

## Blinde alarmer vedrørende automatisk brandalarmering (ABA-anlæg) i Ishøj Kommune

Beredskab 4K har udarbejdet en rapport (se bilag 2), der kortlægger kommunens blinde alarmer vedrørende automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg), sammenligner niveauet af blinde alarmer med vores nabokommuner og beskriver hvordan Beredskab 4K arbejder med forebyggelse af blinde alarmer. Rapporten viser, at Ishøj Kommune ikke adskiller sig fra nabo-kommunerne Greve, Vallensbæk og Høje Taastrup, hvad angår niveauet af blinde alarmer vedrørende ABA-anlæg. Dog er der følgende tre lokationer, der skiller sig ud og har haft et særligt højt antal blinde alarmer:

**Gymnasievej 15 (Kløverengen, Vallensbæk):** Denne lokation er særlig, da det ikke er Ishøj Kommunes bygninger og ABA-anlæg, men da kommunen drifter bygningerne, er der indgået en aftale om, at Ishøj Kommune betaler for ud kald på adressen. Denne lokation udgår dog ved årsskiftet i forbindelse med ophøret af det forpligtende samarbejde. Det har ikke været muligt, at kortlægge nogen entydig årsag til de blinde alarmer på denne lokation.

**Tranegilde Bygade 4 (Bredkærgård):** På Bredkærgård har kommunen igangsat et to-detekter system på Høloftet, da mange af de blinde alarmer på Bredkærgård kom derfra. Det vil sige, at den ene detekter kun sender en alarm, hvis der også er minimum én anden detekter på Bredkærgård, der går samtidig. Dette tiltag har medført, at der ikke har været en eneste blind alarm siden juli måned.

**Vejledalen (Tranegården):** Alarmerne udløst på tranegården er oftest adfærdsbetinget (f.eks. massiv røg, nedpilning af detektorer mm.) Da der er tale om private boliger, bliver fakturaer fra disse ud kald viderefaktureret til beboerforeningen. Det er altså ikke omkostninger, der belaster kommunens budget men borgerne.

### Antal blinde alarmer vedrørende ABA-anlæg i Ishøj Kommune

2020: 37 blinde alarmer (248.455,00 DKK)

2021 (jan-okt): 52 (354.432,00 DKK)\*

\* Alarmerne fra Tranegården udgør 40.896, der viderefakturet til beboerne. Det vil sige, at de faktiske udgifter for kommunen i 2021 har været 313.536 DKK (jan-okt).

### Økonomi

Beredskab 4K er ejet af de fire kommuner Vallensbæk, Høje Taastrup, Greve og Ishøj. Ishøj Kommunes andel af partnerskabet udgør 17 %. Fordelingen er baseret på kommunernes indbyggertal.

Beredskab 4K budgetterer årligt med 2.000.000 i indtægter på blinde alarmer vedrørende ABA-anlæg. Med udgangspunkt i Ishøj Kommunes ejerandel vil det være forventeligt, at Ishøj Kommune har udgifter på ca 340.0000 DKK årligt, hvilket er svarede med det faktsike niveau.

### Årsager til blinde alarmer vedrørende ABA-anlæg

Der er følgende hyppige årsager til blinde alarmer:

- Teknisk fejl. Dette er betegnelsen, der bruges, når man ikke kan finde en umiddelbar årsag til, at alarmen er udløst. Ofte dækker det også over, at detektorerne er beskidte og derfor har udløst en alarm. Hvis en detekter bliver beskidt skal den skiftes. Hyppig udvendig rengøring har ingen effekt og det er svært at forudse, hvornår en detektor er ved at blive beskidt.
- Røg i køkkener i forbindelse med madlavning.

- Alarmer i forbindelse med håndværkerarbejde.
- Adfærbetingede alarmer, herunder massiv røg, nedpilning af alarmer mm.

### **Forebyggelse**

Der er følgende lovpligtige vedligehold og tilsyn af systemer:

- Én gang om måneden kontrolleres brandalarmernes kontroltavler med henblik på at opdage eventuelle forvarslinger eller andre defekter.
- Én gang om året bliver 1/3 del af alle detektorer på hvert system gennemgået af vores udbyder EK-sikring. Det vil sige, at alle detektorer bliver gennemgået hvert tredje år.

Ud over de lovpligtige vedligehold og tilsyn, har Ishøj Kommune løbende fokus på mulige tiltag, tilpasset de forskellige problematikker. Fx er der opsat kombi-detektorer i alle køkkener. Det betyder, at alarmer kun går, hvis der både er røg- og varmeudvikling. Dog siver røgen ofte til tilstødende rum. Det vurderes, at risikoen ved at udskifte samtlige detektorer til kombi-detektorer er for høj, da tilfælde med alvorlig røddudvikling vil blive opdaget alt for sent.

På alle rekvisitioner, i forbindelse med eksterne håndværkeropgaver, står der, at håndværkerne skal kontakte Teknisk Drift (CEj), hvis der skal laves varmt og/eller støvende arbejde. I sådanne tilfælde, kan CEj slå detektorerne fra midlertidigt. Følges denne procedure ikke, vil CEj fremadrettet have fokus på, at viderefakturere udgifterne fra de blinde alarmer til de eksterne håndværkere, såfremt det er deres arbejde, der har udløst armen.

Igangsættelse af forebyggende tiltag mod blinde alarmer skal selvfølgelig altid overholde gældende lovgivning, og er derudover er tiltagene en afvejning af økonomi og sikkerhed. Center for Ejendomme laver løbende en vurdering i samarbejde Beredskab 4K, hvad angår forskellige tiltag for at minimere antallet af blinde alarmer.