

Generalforsamling i Grundejerforeningen Pilegården

9. april 2013 kl. 18.30 i Festsalen på Vibeholmskolen

41 parceller var repræsenteret

Punkt 1. Valg af dirigent

Bent Madsen nr. 99 blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede indkaldelsen var udsendt rettidig, og at generalforsamlingen derfor var lovlig og beslutningsdygtig.

Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen.

Punkt 2. Valg af stemmeudvalg

Til stemmeudvalg valgtes repræsentanter fra PV 74, PV 116 og PV 134.

Punkt 3. Beretning

Beretning for 2012

Fartmåling

Et emne, der har været oppe på generalforsamlingen, så længe jeg kan huske, er fartmålingen, som vi endelig fik kommunen til at iværksætte. I perioden 23.05.12 til 30.05.12 blev der målt fart i Pilegårds Vænge, og her blev farten manet grundigt til jorden. Folk kører pænt i vores vænge, i hvert fald ifølge målingen, så her er der ikke noget at komme efter. Vi jokede efterfølgende lidt med, at bestyrelsen skulle have racet op og ned af vænget de dage, fartmålingen foregik. For vi/jeg syntes også, der bliver kørt lidt stærkt ind imellem. Jeg har udskrift af målingerne hvis nogen er interesseret.

Legepladsen

Vores legeplads har været under alt kritik og vi har derfor rettet henvendelse til kommunen om både den og beplantningen. Finn og Poul Erik havde et møde med en repræsentant for kommunen. De fik at vide, at "riget fattes penge", men heldigvis havde de været rundt og kikket på andre legepladser i kommunen, og her var der ingen "smalle steder" så enden blev, at vi får en legeplads med brugbare legeredskaber, men pladsen bliver nok flyttet en lille smule på grund af anlægsarbejdet. Finn og Poul Erik uddyber gerne nærmere om projektet.

Jord

De sidste par år har vi ikke bestilt muldjord. Grunden er, at vi har fået flere klager over jorden efterfølgende, nogen vil ikke have den stående uden for deres parcel, andre klagede over jord på vejen når containerne var fjernet. Det sidste er jeg dog lidt uforstående overfor, da jeg ved, at vores

kasserer og min mand, samme dag som containerne var fjernet, var rundt med skovl, kost og trillebør. Det skal dog siges, at flere steder var der ryddet fint op. Vi har nu fået en opfordring til at bestille jord igen, og det gør vi gerne, så hvis I ønsker jord, så henvend jer til mig efter generalforsamlingen og oplys ud for hvilket hus nr. I vil have containerne opstillet, så bestiller jeg jord til pinse. De der bestiller jord er også ansvarlig for, at der bliver ryddet op.

Aktiviteter

Årets sommerarrangement var øllets historie, der blev holdt på Bredekærgård, med ølsmagning og foredrag af byhistoriker Allan Mylius Thomsen. Efterfølgende var der buffet. De tilmeldte var meget tilfredse med arrangementet, men vi var under 20 personer. Så vi har stærkt overvejet at droppe sommerturen. En bustur bliver der ikke tale om, en bus koster efterhånden kr. 10.000. Samtidig bliver der arrangeret så mange busture i kommunen, at det kan være svært at finde på noget nyt.

I årets løb har vi også haft nogle andre arrangementer. Vi fortsatte succesen med fællesspisning i november hvor den stod på ølbraiseret oksesteg, og her var et pænt fremmøde. I marts i år havde vi så igen et arrangement med stegt flæsk, her kom 28 personer, så det har vi tænkt os at forsætte med at holde.

I maj måned havde vi et firma ude og fortælle om og demonstrere solceller. Her var et pænt fremmøde, og jeg kan da også se, at solcelleparken i området er vokset.

Alarm

Succesen med vores alarmsystem fortsætter. Vi har forhindret det første indbrud, det kan I læse meget mere om på vores hjemmeside. Der er også dannet flere grupper uden for vores forening, både ved strandområdet, Gladsaxe, Havdrup og Brøndby. Dette har grundejerforeningen ikke noget med at gøre, så det er kun en oplysning om, at tingene har grebet om sig.

Bestyrelsens forslag om skilte vil komme hele området til gavn, da evt. ubudne gæster vil blive mødt med skilte i området om, at vi passer på hinanden her i Pilegårds Vænge, så det håber vi meget, I vil bakke op om. Vi har søgt Trygfonden om tilskud, men har fået et afslag på 2 linier hvor der faktisk står, at de jo ikke kan støtte alt, så her var vi lidt skuffede. Så var TV 2 mere interesseret, vi fik et fint indslag i den programserie, der kørte i januar med "Stop Tyven" for det er jo netop det, vi gør med vores system.

Jubilæum

Vi har jubilæum i 2018 og har så småt planer om at holde en fest. Vi har lidt planer om at leje et telt og få sat op på volden. Der skal så være mad og drikke til alle og noget til børnene om eftermiddagen, men da det jo koster, har vi tænkt os at sætte kontingentet op fra 2014-2018 med kr. 50. Men der skal jo være tilslutning til dette, så vi vil gerne høre jeres mening, om det er en god ide.

Vedtægter

Sidst men ikke mindst er bestyrelsen kommet med et forslag til de vedtægtsændringer, som vi tog hul på sidste år, og hvor Leif og Mogens havde lavet et fint forarbejde, men som vi som bestyrelse ikke kunne gå 100% ind for. På baggrund af oplægget har Thomas, Poul Erik og Bent, lagt et flot stykke arbejde i at udarbejde vedtægterne. Det er nu en samlet bestyrelse, der går ind for de forslag, der ligger nu, og som vi håber I vil godkende

Dirigenten spurgte generalforsamlingen om der var spørgsmål til beretningen.

PV 82 spurgte til den nye sti ved volden over Ishøj Stationsvej.

Finn fra bestyrelsen svarede, at kommunen mangler penge, men gør hvad de kan så hurtigt som muligt.

PV 13 spurgte om, hvorfor den siddende bestyrelse ikke kunne godkende de vedtægtsændringer der blev forelagt på sidste generalforsamling.

Formanden svarede, at det bl.a. var på grund af forslaget om budget.

PV 25 bemærkede, at der i forslaget til de nye vedtægter, som skal behandles på denne generalforsamling, er ændringsforslag som allerede blev vedtaget i 2011.

Dette vil blive behandlet under punkt 5.

Beretningen blev vedtaget.

Punkt 4. Økonomi

a. Regnskab

Kassereren spurgte om der var spørgsmål til det omdelte regnskab.

Der var et spørgsmål til indtægtsposten "alarmer i regnskabet".

Poul Erik svarede, at da alarmerne var taget op som en beholdning i regnskabet sidste år, og salget af disse var indtægtsført i regnskabet, skulle årets underskud reguleres op med dette beløb (også vist i regnskabet), da der blot er tale om at veksle et aktiv med et andet aktiv, nemlig alarmer med penge. Der vil ikke blive indkøbt flere alarmer via foreningen.

PV 13 spurgte hvad udgiften til omdeling kr. 1.900 dækker.

Formanden svarede, at dette er en godtgørelse for omdeling af materiale til alle grundejerne, i stedet for at udsende det med posten.

PC 13 sagde, at andre foreninger har gratis omdelere.

Dette tager bestyrelsen gerne imod, hvis der er nogen der melder sig til dette.

PV 13 spurgte om bestyrelsesmøder også er inkl. julefrokost, hvilket bekræftedes.

Regnskabet blev herefter godkendt.

b. Kontingentsættelse

Kassereren foreslog uændret kontingent kr. 100.

Fra salen blev foreslået kontingentforhøjelse til kr. 200.

Der var herefter en debat om kontingent og udgiftsniveau.

Forslaget om kontingentforhøjelse blev herefter sendt til afstemning.

For forslaget stemte 22, og da der var 41 stemmeberettigede parceller til stede, er forslaget om kontingent på kr. 200 vedtaget.

Nyt kontingent for 2013 er herefter kr. 200 pr. år pr. parcel.

c. Administrationsgebyr

Administrationsgebyr (rykkergebyr) blev fastsat til uændret kr. 50.

Punkt 5. Indkomne forslag

a. Vedtægtsændringer

Poul Erik gennemgik forslaget til nye vedtægter, og beklagede at 2 af ændringerne (sletning af indskud og aflevering af materiale til revision) allerede er vedtaget i 2011 og burde være skrevet ind i de eksisterende vedtægter.

Der var en del debat om forslaget til nye vedtægter, bl.a. om budget og maks. beløb for godtgørelse til formand og kasserer.

Der blev i § 7 efter sidste sætning tilføjet "og godkendes efterfølgende af generalforsamlingen".

Dirigenten oplyste, at forslaget til nye vedtægter er til afstemning som en samlet pakke, så de enten bliver vedtaget som de foreligger nu eller forkastet, og så er det de nuværende vedtægter der fortsætter.

Der blev begæret skriftlig afstemning.

Afstemningen gav følgende resultat.

For 30 Imod 9 Blanke 2

De nye vedtægter er hermed godkendt.

b. Skilte

Bestyrelsen har udsendt et forslag om opsætning af skilte, og da der er indkommet et modforslag behandles det under et, så det reelt er en afstemning om for og imod opsætning af skilte.

Bestyrelsen henviste til omtalen i beretningen.

PV 99 begrundede sit forslag mod opsætning af skilte.

Herefter var der en del debat for og imod opsætningen og økonomien. Nogle mente, at "Sikringsnettet" ikke skulle stå på skiltene.

Dirigenten satte forslagene til afstemning.

Resultatet blev 25 for opsætning af skilte, hvilket er mere end halvdelen af de 41 fremmødte parceller.

Opsætning af skilte er derfor vedtaget.

c. forslag fra PV 46

1 c Genindførelse af container med muld fra kommunen

2 c Containere til fælles indsamling af haveaffald

3 c Container til opsamling af gammelt jord fra vores haver

4 c Opstilling af container til haveaffald i sensommeren/efteråret

5 c Fuld brugerbetaling på deltagelse i fællesarrangementer, skovture, fællesspisning m.m.

Punkt 1 c er allerede genindført jf. omtale i beretningen, hvoraf det fremgik, at der vil blive bestilt jord, hvis der er interesse for det. Forslaget kom derfor ikke til afstemning.

Punkt 2,3 og 4 kan ikke lade sig gennemføre uden specielle godkendelser, specielluddannet person med tilsyn, miljøgodkendelser, omkostninger til jordprøver og omkostninger til opstilling og bortskaffelse af affaldet. Forslagsstiller valgte at trække forslaget.

Der var en del debat om punkt 5, men da kun 4 stemte for forslaget valgte forslagsstiller også at trække dette forslag.

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste, at der som følge af vedtægtsændringerne under pkt. 5 a, ikke længere skal vælges næstformand.

Det der skal vælges under pkt. 6 er derfor kasserer for 2 år, bestyrelsesmedlem for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.

Kasserer Finn Henriksen blev genvalgt for 2 år, nuværende næstformand blev valgt til bestyrelsen for 2 år, Leif Passer og Poul Erik Snoer blev valgt som suppleanter for 1 år.

Punkt 7. Valg af revisor

Nuværende revisor genopstiller ikke, men nuværende revisorsuppleant er villig til valg.

Egon Madsen blev valgt til revisor for 2 år.

Mona Kock blev valgt som revisorsuppleant for 1 år.

Den samlede bestyrelse m.v. er nu således:

Formand	Inger Østergaard	Pilegårds Vænge 85	2156 2662
Kasserer	Finn Henriksen	Pilegårds Vænge 71	4245 4645
Bestyrelsesmedlem	Robert Hansen	Pilegårds Vænge 136	4353 4253
Bestyrelsesmedlem	Thomas Guldager	Pilegårds Vænge 193	2062 4268
Bestyrelsesmedlem	Betina Jensen	Pilegårds Vænge 140	2380 6024
Bestyrelsessuppleant 1	Leif Passer	Pilegårds Vænge 70	

Bestyrelsessuppleant 2	Poul Erik Snoer	Pilegårds Vænge 116	
Revisor	Børge Nielsen	Pilegårds Vænge 87	
Revisor	Egon Madsen	Pilegårds Vænge 32	
Revisorsuppleant	Mona Koch	Pilegårds Vænge 187	
Webmaster	Thomas Guldager	Pilegårds Vænge 193	2062 4268
E-mail til bestyrelsen	bestyrelsen@pilegaardsvaenge.dk		
E-mail til webmaster	mail@thomasfuldager.dk		

Punkt 8. Eventuelt

Dirigenten oplyste, at der ikke kan vedtages noget under eventuelt.

En nævnte problemer med træer (kommunens) der er for høje og skygger. Formanden svarede, at man skal rette henvendelse til kommunen, og hvis de afviser at gøre noget, så sende en mail til formanden, som så vil tage det op på vores næste møde med kommunen.

Der blev spurgt til hundestander - kommunen har lovet en.

Der blev opfordret til, at man samler op efter sine hunde, hvilket bestyrelsen tilsluttede sig.

Der blev efterlyst arrangement til fastelavn - bestyrelsen oplyste, at vi meget gerne støtter op om et sådan arrangement hvis der er interesse for dette, men at man selv skulle arrangere det.

Fra salen lød en tak til bestyrelsen, for det arbejde den udfører for foreningen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden og overlod ordet til formanden for en sidste bemærkning.

Formanden takkede Bent Madsen for god ledelse af generalforsamlingen og takkede afgåede revisor Mogens Eichen for hans tid som revisor.

Herefter var der som sædvanlig en lettere anretning og lidt til ganen.

Referent: Poul Erik Snoer