

Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

**LE34**  
København

Energivej 34  
2750 Ballerup

www.le34.dk

Rune Wøhlk  
D  
+45 4214 4842 M  
RUW@le34.dk

04-12-2014

Projekt: 1426500  
Dokument: D14-274694  
Side 1 af 1

## **Matr.nr. 62f Ishøj By, Ishøj** **Ansøgning om landzonetilladelse til arealoverførsel**

---

Ebbe Lundberg Pedersen har, med tiden, til hensigt at afhænde sin ejendom matr.nr. 63a Ishøj By, Ishøj, men beholde 62f smst. I den situation vil det være i alle involverede parter interesse at skelforholdene er ordentlige.

Ebbe Lundberg Pedersen ønsker derfor som ejer af ejendommen matr.nr. 62f Ishøj By, Ishøj, samt ejendommen matr.nr. 63a smst., at afstemme de matrikulære forhold, til de faktiske forhold i marken, ved at arealoverføre et areal svarende til 2002 m<sup>2</sup> fra matr.nr. 63a (97m<sup>2</sup>) samt fra matr.nr. 62b (1905m<sup>2</sup>). Samtidig vil matr.nr. 63a og matr.nr. 62b blive sammenlagt til én matrikel. Da arealet herved overføres fra en landbrugsejendom til en erhvervsejendom i det åbne land vil arealet i teorien ændre anvendelse, hvilket forudsætter landzonetilladelse jf. planlovens landzonebestemmelser.

Grusvejen over matr.nr. 63a og 62b smst. kan ses, på luffoto, at have ligget stort set uændret siden 1954. Den naturlige grænse mod vest, for matr.nr. 62f, er afgrænset af lidt bevoksning samt drivhuset der jf. BBR er bygget i 1968.

Skellet på den vestlige side af grunden flyttes lidt længere mod vest, således at der ikke kan opstå konflikter vedr. landbrugsmaskiners fremkommelighed, eller hindring af denne, i forbindelse med træernes omfang i det naturlige skel.

Det vurderes at arealet der overføres til matr.nr. 62f ikke har betydning for landbrugsdriften, samt at arealet ikke har været anvendt til dyrkning af afgrøder i mange år.

Jeg skal på baggrund af ovenstående venligst anmode Ishøj Kommune om at meddele landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til ændret anvendelse af del.nr. 2 og del.nr. 5. smst. til arealoverførslen. Der bør lægges vægt på at arealet i praksis ikke ændrer anvendelse, idet arealet gennem adskillige år har henlagt som en naturlig del af ejendommen matr.nr. 62f Ishøj By, Ishøj. Registreringen ændres blot til at stemme overens med de faktiske forhold på stedet.

Det ansøgte vurderes på ingen måde at være i strid med de natur-, miljømæssige samt landskabelige interesser i området, ligesom det ansøgte ikke vurderes at være i strid med de øvrige hensyn som skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Med Venlig hilsen

Lars Vognsen Christensen  
Landinspektør