

Fast ejendom

Køretøjer

Andelsboliger

Personer/virksomheder

Aktuelt tinglyst dokument

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.01.2020-1011520352

Servitut:**Senest påtegnet:**

Dato: 08.01.2020 10:40:02

Ejendom:

Adresse: Skovvej 15
2635 Ishøj
Landsejerlav: Tranegilde By, Ishøj
Matrikelnummer: 0008ø

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Tilbagekøbspligt

Bebyggelse:

Andet

Servitut tekst:

Køberet og købepligt samt vedligeholdelse af ejendommen

Deklaration om køberet og købepligt samt vedligeholdelse af ejendommen
Matr.nr. 8 ø, Tranegilde by, Ishøj, Skovvej 15, 2635 Ishøj Tinglysningsafgift kr.
1.640,00

DEKLARATION om køberet og købepligt samt vedligeholdelse af ejendommen

Undertegnede Ådalens Privatskole, som ejer af ejendommen matr.nr. 8 ø
Tranegilde by, Ishøj, Skovvej 15, 2635 Ishøj, erklærer herved, at ejendommen
pålægges følgende servitutbestemmel-ser:

Skolen forpligter sig til stedse at holde ejendommen og dens bygninger med tilbehør i vel vedligeholdet stand.

Såfremt Ådalens Privatskole ønsker at sælge ejendommen helt eller delvist, herunder ved udstykning, ejendommens anvendelse til privatskole ændres, herunder ved at skolen ophører med at drive skoledrift på ejendommen, eller der indgives anmodning til fogedretten om tvangsauktion over ejendommen eller Ådalens Privatskole ophører, er Ishøj Kommune berettiget og forpligtet til at købe ejendommen på nedenstående vilkår:

Købesummen fastsættes i så fald til Ådalens Privatskoles oprindelige købesum for grunden med tillæg af skolens dokumenterede anskaffelsespriser for bygningerne, heri indbefattet forbedringsarbejder på bygningerne.

Købesummen kan dog maksimalt andrage den offentlige ejendomsværdiurdering eller ejendommens værdi i handel og vandel, hvis handelsværdien er lavere end ejendomsværdiurderingen.

I tilfælde af tvist om ejendommens værdi i handel og vandel fastsættes denne endeligt af to af Dansk Ejendomsmæglerforening under iagttagelse af reglerne og principperne for retligt udmeldt syn og skøn udpegede vurderingsmænd. Vurderingsmændene skal være egnede og uvildige stats-autoriserede ejendomsmæglere og valuarer med kendskab til det relevante markedsegment.

Købesummen skal dog som minimum udgøre en pris svarende til den samlede restgæld på de i ejendommen indestående kontantlån hos LR Realkredit, hhv. stort opr. kr. 14,8 mio. og stort opr. kr. 13,2 mio. Dette gælder uanset om denne minimumspris måtte være højere end den ovenfor fastsatte maksimumspris. Minimumsprisen skal således have forrang frem for maksimumsprisen.

Ved købet af ejendommen fastsættes overtagelsesdagen til den dato, hvor Ishøj Kommune får underretning om, at køberetten er aktueliseret. Der udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse. Købesummen med eventuelle påløbne renter på det realkreditlån, der skal overtages eller indfries frem til betalingsdagen betales kontant af Ishøj Kommune, når skøde på ejendommen til Ishøj Kommune foreligger tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger. Ishøj Kommune berigtiger købet og afholder de hermed forbundne omkostninger.

Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Ishøj Kommune.

Deklarationen begæres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld. Deklarationen respekterer de servitutter, der er tinglyst på ejendommen i tiden frem til den 20. oktober 2014.

Deklarationen erstatter servitut om tilbagekøbsret- og pligt for Ishøj Kommune, tinglyst den 14. oktober 2002. Den nævnte servitut kvitteres samtidig til aflysning af tingbogen.

Deklarationen godkendes af Ishøj Kommune i henhold til Planlovens § 42, idet tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Ishøj, den / 2019 For den selvejende institution Ådalens Privatskole

Ishøj, den / 2019 Ishøj Byråd

Oplysninger om servituten:

Servituten kan tinglyses med prioritet forud for anden gæld og servitutter.

Hjemmel:

Servituten respekterer de servitutter, der er lyst på ejendommen frem til 20. oktober 2014. Vedrørende servituttens prioritet forud for gæld bemærkes følgende: ad prioritet 10) Pantebrevet til Realkredit Danmark A/S vil blive erstattet af et pantebrev til LR Kredit. Pantebrevet til LR Kredit respekterer servituten. ad prioritet 11) ejerpantebrevet stor 1 mio. kr. vil blive afløst. Nærværende servitut bedes lyst med anmærkninger på baggrund heraf.

Påtaleberettiget:

Navn: ISHØJ KOMMUNE
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj
Cvr-nr.: 11931316

Elektronisk akt anmeldelse information:**Anmelder:**

JORDAN & LØGSTRUP ADVOKATKOMMANDITAKTIESELSKAB
Vesterbrogade 33
1620 København V
Cvr-nr.: 34045003

Kontaktoplysninger:

33255400
te@stenohus.dk

Bilag:

Bilagsreference: 30a8229b-0124-41d3-802d-afc4dade820b
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: deklaration køberet købepligt vedligeholdelse ådalens privatskole

Bilagsreference: 74482076-4bc8-4293-b5c5-e94857ca7437
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 13804 ådalens privatskole vedtægt

Bilagsreference: e9c6c348-64e3-4af1-a80b-04cb70a7c1a6
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 13804 bestyrelsesmøde ref ådalens privatskole

Betalt tinglysningsafgift:

1.660 DKK