

Ansøgning om udstykning – dispensation fra lokalplan 1:32, §4. stk 2 .

- eller støtte til etablering af studie- og senere pensionistbolig, fastholdelse af familiefællesskab og mulighed for at blive gammel i Ishøj med familie og netværk.

Kære Byråd

Jeg er født og opvokset på Vestegnen.

Jeg har været bosat i Ishøj siden 1998, og jeg vil rigtig gerne blive gammel her, hvor jeg har min voksne historie, min aktive rolle i forskelligt beboerregi (bl.a.grundejerforening) og endelig størstedelen af mit private netværk.

Jeg vil m.a.o. rigtig gerne blive boende, hvor jeg bor nu, når jeg om en årrække skal på pension. En skilsmisse for 4 år siden betyder, at jeg desværre ikke fremadrettet får råd til at blive boende i mit hus i min nuværende situation. Jeg er pt. 58 år, og det er pludselig ikke så let at flytte / starte forfra.

En løsning kunne være en dispensation for lokalplanens § 4.2, således at grunden deles i to. Der vil kunne bygges ny væsentlig mindre bolig, hvor min søn på 19 og datter på 15 kunne bo, mens de fortsat er under uddannelse. Min søn ønsker også at blive i lokalområdet (mangeårigt engagement i lokal sport, fritidsinteresser og netværk iøvrigt), og han vil overtage den nuværende bolig og vokse i den, når jeg skal pensioneres og kan flytte i den nyere og mindre bolig.

Derfor søges hermed dispensation fra lokalplan 1.32 §4. stk. 2, så der gives tilladelse til deling af Solvej 33, matr.nr. 7u på 1.138 m2, således at der kommer 2 parceller på hver 569 m2.

- Da der påtænkes opførelse af bolig i et plan på 100 - 120 m2, så overholdes bebyggelsesprocent, ligesom §4. stk 3 mht længde af grund ligeledes overholdes.
- Der ændres ligeledes ikke i områdets karakter - §4. st. 1.
Åbenheden i.f.t. naboer er fortsat væsentlig større end det fx er tilfældet for de fire parceller, der ligger på hjørnet af Strandvangen og Birkevej. Stikvejen til koteletgrunden for enden af parcellen bidrager herudover med ca. 100 m2 til åbenheden.
Et nyt hus i et plan vil heller ikke forhindre hverken solindstrømning eller for den sags skyld solnedgang for parcellerne bagved (Solvej 31A og Strandvangen 31).
- En dispensation hér vil ikke danne præcedens for andre henvendelser, idet der indenfor lokalplanens område kun kan identificeres en anden parcel med grundstørrelse og beliggenhed af eksisterende hus, der ville have samme mulighed for deling af grund (Mirabellevej 39).

Til støtte for dispensationsansøgningen vedlægger jeg to skitser, hvor jeg har tegnet delingen af nuværende parcel og placeret en skitse af bolig for at præsentere et visuelt udtryk.

Ishøj, d. 18/12-16

Med venlig hilsen

Morten Siig

Solvej 33

2635 Ishøj

Mobil 61330582 mail: morten.sieg@hotmail.com