

Ishøj Kommune
Plan-, Bygge- og Miljøcenter
Ishøj Rådhus
Ishøj Store Torv 20, etage 7
2635 Ishøj

Att.: plan-byg-miljo@ishoj.dk

Dato: København, 16. december 2014

Vor ref.: 10255 MKI/-

Vedrørende: Ishøj Bycenter, 2635 Ishøj

Sag/ emne: Ansøgning om tilladelse til flytning af rullebånd fra BILKA til Lilletorv

Matr.nr.: 6a, Tranegilde By, Ishøj

Bilag: Ansøgning om byggetilladelse, Ansøgning om byggearbejde
Fuldmagt, *kun gældende for nærværende byggeandragende. Sag 10255*
Oversigtsplan, *tegning nr.: 1.001*
Tegningsmaterialet fra Ole Lindahls Tegnestue ApS, Tegninger jf. tegningsoversigten

Vi skal hermed på vegne af Danica Ejendomsselskab ApS (ejer) ansøge om de på tegninger viste indretningsændringer.

Projektbeskrivelse:

- Etablering af to nye rullebånd, gående fra en udvidelse af Bilka-kundeindgangen i plan 0 til butikstorvet i plan 1.

Når de nye rullebånd er idriftsat, nedlægges dem der i dag går fra Bilka-kundeindgangen i plan 0 til Bilka forretningen i plan 1.

- Opførelse af en ny facade, primært udført i glas ud på torvearealet.
- Byggeriet vil i kælderplan betyde inddragelse af en del af en butik, udgravning under denne, og i terrænet udenfor.
- Nye vægge støbes i beton in situ eller opføres i porebeton.
Nye gulve udføres i armeret beton. I kundeindgang udføres flisebeklædning. Gulve og vægge isoleres i henhold til gældende regler.
Uden for kundeområdet, over for de nye rullebånd, udføres en flugtvejstrappe til erstatning af nuværende, så forholdene omkring flugtvejene er uændret i forhold til nu.
- Statiske beregninger eftersendes.

Installationer

De tekniske installationer tilpasses og udføres ved autoriserede installatører.


Alle arbejder udføres i overensstemmelse med bestemmelserne i BR10.

Såfremt der måtte være spørgsmål til ovennævnte eller ønskes der yderligere oplysninger, er De velkommen til at kontakte undertegnede på tlf. 32 48 91 87 eller mobil 41 90 01 87.

Der henvises til vedlagte tegningsmateriale.

Deres godkendelse af ovennævnte imødeses venligst.

Med venlig hilsen / Best regards



Murat KIZILKAYA
Project Coordinator

STEEN & STRØM DANMARK A/S
Arne Jacobsens Allé 20
2300 København S
Tlf. 70 105 505

STEEN & STRØM

STEEN & STRØM DANMARK A/S

Arne Jacobsens Allé 20
2300 København S, Denmark

Direct: +45 32 48 91 87

Fax: +45 70 10 56 05

Mobile: +45 41 90 01 87

Email: murat.kizilkaya@steenstrom.com

www.steenstrom.com



Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Tlf: 43577575
Fax: 43577213
E-mail: ishojkommune@ishoj.dk
Web: www.ishoj.dk/

Modtaget dato

Kommunens navn og adresse Ishøj Kommune Ishøj Store Torv 20 2635 Ishøj	Forbeholdt kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer		Byggesagsnummer		
Ansøgning om byggetilladelse/ Anmeldelse af byggearbejde, jf. Bygningsreglement 2010 (BR10)*						



Ejendommen

* Se vejledning side 5

Vejnavn og husnummer Ishøj Bycenter	
Postnummer 2635	By Ishøj
Matrikelbetegnelse 6a, Tranegilde By, Ishøj	

Byggearbejde

Byggearbejde efter reglerne om (www.bygningsreglementet.dk)	
<input type="checkbox"/> Mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse (BR10 1.3.1)	<input type="checkbox"/> Master og antenner (BR10 1.3.4)
<input type="checkbox"/> Sammenbyggede enfamiliehuse, avis- og driftbygninger og visse industribygninger (BR10 1.3.2)	<input checked="" type="checkbox"/> Anmeldelse (BR10 1.5)
<input type="checkbox"/> Øvrige bebyggelser, kompliceret byggeri (BR10 1.3.3)	<input type="checkbox"/> Nedrivning (BR10 1.7)
Arbejdets art: Beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (Nybygning, tilbygning til fx enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avis- og driftsbygninger til landbruget, master og antenner)	
Ishøj Bycenter Ansøgning om tilladelse til flytning af rullebånd fra BILKA til Lilletorv Vor ref.: 10255 MKI/-	

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejerforening

Ejer - og eventuel ejerforeningsformand - skal underskrive , medmindre ansøger på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet (fuldmagt). Ejer skriver samtidig under på, at arbejdet overholder gældende regler, med mindre der specifikt er givet oplysning om, hvor reglerne ikke overholdes på side 2 og 3			
Ejers navn Fuldmagt		Ejerforeningens navn	
Adresse		Formandens navn	
Evt. CVR-nummer		Adresse	
Telefonnummer		Evt. CVR-nummer	
E-mail		Telefonnummer	
E-mail		E-mail	
Dato og underskrift		Dato og underskrift	

STEEN & STRØM DANMARK A/S
Arne Jacobsens Allé 20
2300 København S
Tlf. 70 105 505

Ansøger (Hvis ansøger er en anden end ejer/ejerforeningsformand skal kontaktoplysninger udfyldes, fx arkitekt, ingeniør, entreprenør)

Byggearbejdet overholder gældende regler med undtagelse af, hvor der specifikt er givet oplysning om, at reglerne ikke overholdes på side 2 og 3. Oplysninger om vedlagte tegninger og specifikationer er angivet på side 4.		
Dato og underskrift 16.12.2014, Murat Kizilkaya 		Navn - arkitekt, ingeniør, entreprenør el. lign. STEEN & STRØM DANMARK A/S
E-mail Murat.Kizilkaya@steenstrom.com		Adresse Arne Jacobsens Allé 20
Telefonnummer +45 32 48 91 87		Evt. CVR-nummer

KLE 02.34.00G01 BY 101_BR10 (06/2012)

Bilag 7.1.1

Fuldmagt

Undertegnede selskaber:

Danica Ejendomsselskab ApS (CVR nr. 24 91 97 14)
Samejet SlotsArkaderne (CVR nr. 24 25 02 02)

(herefter benævnt "selskabet") befuldmægtiger herved

Steen & Strøm Danmark A/S
(CVR nr. 19 95 09 05)
Arne Jacobsens Allé 20
2300 København S

(herefter benævnt "Steen & Strøm")

til på selskabets vegne at foretage samtlige dispositioner til opfyldelse af den mellem Steen & Strøm Danmark A/S og Danica Ejendomsselskab ApS (CVR nr. 24 91 97 14) indgåede managementaftale.

Fuldmagten omfatter dispositioner i de følgende 12 nævnte af selskabet ejede butikcentre, herunder tillige de butikcentre, hvor selskabet besidder en ejerandel, og hvor selskabet er administrator i henhold til samejet:

City Vest
Friis Aalborg Citycenter
Glostrup Shoppingcenter
Helsingør Bycenter
Hvidovre C
Ishøj Bycenter

Kolding Storcenter
Lyngby Storcenter
Nørrebro Bycenter
Randers Storcenter
SlotsArkaderne
VestsjællandsCentret

Steen & Strøm har således ret til løbende at indgå aftaler med tredjemand om udførelse af opgaver vedrørende et butikscenters vedligeholdelse, ombygning m.v. samt indgåelse af løbende serviceaftaler vedrørende et butikscenters drift, jf. managementaftalens afsnit 7.

Fuldmagten er begrænset til enkeltdispositioner, der er mindre end DKK 5,0 mio. Fuldmagten er endvidere begrænset til dispositioner, der ligger inden for det af selskabet godkendte kvartalsbudget for det pågældende butikscenter.

STEEN & STRØM DANMARK A/S

TILHØRER SAG NR. 10255

- ISHØJ BYCENTER

- FLYTNING AF RULLEBÅND

- 16.12.2014

STEEN & STRØM DANMARK A/S
Arne Jacobsens Allé 20
2300 København S
Tlf. 70 105 505

M.H. A. aly

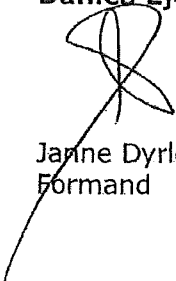
For så vidt angår indgåelse af lejekontrakter og aftaler i forbindelse hermed samt investeringer henvises til særskilt udarbejdet fuldmagt.

Fuldmagten er gældende fra den 1. november 2013, og indtil den tilbagekaldes, dog maksimalt til den 31. december 2014.

Fuldmagten af 15. november 2012 tilbagekaldes samtidig med nærværende fuldmagts ikrafttrædelse.

Kgs. Lyngby, den 26. november 2013

Danica Ejendomsselskab ApS

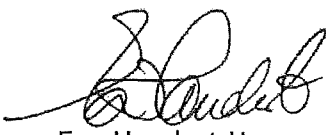


Janne Dyrlev
Formand



Peter Lindegaard
Investeringsdirektør

Samejet SlotsArkaderne



Eva Handest Høyer
Bestyrelsesmedlem



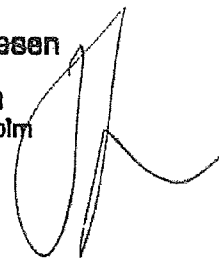
Peter Mering
Bestyrelsesmedlem

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed og underskrivernes myndighed.

Navn: Lizzie Kristensen
Stilling: Controller
Bopæl: Birkehøget 20
2630 Tåstrup



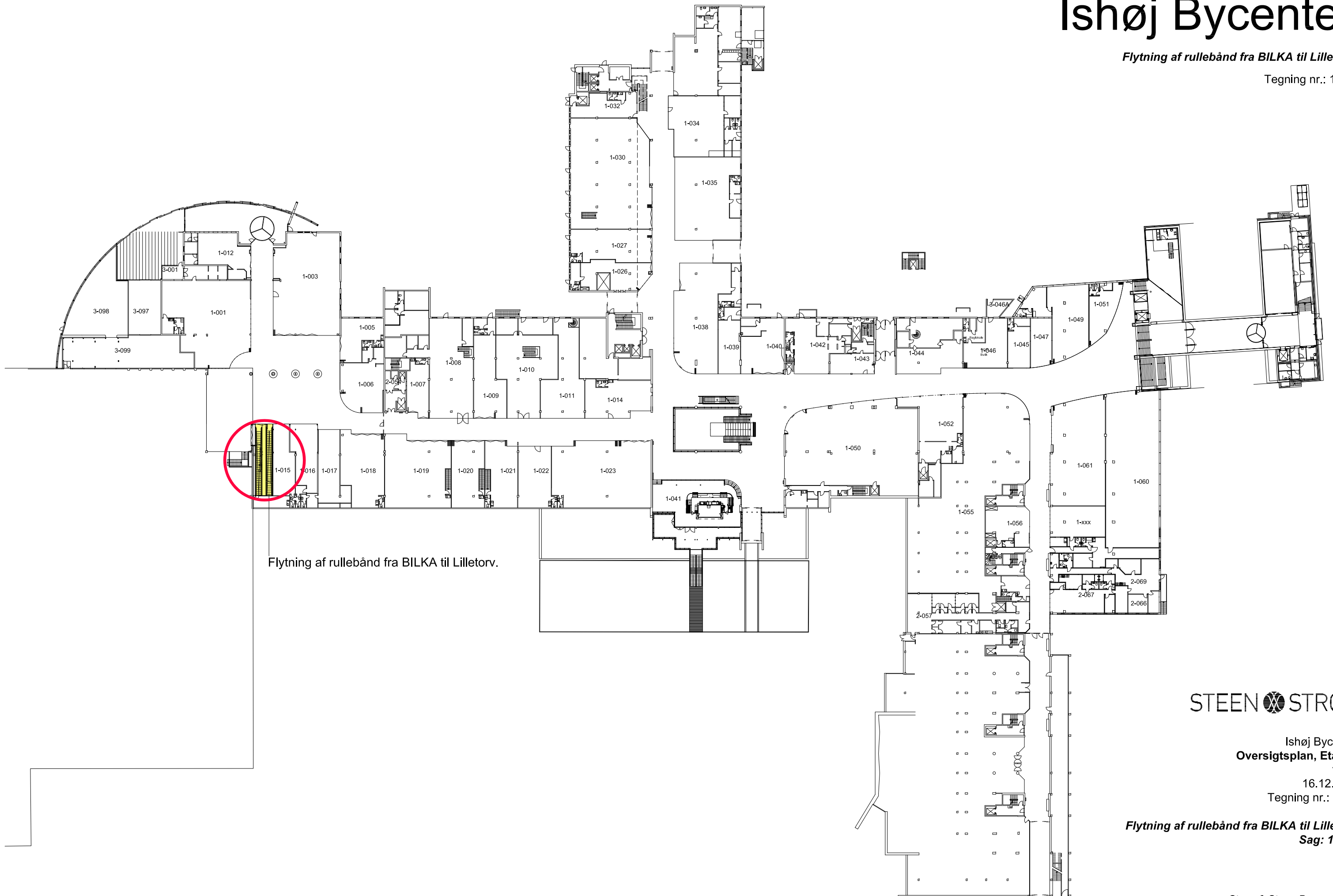
Navn: Jørn Jeppesen
Stilling: Chefanalytiker
Bopæl: Breeitelund 8
2970 Hørsholm



Ishøj Bycenter

Flytning af rullebånd fra BILKA til Lilletorv

Tegning nr.: 1.001



Flytning af rullebånd fra BILKA til Lilletorv.

STEEN & STRØM

Ishøj Bycenter
Oversigtsplan, Etage 1

1:750

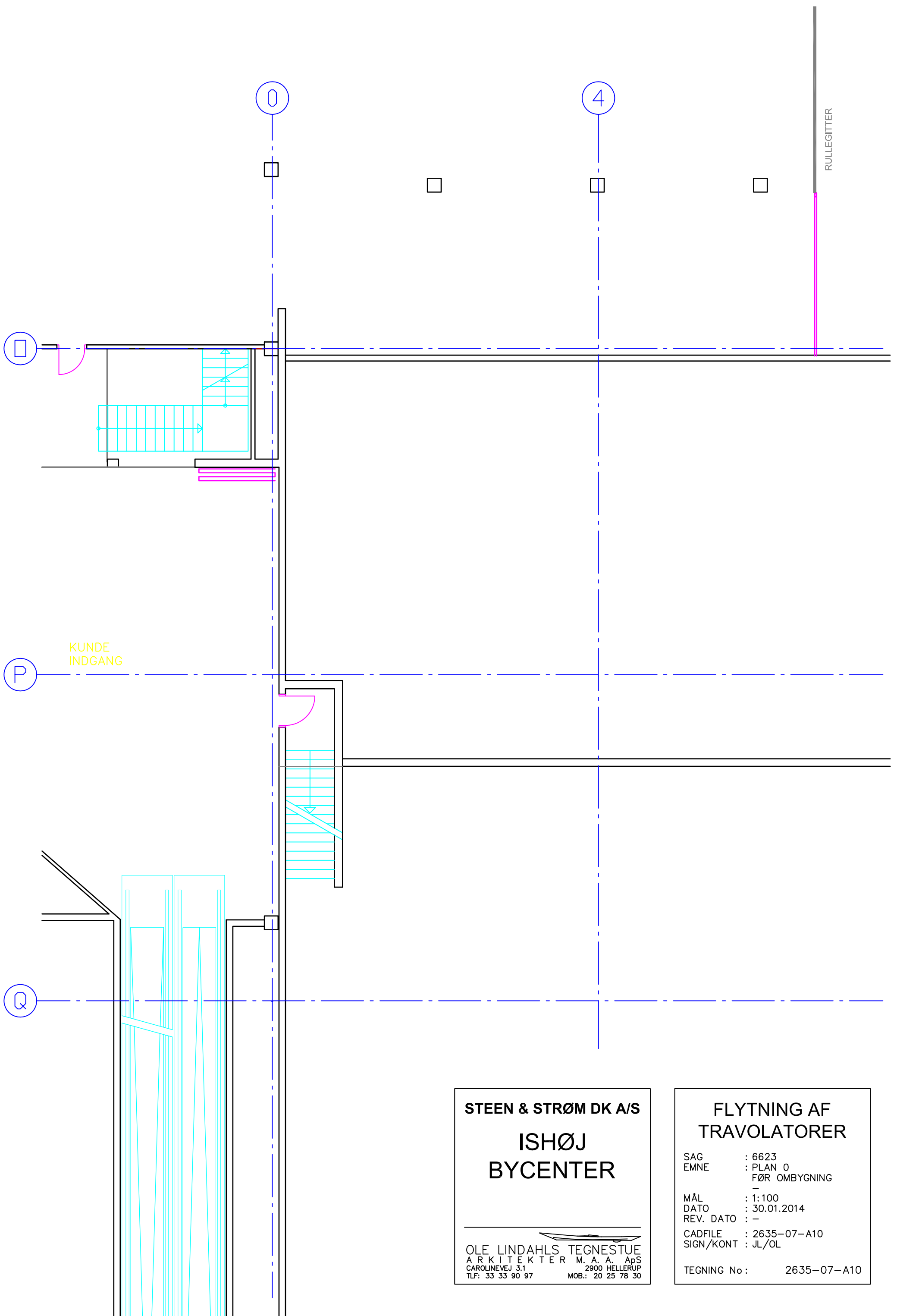
16.12.2014

Tegning nr.: 1.001

Flytning af rullebånd fra BILKA til Lilletorv
Sag: 10255

MKI

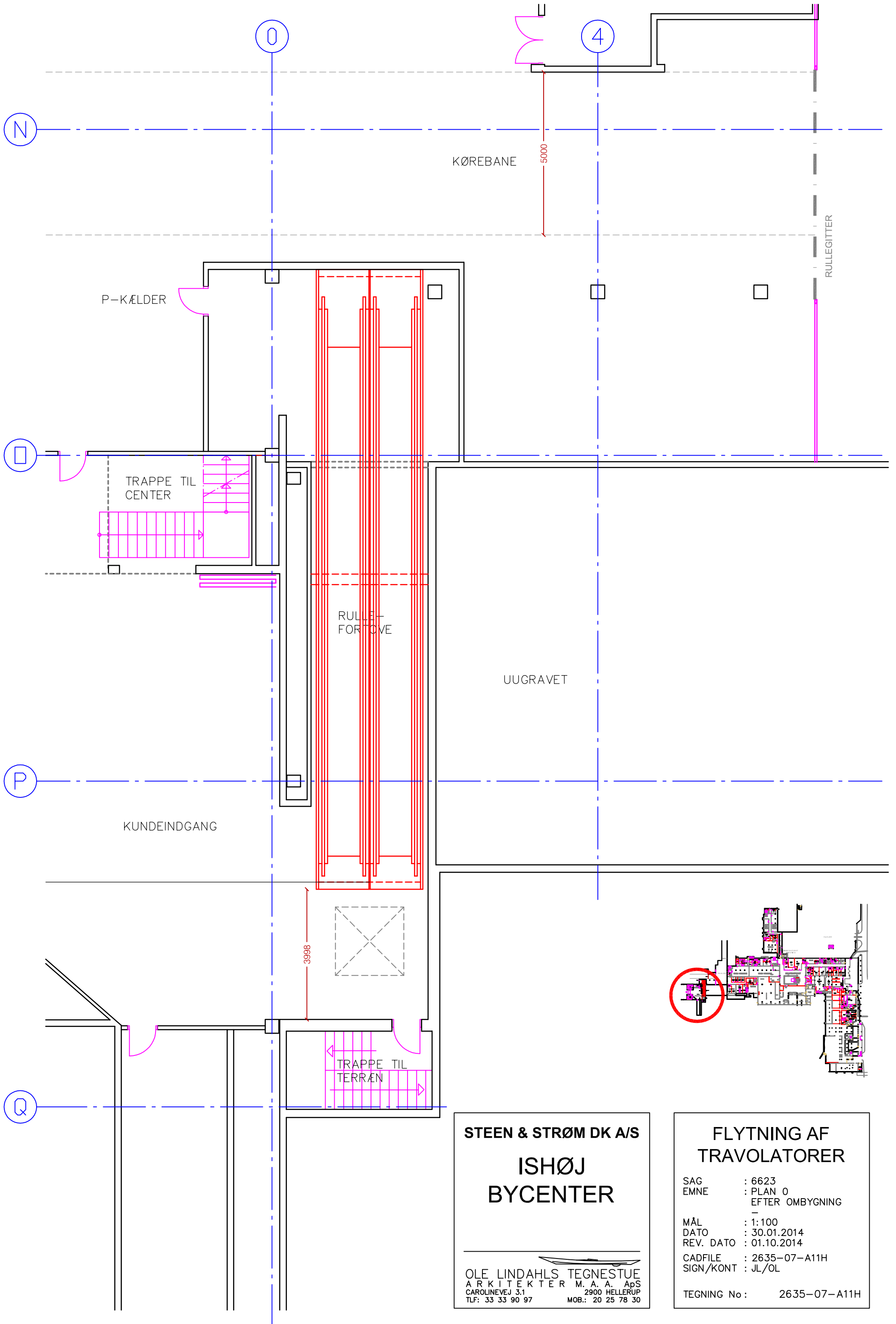
Steen & Strøm Danmark A/S
Arne Jacobsens Allé 20
2300 København S



STEEN & STRØM DK A/S
ISHØJ
BYCENTER

 OLE LINDAHL'S TEGNESTUE
 A R K I T E K T E R M. A. A. ApS
 CAROLINEVEJ 3.1 2900 HELLERUP
 TLF: 33 33 90 97 MOB.: 20 25 78 30

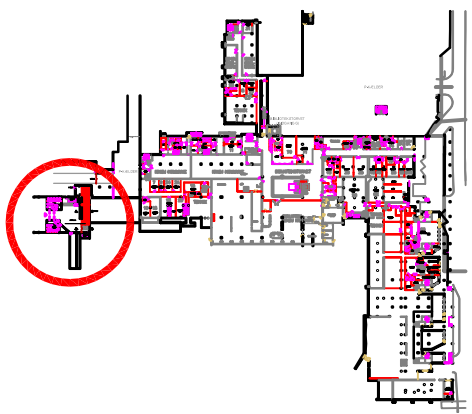
FLYTNING AF
TRAVOLATORER
 SAG : 6623
 EMNE : PLAN 0
 FØR OMBYGNING
 MÅL : 1:100
 DATO : 30.01.2014
 REV. DATO : -
 CADFILE : 2635-07-A10
 SIGN/KONT : JL/OL
 TEGNING No: 2635-07-A10

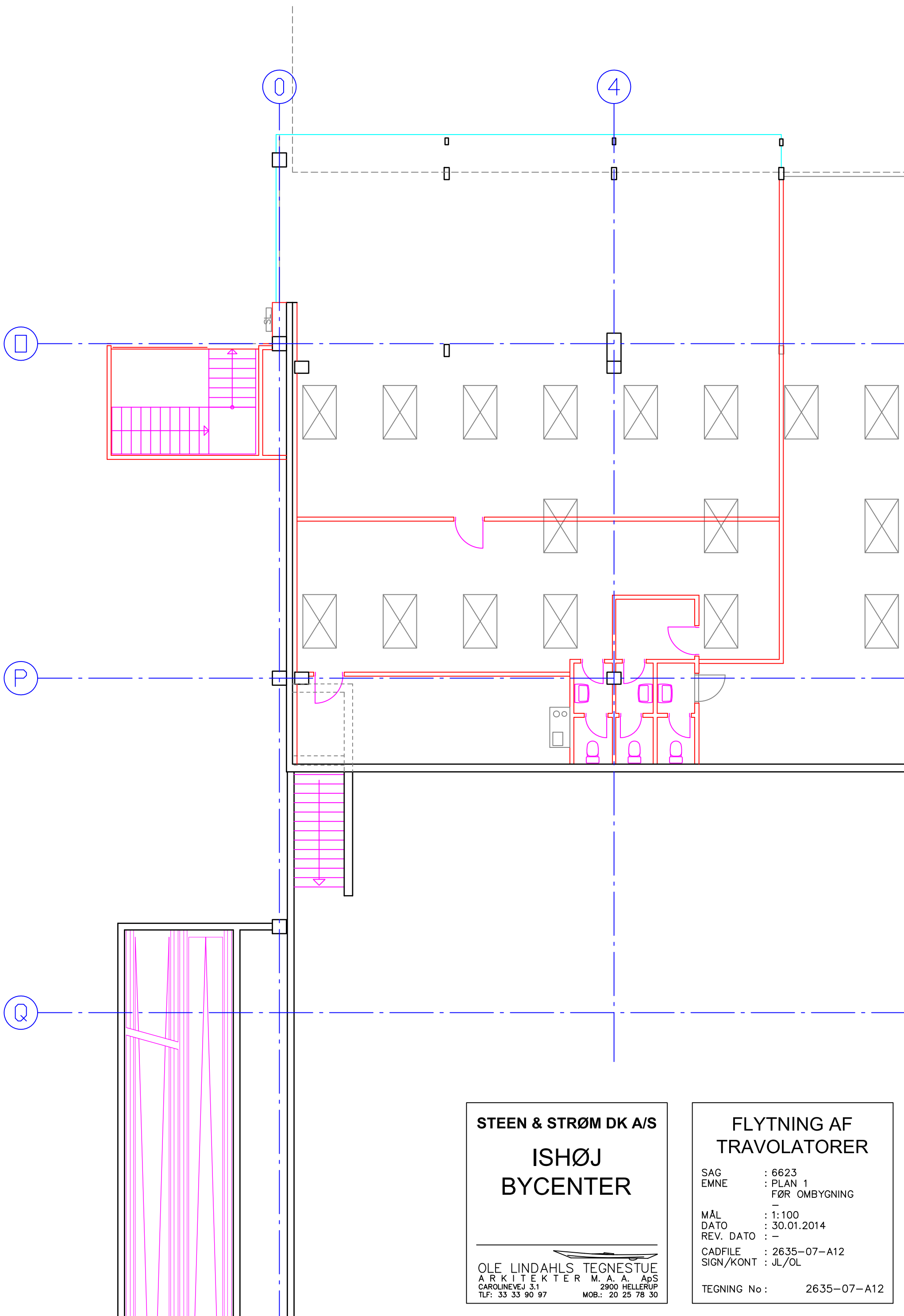


STEEN & STRØM DK A/S
ISHØJ
BYCENTER

 OLE LINDAHL'S TEGNESTUE
 ARKITEKTER M. A. A. ApS
 CAROLINEVEJ 3.1 2900 HELLERUP
 TLF: 33 33 90 97 MOB.: 20 25 78 30

FLYTNING AF
TRAVOLATORER
 SAG : 6623
 EMNE : PLAN 0
 EFTER OMBYGNING
 MÅL : 1:100
 DATO : 30.01.2014
 REV. DATO : 01.10.2014
 CADFILE : 2635-07-A11H
 SIGN/KONT : JL/OL
 TEGNING No: 2635-07-A11H





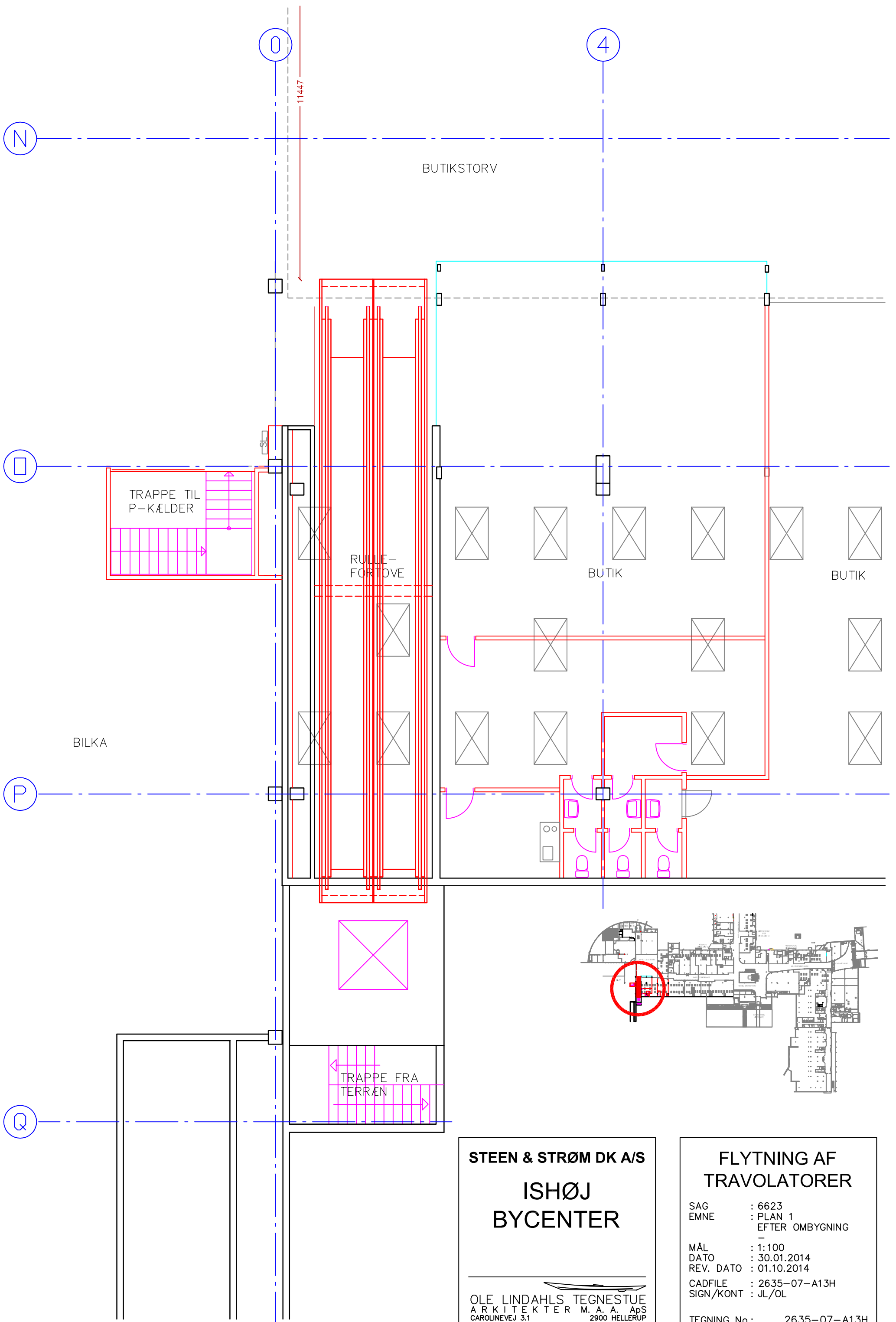
STEEN & STRØM DK A/S
ISHØJ
BYCENTER

OLE LINDAHL'S TEGNESTUE
 A R K I T E K T E R M. A. A. ApS
 CAROLINEVEJ 3.1 2900 HELLERUP
 TLF: 33 33 90 97 MOB.: 20 25 78 30

FLYTNING AF
TRAVOLATORER

SAG : 6623
 EMNE : PLAN 1
 FØR OMBYGNING
 -
 MÅL : 1:100
 DATO : 30.01.2014
 REV. DATO : -
 CADFILE : 2635-07-A12
 SIGN/KONT : JL/OL

TEGNING No: 2635-07-A12



STEEN & STRØM DK A/S
ISHØJ
BYCENTER

OLE LINDAHL'S TEGNESTUE
 ARKITEKTER M. A. A. ApS
 CAROLINEVEJ 3.1 2900 HELLERUP
 TLF: 33 33 90 97 MOB.: 20 25 78 30

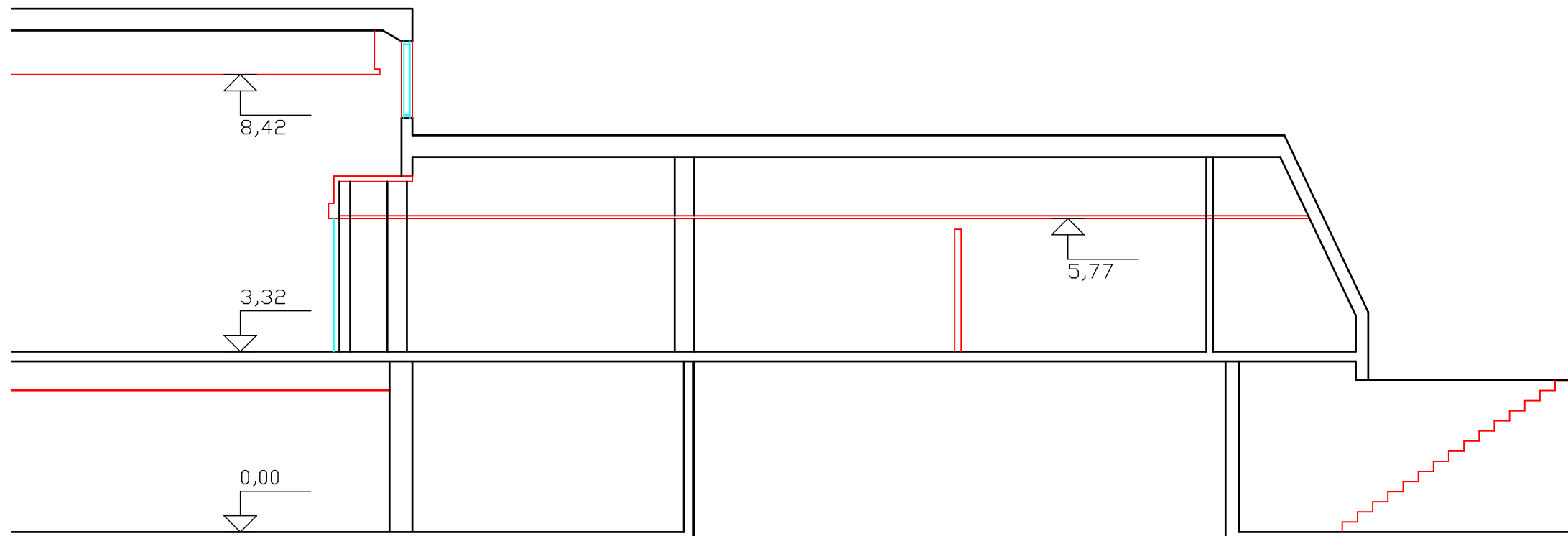
FLYTNING AF
TRAVOLATORER

SAG : 6623
 EMNE : PLAN 1
 EFTER OMBYGNING

MÅL : 1:100
 DATO : 30.01.2014
 REV. DATO : 01.10.2014

CADFILE : 2635-07-A13H
 SIGN/KONT : JL/OL

TEGNING No: 2635-07-A13H



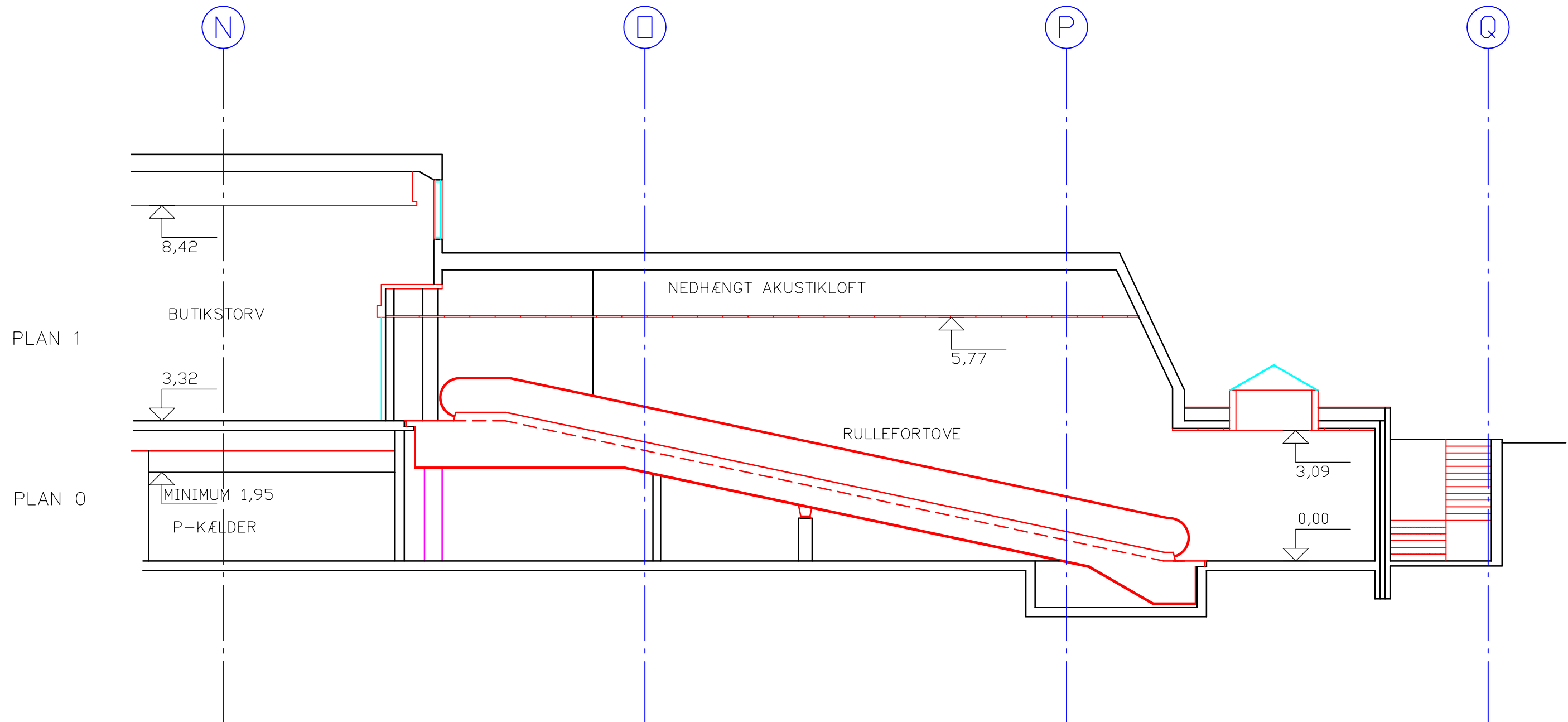
STEEN & STRØM DK A/S
ISHØJ
BYCENTER

OLE LINDAHL'S TEGNESTUE
 A R K I T E K T E R M. A. A. ApS
 CAROLINEVEJ 3.1 2900 HELLERUP
 TLF: 33 33 90 97 MOB.: 20 25 78 30

FLYTNING AF
TRAVOLATORER

SAG : 6623
 EMNE : LÆNGESNIT
 FØR OMBYGNING
 —
 MÅL : 1:100
 DATO : 30.01.2014
 REV. DATO : —
 CADFILE : 2635-07-A20
 SIGN/KONT : JL/OL

TEGNING No: 2635-07-A20



STEEN & STRØM DK A/S

**ISHØJ
BYCENTER**

OLE LINDAHL'S TEGNESTUE
 A R K I T E K T E R M. A. A. ApS
 CAROLINEVEJ 3.1 2900 HELLERUP
 TLF: 33 33 90 97 MOB.: 20 25 78 30

**FLYTNING AF
TRAVOLATORER**

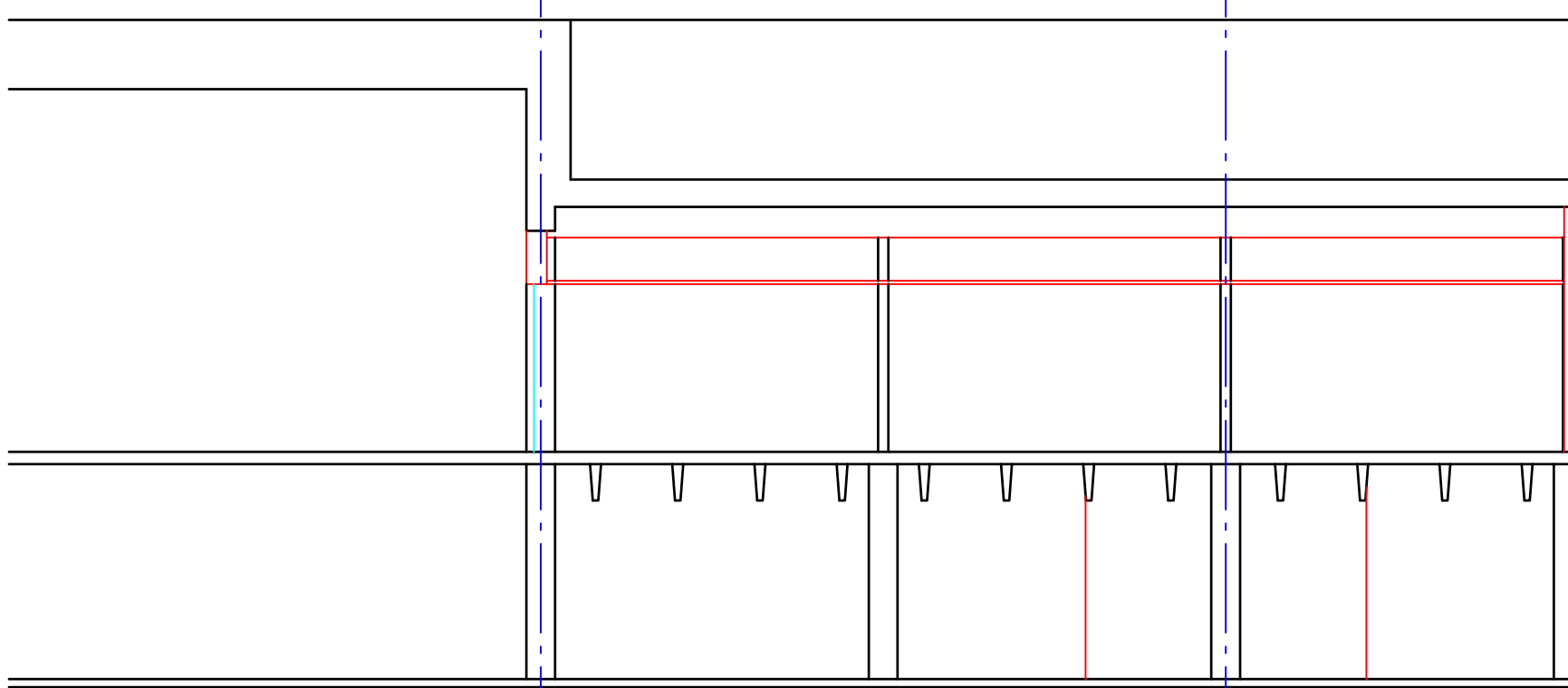
SAG : 6623
 EMNE : LÆNGESNIT
 EFTER OMBYGNING

MÅL : 1:100
 DATO : 30.01.2014
 REV. DATO : 01.10.2014

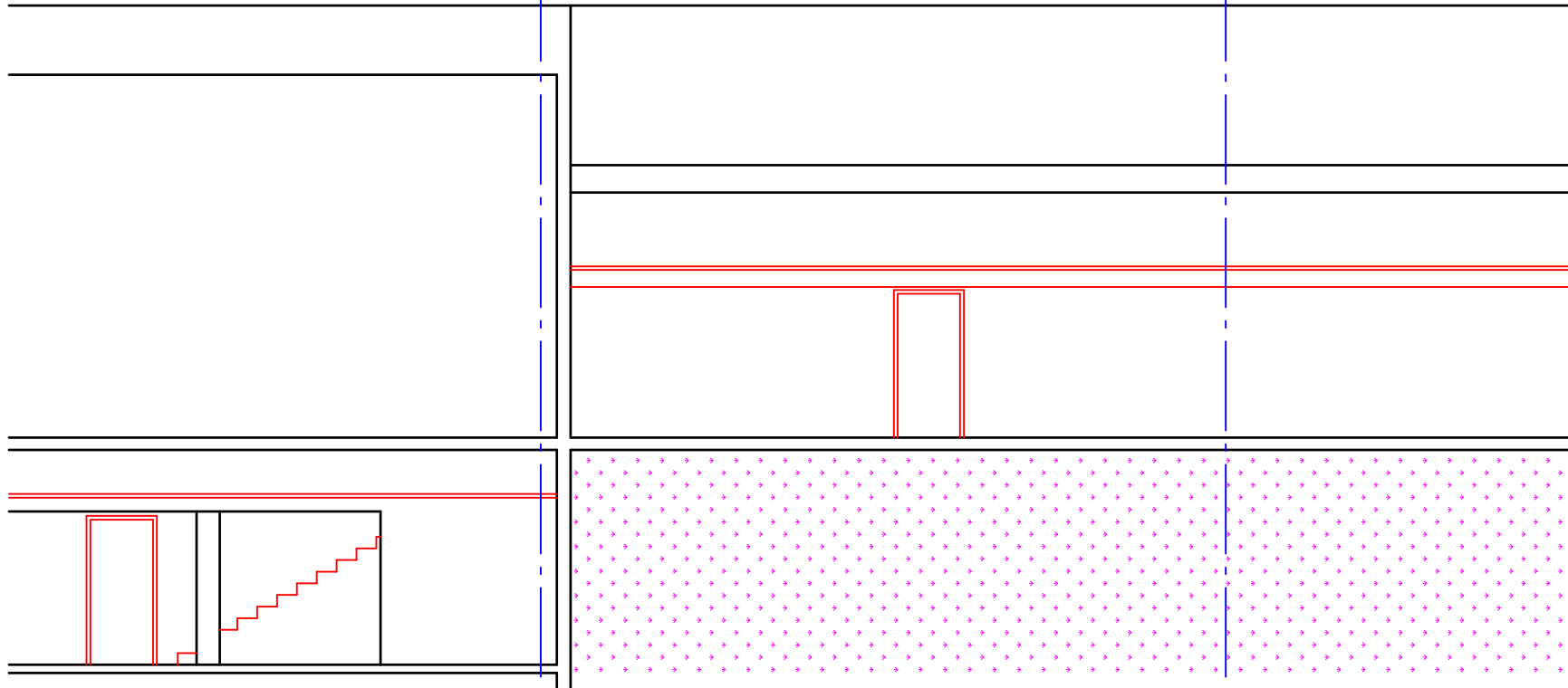
CADFILE : 2635-07-A21H
 SIGN/KONT : JL/OL

TEGNING No: 2635-07-A21H

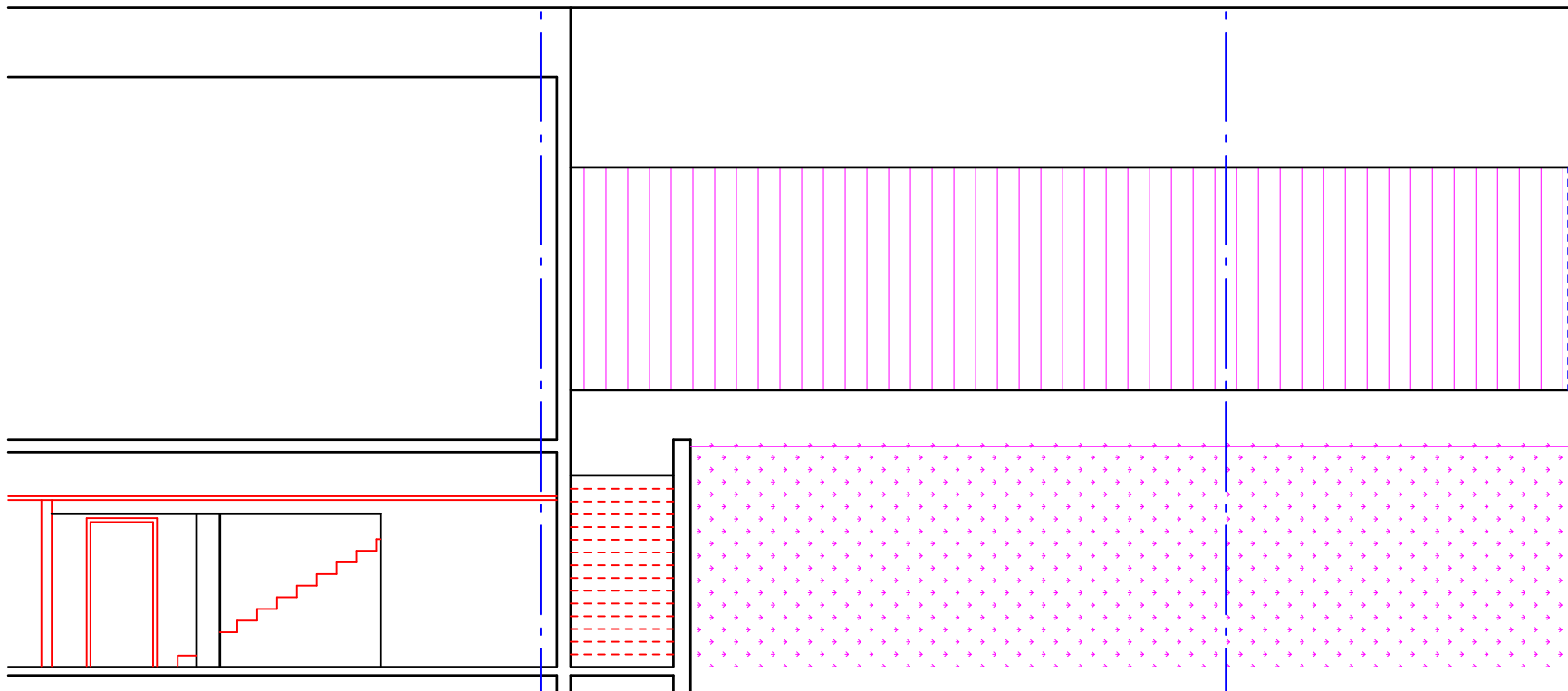
TVÆRSNIT A11/3



TVÆRSNIT A11/2



TVÆRSNIT A11/1



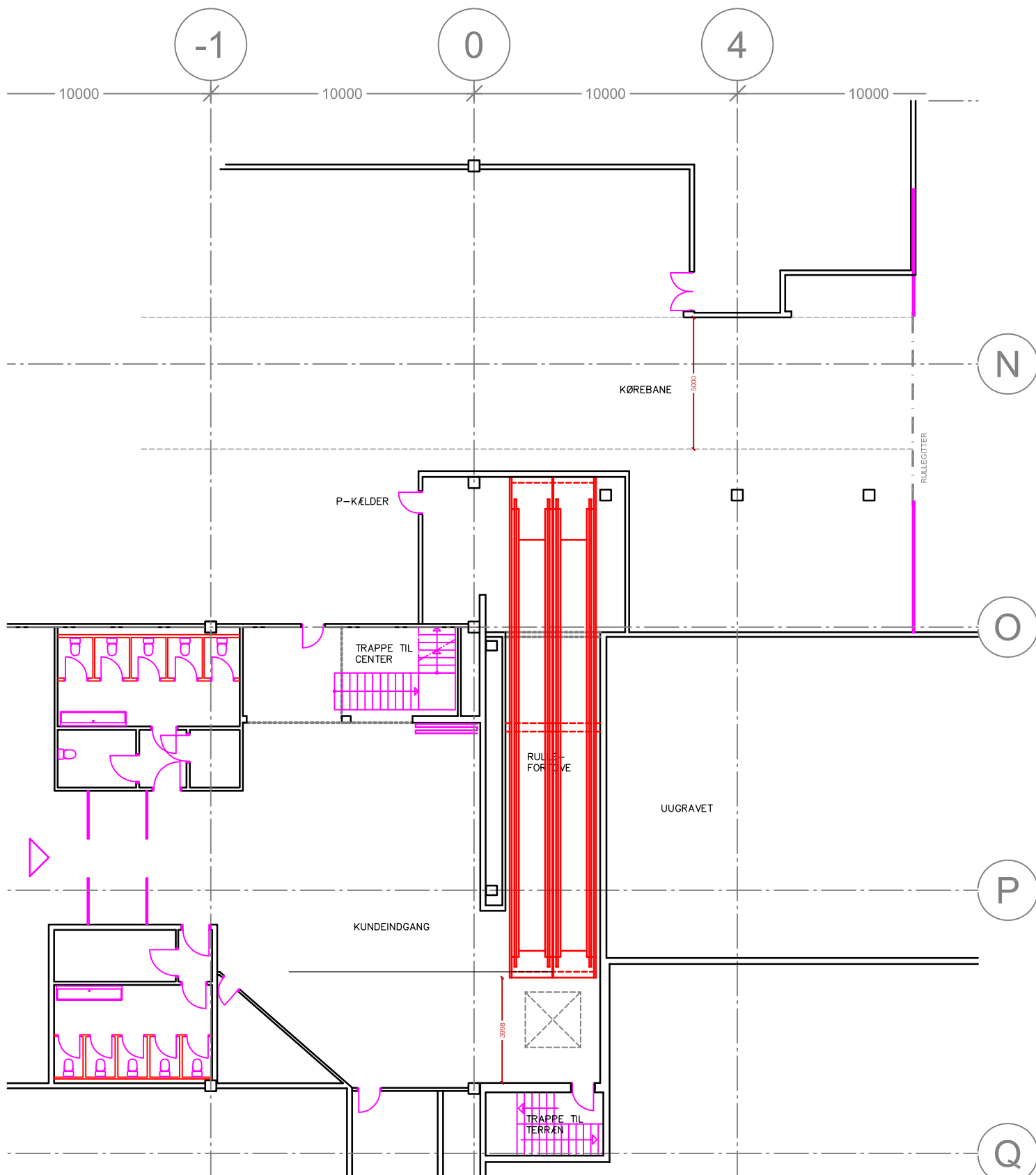
STEEN & STRØM DK A/S
ISHØJ
BYCENTER

OLE LINDAHL'S TEGNESTUE
 A R K I T E K T E R M. A. A. ApS
 CAROLINEVEJ 3,1 2900 HELLERUP
 TLF: 33 33 90 97 MOB.: 20 25 78 30

FLYTNING AF
TRAVOLATORER

SAG : 6623
 EMNE : TVÆRSNIT
 FØR OMBYGNING
 —
 MÅL : 1:100
 DATO : 05.02.2014
 REV. DATO : —
 CADFILE : 2635-07-A22
 SIGN/KONT : JL/OL

TEGNING No : 2635-07-A22



STEEN & STRØM DK A/S
ISHØJ
BYCENTER

OLE LINDAHL'S TEGNESTUE
 ARKITEKTER M. A. A. ApS
 CAROLINEVEJ 3.1 2900 HELLERUP
 TLF: 33 33 90 97 MOB.: 20 25 78 30

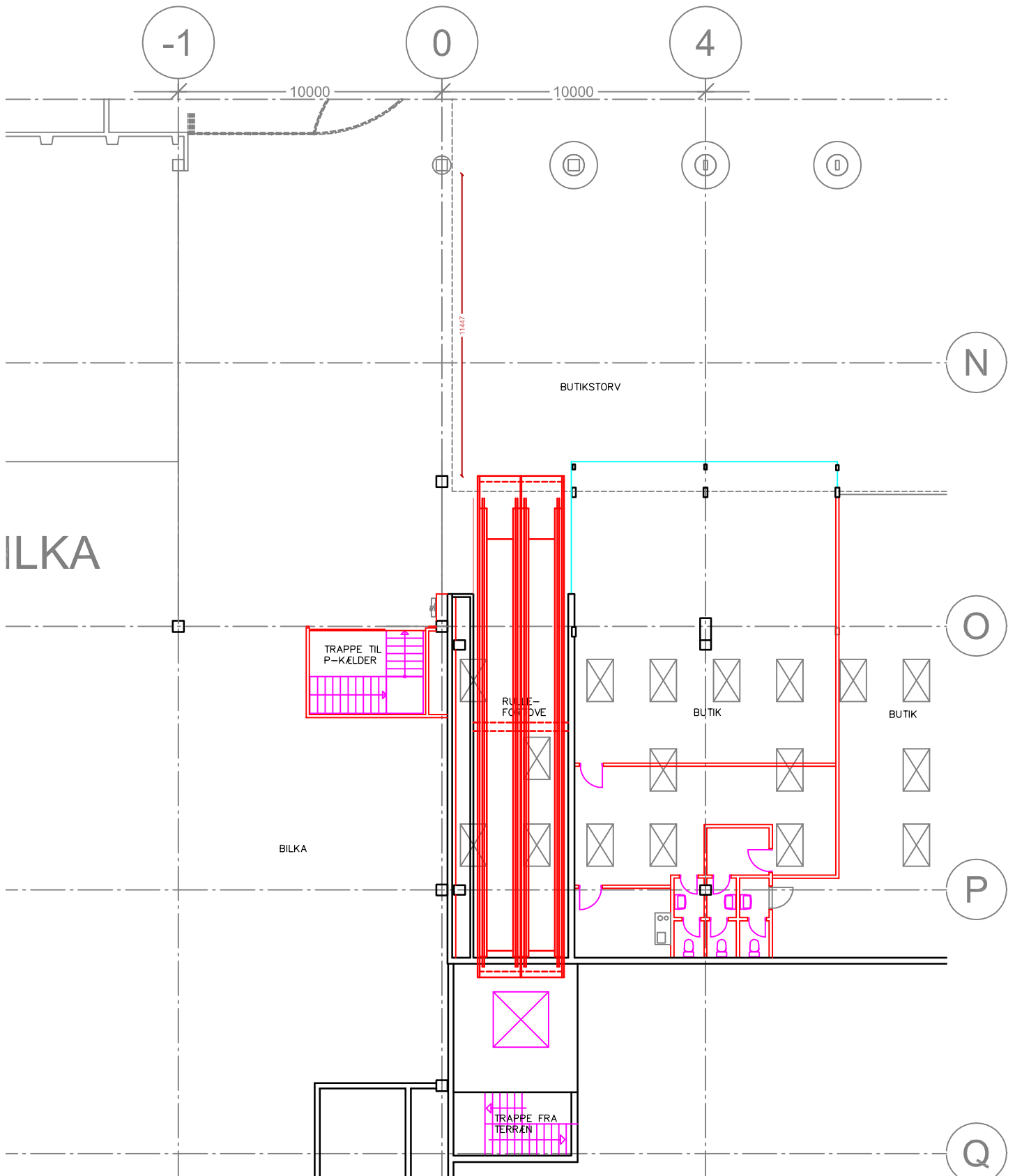
FLYTNING AF
TRAVOLATORER

SAG : 6623
 EMNE : PLAN 0
 EFTER OMBYGNING

MÅL : 1:200
 DATO : 21.02.2014
 REV. DATO : 01.10.2014

CADFILE : 2635-07-A31C
 SIGN/KONT : JL/OL

TEGNING No : 2635-07-A31C



STEEN & STRØM DK A/S
ISHØJ
BYCENTER

OLE LINDAHL'S TEGNESTUE
 ARKITEKTER M. A. A. ApS
 CAROLINEVEJ 3.1 2900 HELLERUP
 TLF: 33 33 90 97 MOB.: 20 25 78 30

FLYTNING AF
TRAVOLATORER

SAG : 6623
 EMNE : PLAN 1
 EFTER OMBYGNING

MÅL : 1:200
 DATO : 21.02.2014
 REV. DATO : 06.10.2014

CADFILE : 2635-07-A32D
 SIGN/KONT : JL/OL

TEGNING No : 2635-07-A32D