

Vildtbanegård

Det sociale Boligselskab af 29. januar 1946
 Gildbrovej 10 DK-2635 Ishøj Tlf. 4357 1700 Fax 43 57 17 01

Ishøj Kommune
 Ishøj Rådhus
 Ishøj Store Torv 20
 2635 Ishøj

15000

Dato: 14. november 2013
 Ref.: SKC Følgebrev VBG IV

VILDBANEGÅRD AFD. IV, STATIONSFORPLADSEN SKEMA C – ANSØGNING MED BILAG

Vedlagt fremsendes skema C i 3 eksemplarer for nybyggeriet Vildtbanegård afd. IV, Stationsforpladsen.

Anskaffelsessummen holder sig indenfor det budgetterede beløb ved skema A ansøgningen og er lidt højere end ved skema B-ansøgningen.

Anskaffelsessum ved:	Skema A	Skema B	Skema C
	203,035 mio. kr.	201,162 mio. kr.	202,404 mio. kr.

I det følgende redegøres der for ændringerne fra skema B til skema C i t. kr.:

Grundudgifter:	Skema B	Skema C	Mer / mindre udg.
Grundudgifter	45,275	45,275	0
Ekstraordinære udgifter til fundering mv.	1,000	0,732	-0,268
Tilslutningsafgifter	5,700	6,941	1,241
I alt	51,975	52,948	0,973

Vandtilslutningen var i skema B, budgetteret til 50.000 kr., efter dagældende regler for vandtilslutningen i Ishøj Kommune, men blev efterfølgende forhøjet til 1,593 mio. kr. Årsagen til at det samlede beløb på tilslutningsafgifterne alligevel er mindre end 1,593 mio. kr. skyldes en mindre udgift på tilslutningsafgifterne til fjernvarme og elektricitet.

Entrepriseudgifter:	Skema B	Skema C	Mer / mindre udg.
Entreprisenum	129,489	131,952	2,463
Bygherreleverancer	0	614	0,614
Afsat til udtørring	0,745	0,745	0
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	0,698	0,677	-0,021
Afsat til indeksering	0,500	0	-0,500
Afsat til mindre reguleringer / uforudsete udg.	0,752	1,470	0,718
I alt	132,184	135,458	3,274

Merudgiften under entreprisenum skyldes primært, myndighedskrav vedr. indpakningen af ventilationshusene til 1,178 mio. kr. på bygningernes tage og 1,285 mio. kr. til ekstraarbejder ved montagen af betonelementer.

Omkostninger:	Skema B	Skema C	Mer / mindre udg.
Teknisk rådgivning	1,000	0	-1,000
Byggesagshonorar	3,467	3,467	0
Bestyrelsesudgifter	0,144	0,140	-0,004
Udlejningsudgifter	0,150	0,292	0,142
Udgifter til byggeadministration / voldgift	1,500	0,528	-0,972
Stiftelsesprovision	0	0	0
Byggelånsrenter	4,469	2,072	-2,397
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	0,200	0	-0,200
Øvrige finansielle udgifter	3,000	4,300	1,300
I alt	13,930	10,799	3,131

Det skal bemærkes at rådgiverudgiften til arkitekt og ingeniør for bygningerne mv. er afholdt af totalentreprenøren, og dermed indeholdt i entreprisesummen.
 Beløbet i skema B, Teknisk rådgivning på 1,0 mio. kr. var et afsat beløb til anden ekspert rådgivning, som der ikke blev behov for.
 Byggeadministration, der er opnået en besparelse, inkl. den afholdte udgift til en voldgiftssag mod leverandøren af betonelementerne.
 Besparelsen i byggelånsrenten skyldes den lave rente under byggeriets opførelse.
 Årsagen til merudgiften under øvrige finansielle udgifter er, at der ikke var budgetteret med garantiprovision.

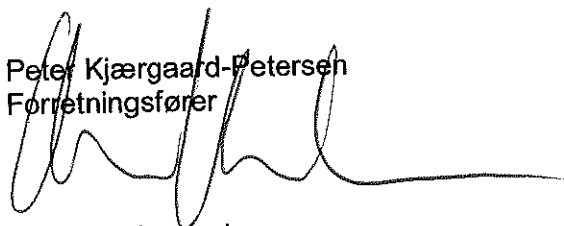
Gebyrer:	Skema B	Skema C	Mer / mindre udg.
Bidrag til Byggeskadefonden	1,961	2,009	0,048
Vurdering af bebyggelsen	0,000	0,005	0,005
Statens promillegebyr	0,402	0,400	-0,002
Støttesagsgebyr til kommune	0,482	0,401	-0,081
5 års eftersyn - ungdomsboliger	0,000	0,000	0
Byggetilladelse og andre gebyrer	0,241	0,384	0,138
I alt	3,073	3,199	0,125

Merudgiften til Byggeskadefonden, er fastlagt af fonden.
 Den reducerede udgift gebyr til stat og kommune er fastlagt af de to myndigheder.
 Merudgiften til byggetilladelsen er fremkommet ved fordelingen af beløbet for boligdelen og den underliggende erhvervsdel.

Boligselskabet indstiller hermed byggeregnskabet til godkendelse af Ishøj Kommune.

Med venlig hilsen
 Vildtbanegård

Peter Kjærgaard-Petersen
 Forretningsfører



Bilag i 3 eksemplarer:
 Byggeregnskab i form af skema C-ansøgning.
 Ledelsespåtegning.
 Den uafhængige revisors erklæring.
 Beregningsgrundlag for byggesagshonorar og bestyrelsesudgifter.