

## §8 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 8.1 Facader skal fremstå som pudsede, vandskurede eller blankt murværk. Behandlede flader skal fremstå i hvid eller lyse gule klassiske jordfarver, som vist i bilag 5 med jordfarveskala.
- 8.2 Tage skal udføres med røde, gule eller sorte uglaserede vingetegl.
- 8.3 Til andre bygningsdele må kun anvende klassiske jordfarver som vist i bilag 5 med jordfarveskala
- 8.4 Garager, carporte og udhuse kan udføres med andre materialer end som nævnt i § 8.2, men skal fremstå i klassiske jordfarver, som vist i bilag 5 med jordfarveskala.

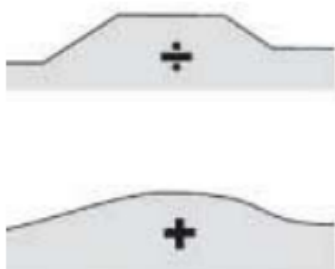
## §9 Ubebyggede arealer og terræn

- 9.1 Det på kortbilag 2 viste skraverede fælles fri- og opholdsareal skal friholdes for bebyggelse med undtagelse af legeredskaber.

- 9.2 De på kortbilag 4 viste bevaringsværdige beplantninger mod Torslundevej og mod det åbne land mod øst, må ikke fjernes uden Byrådets tilladelse. Beplantningen skal i videst muligt omfang bevares. Der kan dog foretages udtynding.

- 9.3 Hegn må kun etableres som levende hegn eventuelt suppleret med trådhegn med en højde på maksimalt 1,2 meter. Trådhegn skal placeres bag ved levende hegn så det ikke er synligt mod vej eller nabo.

- 9.4 Der må ikke terrænreguleres mere end +/- 0,30 meter, og ikke nærmere skel end 1,00 meter. Efter endt regulering skal terrænet fremstå med bløde s-formede kurver uden tekniske skråninger eller støttemure.



Principskitse terrænregulering  
Teknisk skrånning og s-formet kurve