



Ishøj Kommune
Ishøj Varmeværk

VEDTÆGT
FOR
ISHØJ KOMMUNES
VARMEFORSYNING



Foto : Indkørsel til Ishøj Varmeværk

Indholdsfortegnelse	
1. Formål	2
2. Vedtægtens område	2
3. Etablering af varmforsyning.....	2
4. Økonomi.....	3
5. Forbrugerforhold	4
6. Installationer.....	5
7. Driftsforhold	6
8. Varmemålere.....	6
9. Fællesbestemmelser.....	7
10. Aftagepligt, alternativ energi og udtræden af Varmeforsyning	7
11. Fortolkning.....	8
12. Ændringer	8
13. Ikrafttræden.-	8
Bilag 1: Takstblad	9
Bilag 2: Plan over geografisk område.....	10

Gældende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
<p>1. Formål</p> <p>Ishøj byråd har oprettet "Ishøj Kommunes Varmeforsyning", Ishøj Varmeværk, med det formål, at forsyne blokvarmecentralerne (forbrugerne) inden for forsyningsområdet med varmt vand til dækning af det samlede forbrug af varme til opvarmning og fremstilling af varmt brugsvand i overensstemmelse med varmforsyningslovens formålsparagraf.</p>	
<p>2. Vedtægternes område</p> <p><u>1. Geografisk område.</u></p> <p>Vedtægtens geografiske område er de ejendomme, som ved varmforsyningsens oprettelse forsynes fra blokvarmecentralerne øst for Køgebugt motorvejen i Ishøj Kommune. Området kan tillades udvidet under hensyntagen til, hvad der såvel i teknisk som Økonomisk henseende er mest formålstjenligt efter de bestemmelser, der er fastsat i medfør af lov om varmforsyning.</p> <p><u>2. Teknisk område.</u></p>	

Vedtægten omfatter anlæg, drift og vedligeholdelse af Ishøj Varmeværk i dennes fulde udstrækning frem til og med et af Ishøj Varmeværk etableret varmeveksleranlæg i hver af blokvarmecentralerne.

3. Forbrugere.

De til enhver tid værende ejere af blokvarmecentralerne og eventuelt tilkommende aftagere betegnes i nærværende vedtægt forbrugere.

3. Etablering af varmforsyning

Ishøj Kommunes Varmeforsyning er oprettet ved byrådsbeslutning den 21.12.1981.

Pr. oprettelsesdagen overføres samtlige aktiver og passiver vedrørende varmforsyningen fra kommunens regnskab til varmforsyningens eget regnskab.

Varmeforsyningens 1. etape er påbegyndt omkring 1. marts 1982 og afsluttet omkring 1. oktober 1982 med varmforsyning fra det kulfyrede "Ishøj Varmeværk" fra primo november 1982. 1992 fik Ishøj Kommune påbud fra Energistyrelsen om aftag af min. 90% af varmebehovet fra Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S (VEKS). 1. 1997 blev en kedel ombygget til også at kunne anvende biobrændsel (træ-piller). Biobrændsel er i dag (2003) p.t. i realiteten det eneste anvendte brændsel. Varmeforsyningens geografiske udstrækning fremgår af bilag 2.

<p>4. Økonomi</p> <p><u>1. Budget og regnskab.</u></p> <p>Ishøj Varmeværk fører selvstændigt regnskab, der er adskilt fra kommunens øvrige regnskaber.</p> <p>Regnskabet er opdelt i 2 grupper:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Produktions- og Ledningsafdelingen2. SRO-afdelingen (Tyveri- og teknikovervågningsanlæg). <p>Fra 1. januar 2004 bliver regnskabet opdelt i 3 grupper:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Produktionsafdelingen (variabel og fastafgift)2. Lednings-afdelingen (fastafgift)3. SRO-afdelingen (Tyveri- og teknikovervågningsanlæg). <p>Ishøj Varmeværks regnskabsår går fra 1. januar til 31. december.</p> <p>Der udarbejdes hvert år budget for Ishøj Varmeværk på baggrund af foreliggende oplysninger om forventede udgifter og indtægter.</p> <p>Taksterne indberettes til Energitilsynet efter de til enhver tid gældende bestemmelser.</p>	

2. Varmeforsyningens udgifter og indtægter.

Over varmforsyningens regnskaber afholdes alle udgifter vedrørende anlæg, drift og vedligeholdelse af varmforsyningens anlæg samt indtægter fra driftsafgifter og diverse indtægter, herunder eventuelle tilslutningsafgifter.

3. Afskrivninger og henlæggelser.

Over varmforsyningens regnskaber afskrives og henlægges hvert år beløb efter de til enhver tid herom gældende bestemmelser.

4. Forrentning.

Den til enhver tid nedskrevne udlægssaldo for anlægsinvesteringerne for Ishøj Varmeværk og for varmfordelingsanlægget primo regnskabsåret (pr. 1. januar) forrentes med en rente svarende til den gennemsnitlige rente på de optagne lån reguleret med forskellen på kursen primo varmeregnskabsåret og lånenes gennemsnitlige hjemtagelseskurs.

Eventuelle udlæg, der ikke er finansieret ved optagelse af lån, forrentes med en rente på 5% over Nationalbankens diskonto pr. 1. januar i det pågældende regnskabsår. Renteberegningen sker efter de til enhver tid af Indenrigsministeriet foreskrevne konteringsregler for varmforsyningsvirksomhed.

5. Forbrugerforhold

1. Tilmelding.

Alle ejere af de eksisterende blokvarmecentraler inden for vedtægten område kan kræve sig tilsluttet varmforsynings anlæg mod skriftligt at tiltræde den til enhver tid gældende vedtægt.

En ejendom kan tilsluttes, når en af ejeren af blokvarmecentralen (forbrugeren) underskrevet overenskomst herom er indsendt til Ishøj Kommune.

2. Tilslutningsafgift.

Kommunens anlægsudgifter (kasseudlæg) til varmforsyningen finansieres principielt ved optagelse af lån.

Ishøj Kommune bekoster etablering af Varmeværk, hoved - og stikledninger, hovedstopventiler, måler og varmeveksleranlæg samt tilslutning til blokvarmecentralens eget varmfordelingssystem (sekundærsiden) efter kommunens forskrifter. Tilslutningsafgift for nye forbrugere, fastsættes af Byrådet.

3. Driftsafgifter.

Varmeforsynings driftsudgifter pålignes forbrugerne gennem driftsafgift, der fastsættes af byrådet. Afgiften anmeldes efter de til enhver tid gældende regler fastsat af Energitilsynet .

Driftsafgiften er opdelt i grupper:

1. Fastafgift (er indført pr. 1. januar 2003) der afregnes efter gennemsnittet af forbruget for år 1999, 2000 og 2001, målt i GJ (Giga-Joule).
Fra 1. januar 2004 opdeles fastafgiften i Produktionsafdelingen og Ledningsafdelingen.
2. Variabel afgift afregnes efter målt forbrug i kr. pr. leveret GJ.

Ændring af fastafgiften vil kun blive foretaget i helt særlige tilfælde, hvor forbruget ændres væsentligt, f.eks. på grund af ændringer af det opvarmede areal eller lignende. Det sandsynlige forbrug beregnes efter varmforsyningens bedste skøn, hvorefter regulering finder sted.

Driftsafgiften opkræves som acontobeløb baseret på det skønnede årsforbrug, der fastsættes ved budgetlægningen under hensyntagen til den enkelte blokvarmecentrals tidligere varmeforbrug.

Acontobeløbene opkræves i lige store rater med 1/12 af årsafgiften.

Acontobetalingen forfalder til betaling den 1. i måneden, og sidste rettidige betaling er senest den 15. i måneden.

Hvert år pr. 31. december udarbejdes årsregnskab for det forløbne varmeregnskabsår og budget for det kommende regnskabsår. Årsopgørelse for de enkelte forbrugere vil blive opgjort på grundlag af den i regnskabsåret forbrugte varmemængde. Tillægsbetaling respektive tilbagebetaling efter fradrag af erlagt acontobetaling vil herefter finde sted med en frist på 14 dage efter fremsendelse af årsopgørelse.

Såfremt der sker ændringer i de budgetmæssige forudsætninger samt forhold omkring de enkelte blokvarmecentralers varmekonsum, er Ishøj Varmeværk berettiget til at foretage ændringer i acontobetalingen.

Driftsafgiften omfatter drift og vedligeholdelse fra varmekonsum til og med afgangsstudsene på sekundærsiden af det af kommunen etablerede varmeveksleranlæg i blokvarmecentralen (primærsiden).

Driftsafgiften skal betales, også selv om varmekonsumet har været afbrudt i en periode på grund af fejl m.v. i enten kommunens eller forbrugers egen installation.

4. Restance.

Sker betaling af aconto beløb i.h.t. vedtægtens bestemmelser og af årsopgørelsen ikke rettidigt, kan der opkræves morarente af samme størrelse som den, der til enhver tid gælder for kommunale ejendomsskatter.

Såfremt betaling af acontobeløb og årsopgørelse ikke sker rettidigt, fremsendes erindringsskrivelse med oplysning om ny betalingsfrist, og om at der vil blive opkrævet morarenter.

Overskrides den betalingsfrist, der er angivet i erindringsskrivelsen, fremsendes et skriftligt varsel om, at det skyldige beløb vil blive inkasseret ved retslig inkasso.

6. Installationer

Samtlige installationer fra varmforsyningens anlæg frem til de lokale varmesystemer etableres og bekostes af Ishøj Varmeværk.

Ovennævnte installationer omfatter:

1. Alle installationer fra Ishøj Varmeværk til varmeveksleranlæg (primærsiden).
2. Varmeveksleranlæg, der overfører varmen fra primærsiden til det lokale varmesystem. Vand i forsyningsanlægget (primærsiden) og i det lokale varmeanlæg (sekundærsiden) er således adskilt i to selvstændige systemer.
3. Alle installationer fra varmeveksleranlæg til det lokale varmesystem udført i forbindelse med tilslutningen af dette til Ishøj Varmeværk.

Alle ovennævnte installationer etableres, ejes, betjenes og vedligeholdes af varmforsyningen, som også afholder alle udgifter hertil.

Varmeforsyningen skal til enhver tid have adgang til at foretage inspektion, vedligeholdelse, reparation og nødvendige ændringer af de i nærværende paragraf nævnte installationer.

Forbrugerne er pligtige til uden erstatning at tåle de foranstaltninger, der er nødvendige for anlæg og vedligeholdelse af varmforsyningsanlægget.

Forbrugerne skal uden udgift for varmforsyningen sørge for renholdelse, elforsyning af regulerings- og måleudstyr, elektrisk belysning og stikkontakt i det/de rum, hvori tilslutningsanlægget med hovedspærringsventiler, måler, varmeveksleranlæg, måleinstrumenter, overvågningsudstyr m.v. er etableret uden lejeafgift for varmforsyningen.

Ovennævnte rum skal holdes forsvarligt aflåst, og varmforsyningen skal have udleveret nøgle til låsen, som opbevares i en af varmforsyningen etableret nøgleboks.

7. Driftsforhold

Varmen fremføres som vand med en fremløbstemperatur på max. 110°C.

Varmeveksleranlægget dimensioneres for afkøling af varmt vand på sekundærsiden fra 100°C til ca. 60°C, fra 2001 er disse temperaturer, for ny tilslutninger, nedsat til 75 °C 45 °C, ved maksimalt varmeforbrug og returvandets temperatur skal over hele året tilstræbes lavest muligt.

Aftapning af vand på primærsiden må kun finde sted af varmforsyningen.

Alle ændringer af driftsforhold (herunder vandaftapning på sekundærsiden) skal forud være aftalt med varmforsyningen.

Forbrugeren er ansvarlig for og forpligtet til at holde ejendommens installationer i driftsmæssig forsvarlig stand.

Forbrugeren er ansvarlig og erstatningspligtig for enhver beskadigelse af hoved- og stikledninger, hovedventiler, varmemåler og varmeveksleranlæg m.v., der ikke skyldes almindelig slitage, og skal holde alle installationer i forbrugers bygning fuldt forsikret mod brand- og vandskade.

8. Varmemålere

Det variable varmeforbrug opgøres ved måling af den leverede varmemængde. Måleren leveres, betales og opsættes af varmforsyningen på varme anlæggets primærside.

Varmeforsyningen foretager periodiske aflæsninger af målerne samt periodisk lovpligtig kontrol af målerne, hvortil der skal være uhindret adgang.

Såfremt der konstateres fejl ved måleren, beregnes det sandsynlige forbrug efter varmforsyningens bedste skøn, hvorefter regulering af betalingen finder sted.

Såvel forbrugeren som varmforsyningen kan forlange måleren justeret. Når forbrugeren forlanger måleren undersøgt, og fejlvisningen er mindre end 3% betales de med undersøgelsen forbundne omkostninger af forbrugeren, og målerens angivelse betragtes som rigtig. Såfremt en måler ved undersøgelsen har en misvisning på 3 % eller derover, reguleres betalingen for forbruget efter bedste skøn af

Ishøj Varmeværk, som afholder alle omkostninger ved undersøgelsen, herunder reparation eller opsætning af ny måler.

9. Fællesbestemmelser

Ishøj Varmeværk er pligtig til at levere forbrugerne den til enhver tid nødvendige varme samt til hurtigst muligt at afhjælpe eventuelle fejl og driftsforstyrrelser i varmforsyningen.

Ishøj Varmeværk forbeholder sig ret til under størst mulig hensyntagen til forbrugerne at foretage afbrydelser i forsyningen med henblik på eftersyn, reparation, fornyelser og/eller ny tilslutninger til anlægget.

Ishøj Varmeværk er uden ansvar over for forbrugerne for tab forårsaget af driftsforstyrrelser eller forsyningsafbrydelser uanset årsagen hertil (medmindre de skyldes fejl eller forsømmelser fra Ishøj Varmeværks side). Ovennævnte ansvar er begrænset til direkte skader og tab, mens Ishøj Varmeværk under alle omstændigheder er uden ansvar for indirekte tab, følgeskader m.v.

Kun de af kommunen godkendte installatører må foretage indgreb i primærsiden på varmforsyningsanlægget, herunder ventiler, måler, veksleranlæg, kabler og måleinstrumenter.

Indstilling af automatik for regulering af varmevekslernes ydelse skal dog foretages af den enkelte forbruger.

<p>Det vil medføre politianmeldelse, såfremt andre end varmforsynings personale bryder de af varmforsyningen anbragte plomber på hovedventiler og måler.</p> <p>Forbrugerne er pligtige til at holde egne varmecentraler i en sådan stand, at skader ikke forvoldes på varmforsyningens anlæg.</p> <p>Alle udgifter, der alene vedrører forbrugerens eget varmeanlæg (sekundærsiden) er varmforsyningen uvedkommende.</p> <p>Ejeren af en blokvarmecentral kan dog ansøge om finansiering til energibesparende foranstaltninger, der af Ishøj Varmeværk vurderes efter Energistyrelsens "Opgavebrev af 29. oktober 2002".</p> <p>Tilbagebetalingsraterne opkræves herefter over varmeregningen.</p> <p>Forbrugerne er ansvarlige og erstatningspligtige for beskadigelser, de måtte påføre varmforsyningsanlæggets primærside.</p>	
<p>10. Aftage pligt, alternativ energi og udtræden af varmforsyningen</p> <p>Forbrugerne forpligter sig til at aftage deres totale forbrug af varme til forsyning af deres eget forsyningsområde med varme og varmt brugsvand.</p> <p>Udtræden kan kun ske ved byrådsbeslutning og eventuelle overordnede myndigheders godkendelse. Ved eventuel udtræden har</p>	

<p>forbrugeren ikke krav på udbetaling af nogen andel af varmforsyningens eventuelle formue.</p> <p>Ovennævnte forpligtelser er ikke til hinder for, at forbrugerne efter aftale med Ishøj Varmeværk, og efter godkendelse af Ishøj Byråd, tilfører varmforsyningens sekundærside varme under genvinding af spildvarme og/eller anvendelse af alternativ energi. Endvidere skal det være tilladt efter gældende regler og aftale med Ishøj Varmeværk at opsætte brændeovne og pejse.</p>	
<p>11. Fortolkning</p> <p>Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af vedtægten afgøres af Ishøj Byråd.</p>	
<p>12. Ændringer</p> <p>Ændringer af vedtægtens bestemmelser kan foretages af byrådet.</p>	
<p>13. Ikrafttræden og vedtagelse</p> <p>Vedtægten træder i kraft den 1. oktober 1982 og er vedtaget af Ishøj byråd den 28. september 1982.</p>	

Ishøj, den 29.september 1982

Ole Bjørstorp

Ole Horskær Madsen

Ændringer godkendt af Ishøj byråd den 2.12.1986.
Ændringer godkendt af Ishøj byråd den 6.05.2003.