

ISHØJ KOMMUNE
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Lejeaftale

Som udlejer:

Ishøj Centrum
Vejlebrovej 48
2635 Ishøj

Som lejer:

Ishøj Kommune
Ishøj Store torv 20
2635 Ishøj

mellem Ishøj Centrum herefter benævnt som udlejer og Ishøj Kommune herefter benævnt som lejer er der indgået følgende lejeaftale:

§ 1

Lejer lejer af udlejer pr. 1. juni 2015 cirka 1.500 m² parkeringsplads, placeret jf. nedenstående biltekte.

§ 2

Lejeren har ansvaret for at det lejede areal vedligeholdes og til enhver tid fremstår nydeligt og rydeligt.

Den løbende vedligeholdelse af det lejede påhviler lejeren. Udlejer har påtaleret med hensyn til den løbende vedligeholdelse.

Lejer fejrer, renholder, samt rydder sne og salter på arealet. Lejer reparerer skader på asfalt i lejeperioden. Lejer foretager nødvendig genmarkering af parkeringsbåse.

I lejeperioden opsætter lejer skilte ind til parkeringsarealet med information om gratis pendlerparkering. Lejer informerer borgerne digitalt, eksempelvis på hjemmesiden, om mulighederne for parkering på arealet

I lejeperioden er der følgende parkeringsbegrænsninger på det lejede areal:

Parkering maksimalt 24 timer (campingvogne og trailere som tilhører beboere er undtaget)

Parkering kun for køretøjer under 3.500 kg

Parkering kun i afmærkede båse

Lejer afholder eventuel udgift til ændring af skiltning med parkeringsbegrænsninger.

Udlejer forestår kontrol med parkeringsbegrænsningerne på arealet, og eventuelle afgifter tilfalder udlejer.

§ 3

Aftalen er tidsbegrænset til 5 år, og ophører uden yderligere varsel den 1. juni 2020. Udlejer og lejer har 6 måneders opsigelse fra den første i en måned. Aftalen kan eventuelt forlænges efter forhandling mellem udlejer og lejer.

§ 4

Den årlige lejeafgift andrager kr. 10.000,00 eksklusiv moms, og betales hver 1. juni, og første gang den 1. juni 2016.

Lejen er fast i lejeperioden, og reguleres ved en eventuel forlængelse af aftalen.

Nærværende lejeaftale er personligt og kan ikke uden udlejers tilladelse overdrages til andre ved salg, leje, lån eller bortforpagtning.



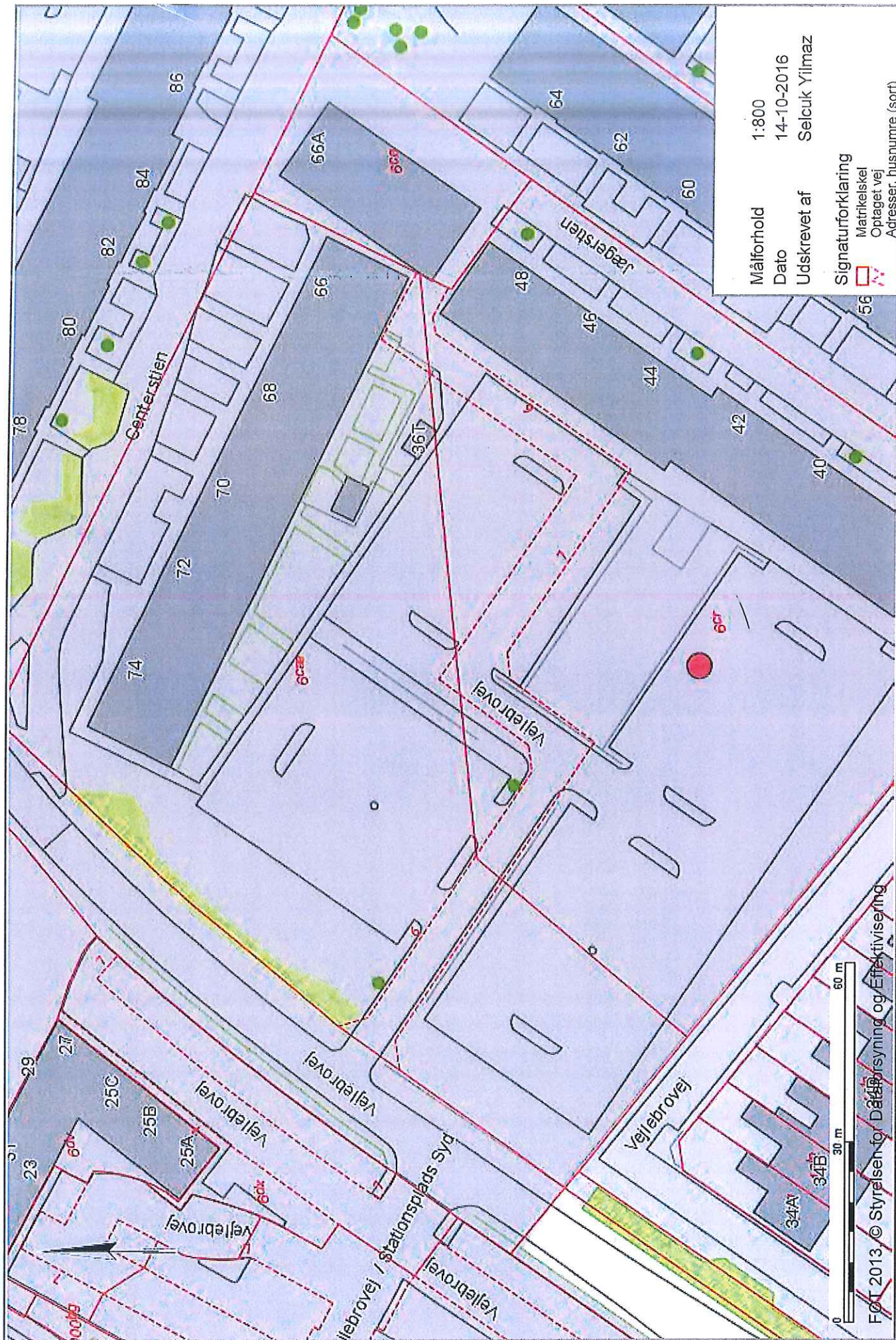
den

2015

Ishøj, den / 2015

Som lejer
Ishøj Kommune

Som udlejer
Ishøj Centrum



| | |
|--------------------|---------------------------|
| Målforhold | 1:800 |
| Dato | 14-10-2016 |
| Udskrevet af | Selcuk Yilmaz |
| Signaturforklaring | |
| | Matrikelskel |
| | Optaget vej |
| | Adresser, husnumre (sort) |

FØT 2013. © Styrelsen for Dataindsyn og Effektivisering