

## **Fjernvarmeforsyning til Ishøj Lille Industriområde og tilstødende bebyggelser. (Åben sag)**

Byrådet har tidligere, 7. maj 2013, tiltrådt "Godkendelse vedrørende fjernvarmeforsyning af det Ishøj Lille Industriområde med tilstødende bebyggelser".

VEKS vil nu i gang med projektering og etablering af fjernvarme i området.

Forsyningsområdet Ishøj Lille Industriområde og tilhørende bebyggelser er en naturlig del af Ishøj Varmeværks forsyningsområde. Forsyningsområdet skal også tilsluttes til Ishøj Varmeværks eksisterende rørledninger i jorden. På den måde har de eksisterende kunder og Ishøj Lille Industriområde med tilstødende bebyggelser fælles varmelevering fra VEKS.

VEKS har fremsendt udkast til "Aftale om overdragelse af Ishøj Lille Industriområde med tilstødende bebyggelser". I aftalen fremgår det, at Ishøj Varmeværk overtager forsyningsområdet ultimo 2014. Dog overtages de enkelte kunder efterhånden som de tilsluttes. Hele projektet er af VEKS skønnet til 12 mio. kr., som betales ved den endelige overdragelse ultimo 2014.

Fjernvarmeafgiften for Ishøj Lille Industriområde og de tilstødende bebyggelser bliver 10% lavere end den varmepris den enkelte kunde har i dag. Fjernvarmeafgiften vil være højere end til Ishøj Varmeværks eksisterende kunder. Denne højere afgift bruges til afskrivninger for etableringsomkostningerne på det nye forsyningsområde. Hvis det nye forsyningsområde ikke er afskrevet i 2038 er VEKS villig til at tilbagekøbe det nye forsyningsområde til restgælden.

*Forslag til beslutning.*

### **Klima- og Miljøudvalget indstiller,**

**at** Ishøj Varmeværk overtager fjernvarmeforsyning og fjernvarmeinstallationer til Ishøj Lille Industriområde med tilstødende bebyggelser ultimo 2014, at de enkelte kunder overtages efterhånden som de tilsluttes.

**at** byrådet i løbet af 2014 får forelagt sag om tiltrædelse af lånoptagelse på ca. 12 mio. kr, som via taksterne skal betales af fjernvarmebrugere i området

**Bilag:** A – B fremlægges.

### **Bilag:**

 BILAG A Ishøj Lille Industri - Kontrakt om overdragelse - 2013 07 09 (2).pdf

 BILAG B Fjernvarmeforsyn kort (2).pdf

**Tiltrådt.**