

## Strategi for håndhævelse af Strandparken I/S' ejergrænser og hærværk på Strandparken I/S arealer

### Procedure:

- Indledende screening på alle del-strækninger i forhold til åbenlyse overtrædelser og risiko for forældelse. To hovedspor:
  1. Håndhævelse af ejergrænser
  2. Håndhævelse af hærværk på Strandparken I/S' arealerEnkelte ejendomme kan være omfattet af begge spor
- Sekretariatet beslutter en prioriteret rækkefølge i forhold til risiko for forældelsesfrist/hævd, grovhed og praktisk sammenhæng på strækninger.

Oversigt over samlet antal ejendomme på del-strækninger. Ejendommene skal gennemgås, og kun på de ejendomme, hvor der registreres overtrædelser, opstartes der lovliggørelsessager.

Greve syd	Ca. 56 ejendomme
Greve nord	Ca. 13 ejendomme
Ishøj rørskov	Broanlæg og stier på Strandparken I/S' ejendom
Vallensbæk Nældesten	Ca. 28 ejendomme
Vallensbæk – Sivstien	Ca. 17 ejendomme
Brøndby – Sivstien	Ca. 75 ejendomme

### Spor 1 - Håndhævelse af ejergrænser

#### A. Informationsbrev ved udvidelse af have/hegn på Strandparkens arealer

Informationsbrev til lodsejere på strækningen om, at Strandparken I/S ønsker at få fastlagt skellet (eksempelvis mod matr.nr. 42 a) og der snarest vil blive udført opmålingsarbejder af landinspektør.

Rådgiver gennemfører efterfølgende en opmåling af eksisterende forhold på strækningen og en beregning af skellet placering.

#### B. Analyse af faktiske forhold og skel – to mulige resultater

Analysen gennemføres af Strandparken I/S og landinspektør. Det kan føre til to mulige udfald:

1. Overensstemmelse mellem det matrikulære skel og brugsgrænser på stedet. Skellet retableres med skeljernrør, der forebygger evt. fremtidige tvister om skel. Sag vedrørende den konkrete ejendom afsluttes med orienteringsskrivelse til lodsejer.

2. Uoverensstemmelse mellem det matrikulære skel og brugsgrænser på stedet. Sagen vurderes i bl.a. forhold til bevis og proportionalitet. Skrivelse sendes til den enkelte lodsejer med anmodning om godkendelse af det matrikulære skel som det rette og gældende skel mellem ejendommene.

### C. Håndhævelse af skel

Hvis der ikke opnås enighed med lodsejer om det matrikulære skel (situation 2 ovenfor), skal der gennemføres en skelforretning.

En enkelt skelforretning koster ca. 60.000 – 100.000 kr., og det er hegnsynet som beslutter, hvordan udgiften fordeles på lodsejerne.

Det forventes, at der ikke bliver større udfordringer med at fastlægge det matrikulært registrerede skel, da der foreligger godt kortgrundlag. Hvis en uoverensstemmelse ender med en skelforretning, vil det være en stor fordel for Strandparken I/S.

### D. Øvrige aktiviteter tilknyttet håndhævelsen

Det må forventes, at der under håndhævelsesprocessen kan opstå uventede situationer, som vil medføre en række afledte opgaver.

Nogle opgaver kan eller skal en rådgiver/landinspektør løse eller assistere med, fx

- Skelafsætninger, skelerklæringer, indberetning til Geodatastyrelsen o. lign.
- Behandling af tilbagemeldinger/ikke tilbagemeldinger fra lodsejere.
- Møder og dialog med lodsejere.

Andre opgaver skal en advokat assistere med, fx hvis Strandparken I/S stævnes af en lodsejer.

I visse tilfælde vil det være en stor fordel for opgaven at få rådgivning om kommunikation og formidling.

## Spor 2 – Håndhævelse af hærværk/selvtægt

### A. Informationsbrev ved hærværk/selvtægt på Strandparkens arealer

Informationsbrev om, at Strandparken I/S har registreret selvtægt på Strandparkens arealer (eksempelvis slåning af græs og fjernelse af siv i søerne) i nærheden af lodsejerens ejendom.

Orientering om, at Strandparken I/S' arealer ejes af fem kommuner i fællesskab. Strandparkens arealer skal plejes med henblik på at sikre Strandparkens funktion som kystbeskyttelse og naturområde med god biodiversitet, samt sikre offentlighedens adgang. Selvtægt på Strandparkens arealer er ulovligt, og vil blive anmeldt til politiet, hvis det fortsætter. Retningslinjer om slåede stier formidles.

### B. Registrering af arealernes tilstand

Tilstanden på arealerne på strækningen gennemgås med jævne mellemrum i foråret og sommeren 2024. Registrering og dokumentation er nødvendig, hvis overtrædelser senere skal påvises og anmeldes.

Ved registrering af hærværk/selvtægt, kontaktes de nærliggende naboer. Målet er at få en afklaring og forståelse for, at Strandparken I/S er ejer og drifter egne arealer.

### C. Afslutning af håndhævelse og løbende opfølgning

Hvis hærværket stopper, afsluttes håndhævelsessagen.

For at forebygge og evt. dokumentere nyt hærværk, skal arealernes tilstand gennemgås og dokumenteres flere gange årligt.

Hvis hærværket ikke stopper, anmeldes det til politiet med en redegørelse og dokumentation.