

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 12a m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Torslunde-
eller (i de sønderjydske lands- magle by,
dele) bd. og bl. i tingbogen, Torslunde
art. nr., ejerlav, sogn. sogn.

Akt: Skab R nr. 330
(udfyldes af dommerkontoret)

00230 * - 6. JAN. 1975

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Landinspektør
Svend Polmer,
Energivej 34,
2750 Ballerup.

Stempelfri i henhold til stempelovens § 83.

DEKLARATION

I henhold til bestemmelserne i landvæsenskommisionskendelse afsagt den 1/7 1970 med tillægskendelse afsagt den 18/1 1973 angående hovedspildevandsledning Ishøj - Hedehusene samt regulering af Baldersbæk for oplande i Høje-Taastrup og Torslunde-Ishøj kommuner er der truffet beslutning om ekspropriation til servitutpålæg vedrørende Baldersbæk, der nedlægges som offentligt vandløb og inddrages som regnvandsledning under kloakanlægget.

Hvor Baldersbækken er rørlagt, gælder følgende bestemmelser:

- at Torslunde-Ishøj kommune til enhver tid skal have adgangsret til de på vedhæftede planer viste rørledninger til eftersyn og eventuel reparation,
- at servitutarealerne, som nærmere er angivet på vedhæftede planer ikke må bebygges, og der må overhovedet intet foretages på disse arealer, som af kommunalbestyrelsen skønnes at være til hinder for adgangen til rørledningerne med brønde og bygværker m.m. eller til skade for disse anlægs eftersyn, vedligeholdelse og beståen,
- at der ikke i servitutarealerne må forefindes større træer og buske med dybtgående rødder, ligesom der ikke må foretages afgravning eller påfyldning uden kommunens samtykke, samt
- at der ikke i servitutarealerne må opsættes langsgående faste hegn af varig karakter.

Torslunde-Ishøj kommune har færdselsret på de ejendomme og private veje, hvor der anbringes ledninger, brønde og lignende, samt ret til at foretage de fornødne foranstaltninger til eftersyn, reparation og fornyelser af samme, dog med pligt til at erstatte mulige skader, der kan opstå herved. Opnås ikke enighed om en sådan

erstatning, fastsættes denne af en landvæsenskommission.

Hvor Baldersbækken fremtræder som åbent vandløb, gælder følgende bestemmelser til afløsning af vandløbsregulativet:

at der på Baldersbækkens areal indtil 1,00 m fra øverste skråningskant ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse må foretages terrænreguleringer, nedgraves kabler, ledninger, beholdere eller lignende, opsættes hegn eller foretages beplantning,

at Baldersbækkens ovennævnte areal ikke må anvendes til oplagsplads,

at oplagt fyld, afskåret grøde m.v. fra Baldersbæks sædvanlige vedligeholdelse er brugerne af de tilstødende jorder pligtige at modtage og bortskaffe fra bredderne uden at kunne fordrø vederlag herfor,

at kommunen har færdselsret over ejendommene langs Baldersbækkens øverste kant, samt færdselsret ad de interne private veje til Baldersbækken med de til vedligeholdelsen nødvendige redskaber, maskiner og mandskab, samt

at bredejerne, hvor de til Baldersbækken grænsende arealer udnyttes til græsning for løsgående husdyr, skal anbringe og vedligeholde forsvarligt hegn, der anbringes mindst 1,00 m fra øverste skråningskant. Træer og buske må ikke plantes nærmere øverste skråningskant end 1,5 m og skal af brugerne holdes indklippet, således at en banket altid er til rådighed for vedligeholdelsesarbejdernes udførelse,

at bygninger og lignende anlæg af blivende art ikke må opføres nærmere Baldersbækkens øverste skråningskant end 5,00 m.

Ovennævnte bestemmelser tinglyses som servitutstiftende på nedennævnte ejendomme forud for al pantegæld og kan ikke aflyses uden tilladelse fra Torslunde-Ishøj kommunalbestyrelse, hvem påtaleretten tilkommer:

Torslundemagle By, Torslunde Sogn:

Matr. nr. 12a, 35a, 35b, 35c, 37b, 39b, 40b, 40c, 41a, 17a, 5h,
16a, 16d, 16l, 16f, 14o, 14z, 14ø, 14s, 14cg, 14bp, 14br og
14ch.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende servitutter og byrder iøvrigt henvises til tingbogen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

12a m.fl.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Torslundemagle by
Torslunde sogn

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landinspektør
Svend Polmer
Energivej 34
2750 Ballerup

Nærværende deklaration godkendes i henhold til lovbekendtgørelse
nr.361 af 17.juli 1972 § 4.

BYGNINGSMYNDIGHEDEN i
TORSLUNDE-ISHØJ KOMMUNE

Ishøj, den 20.12.1974.

sign.Per Madsen / sign.H.Egholm Jensen

Indført i dagbogen for retten

i Tåstrup den 06. 01. 75

LYST AKT: P NR: 330

genpartens rigtighed
bekræftes

Erl. V. R. Erthsen
opt.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 35^a m.fl. Torslundemagle By, d. 12. september, 1974

Torslunde Sogn

Svend Tolmer

Justitsministeriets genpartkalkuleret, Til Kort.

Navn:

attesteres herved, Ballerup

Bestillingsformular

Y-3 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Plan 2.

Baldersbæk.

Torslundemagle By.

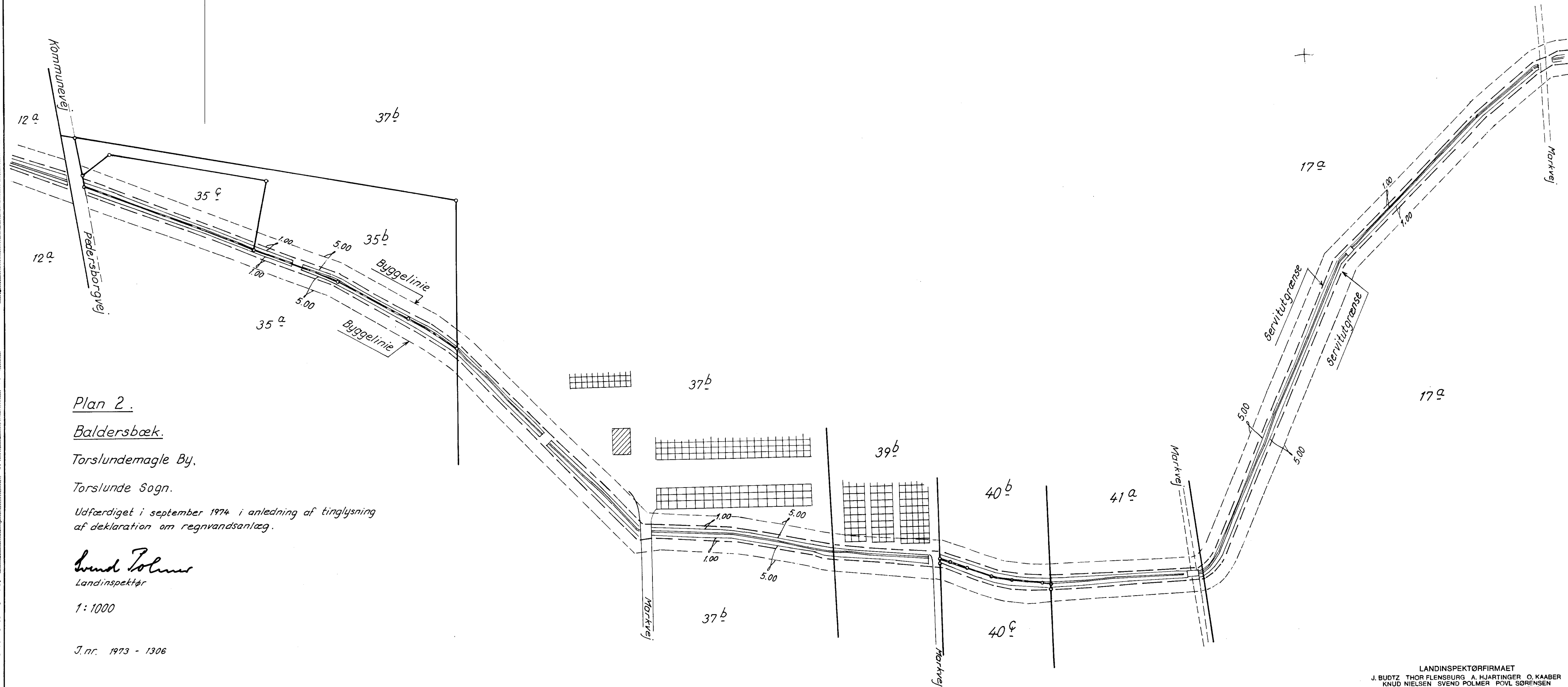
Torslunde Sogn.

Udfærdiget i september 1974 i anledning af tinglysning af deklaration om regnvandsanlæg.

Svend Tolmer
Landinspektør

1:1000

J. nr. 1973 - 1306



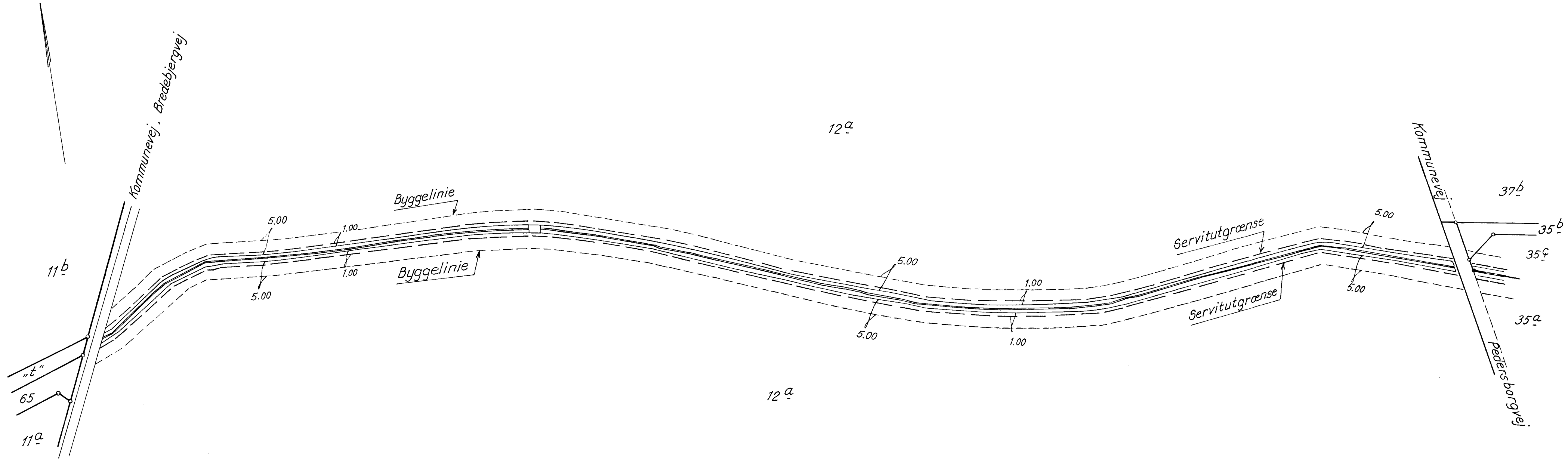
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 12a Torslundemagle By, Torslunde Sogn

attesteres herved, Ballerup d. 12. september 1974

Svend Tolmer

Justitsministeriets genpartskontor, Til kort.



Plan 1.

Baldersbæk.

Torslundemagle By,
Torslunde Sogn.

Udfærdiget i september 1974 i anledning af tinglysning
af deklaration om regnvandsanlæg

Svend Tolmer
Landinspektør
1:1000

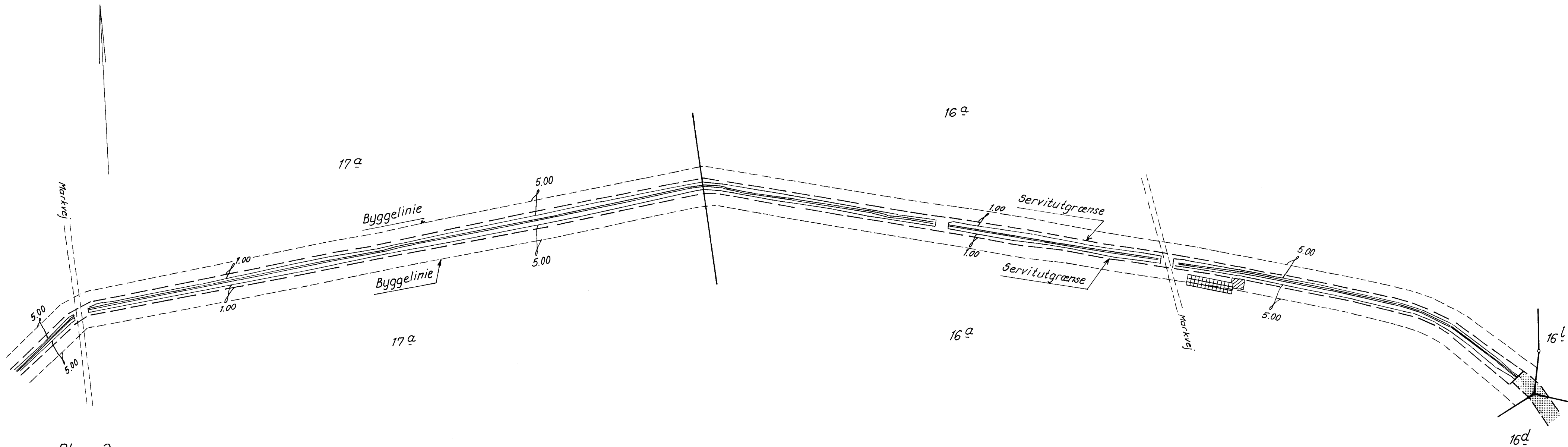
J. nr. 1973 - 1306

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 16^a m.fl. Torslundemagle By Torslunde Sogn
attesteres herved. Ballerup d. 12 september 1974 Navn: Svend Polmer

Bestillingsformular Y-3 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S



Plan 3.

Baldersbæk.

Torslundemagle By,

Torslunde Sogn.

Udfærdiget i september 1974 i anledning af tinglysning af deklaration om regnvandsanlæg.

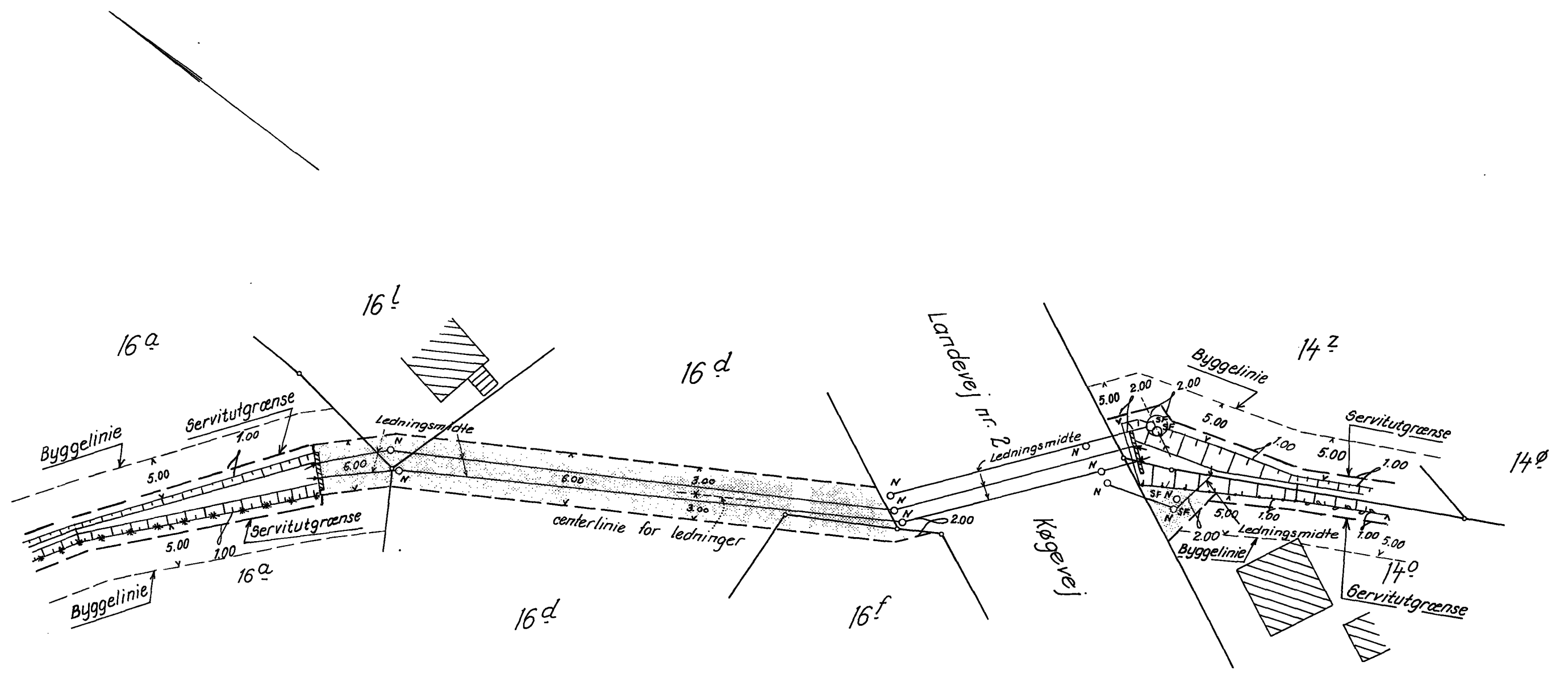
Svend Polmer
Landinspektør

1:1000

J.nr. 1973 - 1306

--- = Ledningservitut

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 mtr. nr. 16 d m.fl. Torslunde, magle by Torslunde sogn, Baldersbæk, Ballerup d. 31. august 1974
 Justitsministeriets genpartskontoret, TH kort.



Plan 4.
 Baldersbæk.

Torslundemagle by
 Torslunde sogn

Udfærdiget i august 1974 i anledning af tinglysning
 af deklaration om regnvandsanlæg.

Svend Tolmer
 Landinspektør

1:500

J. nr. 1973-1144



S00348936S 11_R_330
 A00588392A 88314140

Signaturer:
 ○ N = Kloaknedgangsbrønd
 SF = Sandfang
 = Ledningsservitut

Bestillingsformular
 Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S ← = udløb

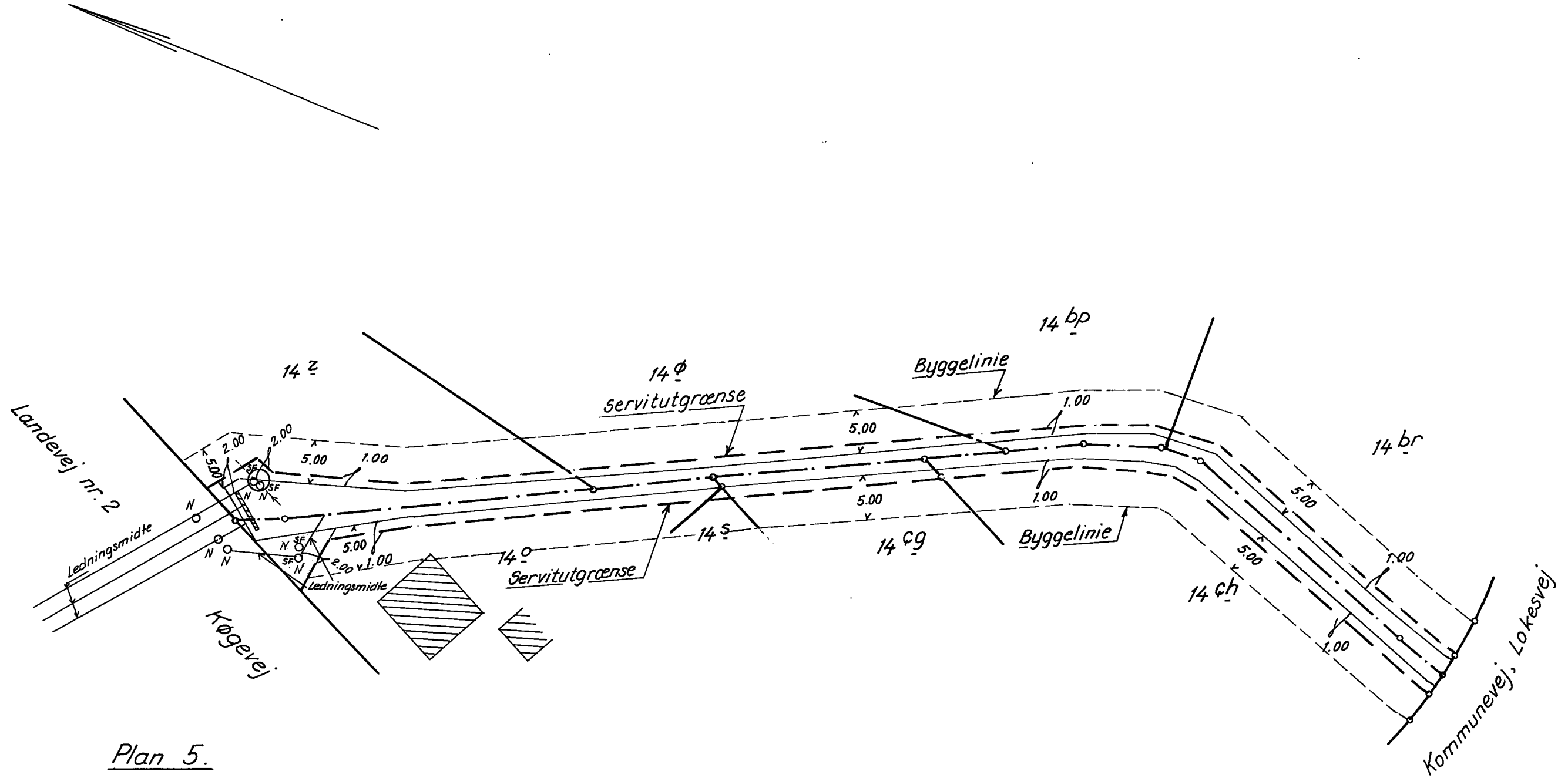
LANDINSPEKTØRFIRMAET
 J. BUOTZ THOR FLENSBURG A. HJARTINGER O. KAABER
 KNUD NIELSEN SVEND POLMER POVL SØRENSEN
 POSTBOX 85, ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP
 (01) *65 22 22

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 14^z m.fl. Torslundemagle By, Torslunde Sogn, *And Tolmer*

d. 12. september 1974

Justitsministeriets genpartskalendered. Til kort.



Plan 5.

Baldersbæk.

Torslundemagle By,

Torslunde Sogn.

Udfærdiget i september 1974 i anledning af tinglysning af deklaration om regnvandsanlæg.

And Tolmer
Landinspektør

1:500

J. nr 1973 - 1306



S00348937S 11_R_330
A00588392A 88314140

Signaturer :

N = Kloaknedgangsbrønd.
SF = Sandfang.

--- = Ledningsservitut.

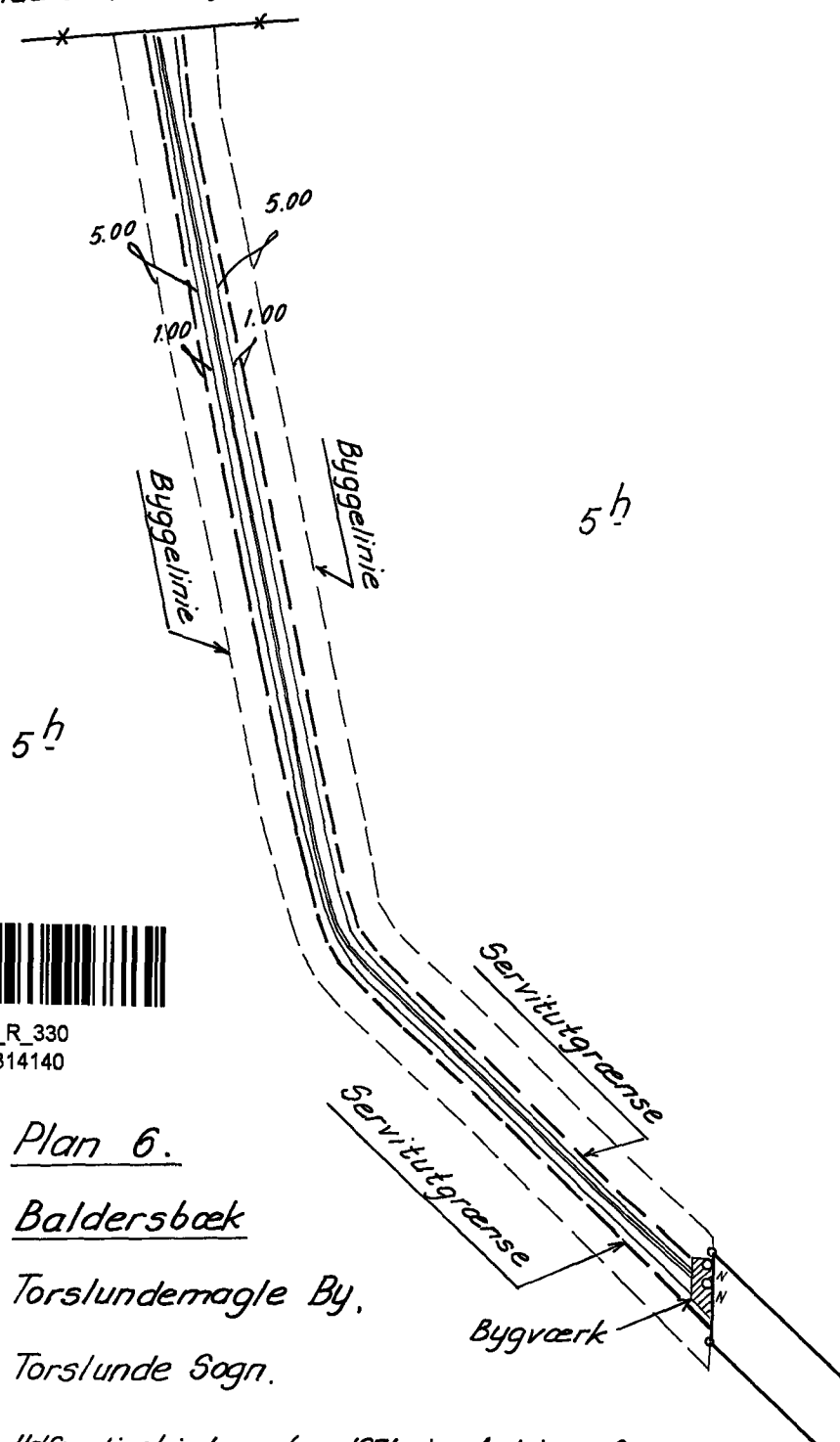
Bestillingsformular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

LANDINSPEKTØRFIRMAET
J. BUDTZ THOR FLENSBURG A. HJARTINGER O. KAABER
KNUD NIELSEN SVEND POLMER POVL SØRENSEN
POSTBOX 85, ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP
(01) *65 22 22

Baldersbrønde By, Høje Tåstrup Sogn



S00348938S 11_R_330
A00588392A 88314140

Plan 6.

Baldersbæk

Torslundemagle By,

Torslunde Sogn.

Udfærdiget i december 1974 i anledning af
tinglysning af deklaration om regnvandsanlæg.

Svend Tolmer
Landinspektør

N = Kloaknedgang.

1:1000

J. nr. 1973 - 1306

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Svend Tolmer

Torslunde Sogn

5 h Torslundemagle By,

d. 12 december 1974

Ballerup

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kørt.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

LANDINSPEKTØRFIRMAET
J. BUDTZ THOR FLENSBURG A. HJARTINGER O. KAABER
KNUD NIELSEN SVEND POLMER POVL SØRENSEN
POSTBOX 85, ENERGIVEJ 34, 2750 BALLERUP
(01) *85 22 22