

Ishøj Kommune
Kommunalbestyrelsen
Store Torv 20
2635 Ishøj

3. december 2014
BKA/

Vedrørende VA afd. 12, Gadekæret – Bolignet

Kommunalbestyrelsen anmodes hermed om, at godkende renovering af afdelingens bolignet og den dermed forbundne økonomi, herunder låneoptagelse og kommunal garantistillelse overfor realkreditinstitut.

Sagens baggrund

Da afdelingens nuværende kabelnet er nedslidt og utidssvarende, har et ekstraordinært beboermøde den 9. oktober 2014 godkendte rammerne og økonomien for et projekt om renovering af afdelingens TV kabel og internetforbindelser og samtidig godkendt, at overgå til signallevering fra Ishøj Fællesantenneanlæg til Antenneforeningen Brøndby med signallevering fra YouSee. Efterfølgende er beboermødebeslutningen godkendt af boligorganisations bestyrelse på møde den 1. december 2014.

Det betyder, at beboerne selv indgår individuel aftale med Antenneforeningen Brøndby om modtagelse af de enkelte tv- pakker, med mulighed for totalt frasigelse af modtagelse. De fleste beboere vil opleve pæne besparelser på til de forskellige tv- pakker der pt. udbydes fra YouSee. Renoveringen sikrer en væsentlig billigere højhastighedsforbindelse til internettet og en forbedret kvalitet af TV kanalerne.

Samtidig med antennekablingen vil det tekniske udstyr blive flyttet væk fra krybekældrene, så afdelingen fremadrettet ikke får problemer med servicering af anlægget på grund af de dårlige arbejdsforhold i kældrene.

- ./ Den tekniske rådgiver Grontmij A/S. har udarbejdet et teknisk notat, der beskriver de tekniske muligheder for renoveringen og de økonomiske konsekvenser. Notatet vedlægges som bilag.

Økonomi

Den samlede etableringsudgift på renovering af anlægget er anslået til 5.831.000 kr. Udgiften finansieres ved byggelån og låneoptagelse af et 15 årige lån. Den årlige ydelse udgør 493.000 kr. svarende til en stigning pr. bolig på 65 kr. pr. mdr.

Ved overgang til Antenneforeningen Brøndby vil den faste månedlige afgift på 53 kr. bortfalde. Afgiften betales i dag af alle husstande over huslejen, og er for levering af grundpakken fra YouSee.



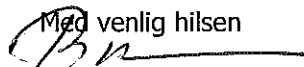
Det forudsættes, at Ishøj Kommune stiller garanti overfor realkreditinstitut i forbindelse med låneoptagelsen.

Når godkendelsen forelægges, vil der blive indgået rådgiverkontrakt med Rådgivende Ingeniørfirma Grontmij A/S på projektering, udbud og fagtilsyn. Licitationen vil blive gennemført primo 2015 med en samlede projekttid på ca. 1 år.

Gadekæret har pt. en leveringsaftale af tv kanaler og internet med Ishøj Fællesantenneanlæg og YouSee. Aftalen opsiges med overgang til Antenneforeningen Brøndby pr.1. januar 2016.

Eventuel henvendelse i sagen kan rettes til undertegnede ejendomsleder på direkte telefon 88 19 02 65, mobil 60 35 27 54 eller pr, mail bka@bo-vest.dk

Mød venlig hilsen



Bjarne Karlsen
Ejendomsleder
BO-VEST

