er følgende formulering.: Foruden opholdsplads i det fri for de i virksomheden beskæftigede samt nødvendige færdselsarealer for brandsikring skal der sikres et frit areal til parkering af vogne, således at der til enhver tid kan etableres én parkeringsplads for hver 50 m² udnyttet etageareal. Altså for vores vedkommende 12 parkeringspladser, det kan bare ikke lade sig gøre, såfremt de 7,5 fra vej skal overholdes. Endvidere er der i dag et langt større behov for parkeringspladser end i 1966.

Jeg kan oplyse, at vi for vores vedkommende til fulde lever op til §16 stk. 4 hvori der blandt andet står følgende.:

Grund og indhegning skal fremtræde med et ordentlig udseende. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, **BELÆGNING** eller lignende gives et tiltalende udseende, ligesom en passende orden skal iagttages.....

For vores vedkommende har jeg svært ved at definere/adskille §16 stk. 2 og §16 stk. 4, da disse "ligesom flyder sammen", på grund af grundens størrelse og hjørnebeliggenhed.

Alternativt hertil er, at de matrikler der i området er for små til at kunne opfylde hele §16, og hvor helhedsindtrykket er i harmoni med den øvrige del af Byplanen, og hvor det vil være uhensigtsmæssigt, at nedlægge og/eller omlægge, at de matrikler dispenseres ved angivelse i lokalplanen eller kan ansøge om dispensation herfor, således at medarbejder, kunder og leverandører ikke fremadrettet henvises til, at skulle parkere ude på selve Baldersbækvej.

Ad notum.:

Jf. fremsendte Byggesagsarkiv, kan det undre mig, at der ikke ligger noget i sagen fra om-/tilbygningen i 1984.

Jeg har været i arkivet, og har fundet et brev Stilet til Ishøj Kommune vedr. Byggeandragende Ref. B. 01056 dateret 18. Maj 2001 (vores egen ombygning af ejendommen) I den forbindelse refereres til møde den 25. April 2001 mellem Teknisk Forvaltning Deres Ole Henry Nielsen, og Per Lemann, Konstruktor & arkitekt, og hvor situationen omkring parkeringspladsen har været forlagt Ishøj Kommune, idet der henvises til at der er tilknyttet 18 ansatte, hvoraf halvdelen typisk vil være hjemme samtidig. Af samme Byggeandragende fremgår det, at der er fremsendt/vedlagt en Situationsplan visende p-forholdene. Jeg er ikke bekendt med, at der at disse forhold ikke skulle være godkendte.

Med venlig hilsen
Anne-Dorte Nyhus
Nydap Administration Aps
Øster Bordingvej 43A
8600 Silkeborg

Fra: Baldersbækvøj 35, Redegørelse Benjamin Mikkelsen [bem@nskas.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P19-49-14

Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]

Udskrevet den 01-06-2015

Sendt dato: 13-05-2015 13:47

Modtaget Dato: 13-05-2015 13:47

Vedrørende: VS: Redegørelse journal 01.02.05-P19-37-15

Vedhæftninger: image001.jpg

Hej Selcuk

Vi har på området mellem bygning og fortov løst grus, der anledningsvist benyttes som gæsteparkering.

Med venlig hilsen / Best regards

Benjamin Mikkelsen | Nordisk Svejse Kontrol AS
Afdelingsleder Sjælland

Mobil: +45 31 43 33 03

Fax: +45 75 15 69 85

www.nskas.dk

 *Nordisk Svejse Kontrol AS*

Ishøj Kommune
Plan-, Bygge- og Miljøcenter
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

01
02
05
P19
49
14

Vedbæk, 27. april 2015

Journal nr. 01-02-05 – P19-38-15, Baldersbækvej 24-26, 2635 Ishøj

Vi har modtaget jeres brev af 24. april med luffoto vedr. ovennævnte journal nummer.

Vi lægger stor vægt på at vores ejendomme fremstår pænt og velholdt. Vi har hvor det er praktisk muligt grønne græsområder med plantede træer, der vedligeholdes og regelmæssigt ny plantes.

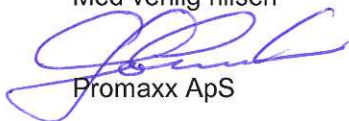
Mod Baldersbækvej er der til ejendommen i alt 4 indkørsler som markeret på tegningen, der returneres vedlagt:

- 1) Indkørsel for store biler til 2 porte og lager samt til p-pladser
- 2) Indkørsel for store biler ned ad bakke til 2 porte og lager
- 3) Indkørsel for store biler til rampe til 1.sal med 1 port
- 4) Indkørsel for store biler til 2 porte og lager samt til p-pladser

Mellem indkørsel 1) og 2) er der en ca. 1 m. bred græsribat langs bygningen og mellem græsribatten og Baldersbækvej er der p-mulighed for 10 – 12 biler.

Ejendommen er opført i 1974 og der har ikke efter ejendommens opførelse været foretaget ændringer på bygningsskallen eller på ejendommens ydre anlæg. Der må således efter 41 år være opnået hævd på ejendommens ydre anlæg, hvilket vi beder kommunalbestyrelsen have forståelse for.

Med venlig hilsen



Promaxx ApS



Ishøj Kommune

Ishøj Store Torv 20 Tlf. 43 57 75 75 Fax 43 57 72 13

Ejendomme langs Baldersbækvej og Broengne

Dato: 30-03-2015

Udtegnet: ghe

Målestok: 1:2000

Fra: Anja Carlsund [aap@ishoj.dk]
Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]
Sendt dato: 30-04-2015 12:51
Modtaget Dato: 30-04-2015 12:51
Vedrørende: VS: Redegørelse- journal 01.02.05 P-19-39-15
Vedhæftninger: image001.jpg

Udskrevet den 01-06-2015

Mød venlig hilsen

Anja Carlsund

Plan- og Byggechef

Direkte 43 57 75 16

Mobil 21 45 73 74

Email aap@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Plan-, Bygge- og Miljøcenter

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon +45 43 57 75 75

www.ishoj.dk

Fra: Anja Vorm Andersen
Sendt: 30. april 2015 12:12
Til: Anja Carlsund
Emne: VS: Redegørelse- journal 01.02.05 P-19-39-15

Hej Anja

Kan vi sætte os kort sammen, så jeg kan få hoved og hale i det her.

Tak, Anja

Mød venlig hilsen

Anja Vorm Andersen

Erhvervs- og turistchef

Direkte 43 57 72 08

Email AVA@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Ishøj Turist og Erhvervscenter

Ishøj Store Torv 25

2635 Ishøj

Telefon +45 43 57 72 57

www.ishoj.dk

Fra: FK Svejseudstyr [<mailto:fkvejs@fkvejs.dk>]
Sendt: 30. april 2015 11:39
Til: Anja Vorm Andersen
Emne: VS: Redegørelse- journal 01.02.05 P-19-39-15

Fra: FK Svejseudstyr [<mailto:fkvejs@fkvejs.dk>]

Sendt: 30. april 2015 00:57

Til: 'plan-byg-miljø@ishøj.dk'

Cc: 'ava@ishøj.dk'

Emne: Redegørelse- journal 01.02.05 P-19-39-15

Der sker meget gennem tiderne.

Her på Baldersbækvej 38 startede det med en sæbefabrik, derefter et smedeværksted og nu har Ejendomsselskabet BV 38 lejet det ud til FK Svejseudstyr.

Jeg købte Ejendomsselskabet i 2004 , dengang hele Baldersbækvej var til salg, foretog en kraftig oprydning, fjernede et kæmpe krat der fra fortov og ind, dækkede huset til op midt på vinduerne, derefter etablerede jeg det, der ses i dag, som er betydelig kønnere end dengang.

Hører til Journalnummer: 01-02-05-P19-49-14

Udskrevet den 01-06-2015

Jeg tror næppe der har været klager over udseende foran bygningen, min tidligere nabo var i hvert fald glad, fordi deres 2 biler kunne parkere der om natten.

Det er nu 11 år siden og FK Svejseudstyr har mange kunder der kommer for at losse eller hente varer, stoptid ca 10 til 30 minutter, der er 4-5 faste biler + kunde biler, hvor det etablerede gør det smidigt i hverdagen, bilerne er væk fra vejen, mens de holder stille for igen let kan komme videre. Som det er nu, fungerer hverdagen uden at genere nogen og de 40 m2 der yderligere er blevet befæstet for at give en funktionalitet i form af parkeringspladser

betyder intet, hverken udseende, trafik eller vejrmæssig, altså underordnet betydning.

Skal der bakkes trailer eller hænger træk ind, skal det ske fra højre, hvilket nok har været årsag til den øvrige befæstning har ligget der måske helt tilbage fra

man byggede fabrikken, fordi indkørsel er forkert placeret i forhold til store køretøjer

Der er i øvrigt taget hensyn til færdsel og brandsikrings arealer på grunden

Jeg kan godt læse og forstå hvad der står under § 16 stk 2, måske skulle man fjerne 7,5m fra vej, hvis der ved vej forstås fortovskant mod grund, efter så mange år, hvor meget har ændret sig

Når jeg så læser § 16 stk 4, belægning eller lignende gives et tiltalende udseende.

Hvad er forskellen på belægning og befæstning, begge dele kan være grå og udseende nogenlunde den samme

Hvis jeg generelt kigger på hele området forstår jeg ikke denne skrivelse uanset om det er med røde prikker, (som der i øvrigt er flere af end de udpegede) eller ej, jeg kan se der er sket store forandringer i hvordan man bruger sine arealer, hvilket nok skyldes forandring i form af nye firmaer på eksisterende grunde med forskellige behov i forhold til det oprindelige.

Mvh

Freddy Kæselev

FK Svejseudstyr Ejendomsselskabet BV 38

Fra: Baldersbækvej 44 - Bedørgørelse
Morten Glud [mg@frederik-christiansen.dk]

Hører til journalnummer: 01.02.05-P19-49-14

Til: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]

Udskrevet den 01-06-2015

Sendt dato: 30-04-2015 15:46

Modtaget Dato: 30-04-2015 15:46

Vedrørende: Baldersbækvej 44.

Gårdspladsen har altid ligget hvor den er nu, til skel og vej.

Parkeringspladserne foran bygningen og også været der, men belægningssten og først lagt da der blev lavet en tilbygning for et par år siden, som var med på tegningerne. Der skal jo være nogle parkeringspladser til dem som arbejder i ejendommen til daglig.

Med venlig hilsen

Morten Glud
mg@frederik-christiansen.dk