

SALG AF ISHØJ FÆLLESANTENNE – KONDITIONSMÆSSIGHEDEN AF TILBUDET FRA STOFA A/S

Ishøj Kommune modtog i september 2020 to indledende tilbud fra henholdsvis Ishøj Ny Antenneforening og Stofa A/S. Efter modtagelsen af de indledende tilbud gennemførte Ishøj Kommune individuelle forhandlingsmøder med de to tilbudsgivere. Kommunen opfordrede herefter de to tilbudsgivere til at afgive reviderede tilbud. Ved udløbet af fristen for de reviderede tilbud havde Kommunen modtaget reviderede tilbud fra både Stofa A/S og Ishøj Ny Antenneforening.

Ishøj Kommune har med bistand fra Horten og Brix & Kamp evalueret de indkomne tilbud. Forud for evalueringen af de reviderede tilbud har Horten vurderet tilbuddenes konditionsmæssighed. Det er i den forbindelse vurderet, at tilbuddet fra Stofa A/S er konditionsmæssigt.

Ishøj Kommune har efter udsendelse af materiale til Økonomi- og Planudvalget modtaget spørgsmål fra et byrådsmedlem vedrørende konditionsmæssigheden af tilbuddet fra Stofa A/S. Kommunen har derfor anmodet Horten om at vurdere, hvorvidt den af Stofa A/S tilbudte købesummen er betinget eller afgivet under forbehold.

Ordlyden i salgsmaterialet

Det fremgår af Udkast til overdragelsesaftalen, at Ishøj Kommune alene sælger det fysiske anlæg. Ishøj Kommune overdrager ikke kunderne/medlemmerne i Ishøj Fællesantenne (foreningen).

Vedrørende købesummen fremgår det af salgsbetingelsernes pkt. 5.1, at købesummen skal angive et fast beløb.

Stofas indledende tilbud

Af Stofas indledende tilbud fremgik følgende vedrørende købesummen:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Videre fremgik det:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Det gennemførte forhandlingsmøde

På det gennemførte forhandlingsmøde med Stofa drøftede parterne Stofas forudsætninger for købesummen. Kommunen understregede i den forbindelse, at kommunen alene sælger det fysiske anlæg og at købesummen skal udgøres af en fast pris, der kan foreligges byrådet til godkendelse. Kommunen gjorde desuden opmærksom på, at dette naturligvis indebærer, at tilbudsgiver skal bære risikoen for antal aftagere efter overdragelsen.

Det reviderede tilbud fra Stofa

Af Stofas reviderede tilbud fremgår følgende vedrørende købesummen:

"Stofa A/S tilbyder Ishøj Kommune at overtage anlægget for:

6.000.000,00 eksklusive moms (skriver seks millioner)

Købesummen er fremkommet på baggrund af det antal tilslutningsmuligheder, som er beskrevet i materialet og at de hovednettilsluttede såvel som individuelt tilsluttede er til rådighed jævnfør bilag 1."

Stofa A/S har telefonisk bekræftet, at købesummen er fast. Stofa A/S oplyste i denne forbindelse også, at ovennævnte formulering ikke skal forstås som et forbehold eller en betingelse for købesummen, men alene en henvisning til de *potentielle* kunder (fordelt på hovednettilsluttede og individuelt tilsluttede), der vil være ved Stofas eventuelle overtagelse af anlægget.

Hortens vurdering

I lyset af ovenstående er det samlet set Hortens vurdering, at formuleringen i det reviderede tilbud fra Stofa A/S ikke udgør et forbehold eller i øvrigt skal forstås som en betingelse af købesummen.

Horten, den 23. november 2020
Hellerup


Andreas Christensen