

Til

**Tranegilde Fjernvarme c/o VEKS**

Dokumenttype

**Projektforslag i henhold til tilslutningsbekendtgørelsen §3**

Dato

**Oktober, 2018**

**PROJEKTFORSLAG FOR  
FORBLIVELSESPLIGT I TRANEGILDE  
FJERNVARMES FORSYNINGSOMRÅDE I  
ISHØJ KOMMUNE**

# PROJEKTFORSLAG FOR FORBLIVELSESPLIGT I TRANEGILDE FJERNVARMES FORSYNINGSOMRÅDE I ISHØJ KOMMUNE

Projekt navn **Projektforslag Forblivelsespligt Tranegilde**  
Projekt nr. **1100035193**  
Modtager **Jens Brandt Sørensen, VEKS**  
Dokumenttype **Rapport**  
Version **3**  
Dato **31-10-2018**  
Udarbejdet af **Klaus Fafner, Thomas Rønn**  
Kontrolleret af **Anders Dyrelund**  
Godkendt af **Klaus Fafner**  
Beskrivelse **Projektforslag i henhold til tilslutningsbekendtgørelsen §3**

Rambøll  
Hannemanns Allé 53  
DK-2300 København S

T +45 5161 1000  
F +45 5161 1001  
[www.ramboll.dk](http://www.ramboll.dk)

## INDHOLD

<b>0.</b>	<b>Indledning</b>	<b>2</b>
<b>1.</b>	<b>Ansvarlige for projektet</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Forholdet til Varmeplanlægningen mv.</b>	<b>3</b>
2.1	Lovgrundlaget	3
2.2	Varmeplanlægning	3
2.3	Fjernvarmeforsyningen	3
<b>3.</b>	<b>Tidsplan for Tilslutningen</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Forsyningsområde og Ejendomme</b>	<b>4</b>
4.1	Fastlæggelse af forsyningsområde	4
4.2	Fortegnelse over ejendomme	4
<b>5.</b>	<b>Økonomiske Konsekvenser for Berørte Lodsejere</b>	<b>4</b>
5.1	Generelle forhold	4
5.2	Selskabsøkonomiske og dermed brugerøkonomiske gevinster	6
5.3	Eksempler på brugerøkonomi	6
<b>6.</b>	<b>Retsvirkninger</b>	<b>8</b>
6.1	Eksisterende ejendomme, der allerede er tilsluttet fjernvarmen	8
6.2	Eksisterende ejendomme, der endnu ikke er tilsluttet fjernvarmen	8
6.3	Tilslutning af ny bebyggelse og ved væsentlige ombygninger af eksisterende	9
6.4	Tinglysning	9
6.5	Mulighed for dispensation eller fritagelse	9
<b>7.</b>	<b>Bilag</b>	<b>12</b>

## 0. INDLEDNING

Tranegilde Fjernvarme c/o VEKS ansøger hermed Ishøj Kommune om pålæg af forblivelsespligt til fjernvarmeforsyningen for bygningerne i Tranegilde Fjernvarmes forsyningsområde, der er beliggende i Ishøj Kommune.

Fjernvarmeforsyningsområdet er defineret i følgende to projektforslag:

- "Projektforslag for fjernvarmeforsyning af erhvervsområder i Ishøj og Greve", juni 2011, der blev godkendt af Ishøj Byråd d. 3. januar 2012;
- "Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Winthersminde erhvervsområde etape 1 og 2 i Ishøj Kommune", april 2016, der blev godkendt af Ishøj Byråd den 6. september 2016.

Med disse anlægsprojekter blev der indført tilslutningspligt i området, og den ændring, som dette projektforslag medfører, er, at der anmodes om forblivelsespligt.

Endvidere har Tranegilde Fjernvarme anmodet Ishøj Byråd om at godkende "Projektforslag til forsyning med fjernvarme af erhvervsområde mellem Vejleåvej og Ringsted-banen iht. Forslag til Lokalplan 1.85", september, 2018. Projektforslaget er imidlertid ikke indstillet til tilslutningspligt, hvorfor der heller ikke anmodes om forblivelsespligt.

Når Tranegilde Fjernvarme beder Ishøj Byråd om at pålægge ejendommene forblivelsespligt, er det for at sikre den samfundsøkonomiske bedste forsyningsløsning, samt at forsyningselskabet opnår en vis garanti for, at deres investeringer vil være rentable. Det er i tråd med landspolitiske ønsker om miljøvenlig energi og lokal udnyttelse af varmekæders overskudsvarme. Endvidere skabes der sikkerhed for, at kunderne kan indrette sig i tillid til, at driften af varmesystemet bliver så økonomisk stabil og rentabel som mulig.

Det er Tranegilde Fjernvarmes intention fremover at prisregulere fuldt ud efter hvile-i-sig-selv-princippet, sådan at kunderne afholder alle lovlige og sædvanlige udgifter i forbindelse med områdets fjernvarmeforsyning i henhold til varmeforsyningslovens almindelige bestemmelser. I den forbindelse bemærkes det, at denne prisregulering under alle omstændigheder vil træde i kraft ved udløbet af de individuelt aftalte prisgarantier mellem 10 og 20 år fra aftaleindgåelse.

En beslutning om forblivelsespligt har virkning med det samme, dvs. fra det tidspunkt, hvor byrådet træffer beslutning om pålæg af forblivelsespligt.

## 1. ANSVARLIGE FOR PROJEKTET

Ishøj Kommune er som varmeplanmyndighed ansvarlig for behandling af dette projektforslag.

Den ansvarlige for fjernvarmeforsyningen er Tranegilde Fjernvarme c/o VEKS, Roskildevej 175, 2620 Albertslund. Tranegilde Fjernvarme c/o VEKS ejer, finansierer, drifter og vedligeholder fjernvarmeforsyningssystemet inklusive kudeanlæggene.

Tranegilde Fjernvarme c/ VEKS er ansvarlig for projektforslagets udarbejdelse. Det er udarbejdet i samarbejde med Rambøll Danmark A/S, Hannemanns Allé 53, 2300 København S.

## 2. FORHOLDET TIL VARMEPLANLÆGNINGEN MV.

### 2.1 Lovgrundlaget

Det overordnede grundlag for projektforslaget er Varmeforsyningsloven (Bekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017 af lov om varmforsyning",

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til §3 i tilslutningsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 904 af 24. juni 2016 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg). Her beskrives, hvad et tilslutningsprojektforslag skal indeholde.

### 2.2 Varmeplanlægning

Fjernvarmforsyningsområdet blev godkendt af Ishøj Byråd på baggrund af "Projektforslag for fjernvarmforsyning af erhvervsområder i Ishøj og Greve". Sammen med godkendelsen vedtog byrådet, at ny bebyggelse pålægges tilsluttet fjernvarme ved ibrugtagning, og at eksisterende bebyggelse påbydes tilslutningspligt med en 9-årsfrist, eller når væsentlige varmeinstallationer i ejendommen skal udskiftes.

Fjernvarmforsyningsområdet blev efterfølgende udvidet ved Ishøj Byråds godkendelse af "Projektforslag for fjernvarmforsyning af Winthersminde erhvervsområde etape 1 og 2 i Ishøj Kommune". Udvidelsen omfatter det nye erhvervsområde i henhold til "Kommuneplanramme 3.E.8 Erhvervsområdet Winthersminde". Sammen med godkendelsen vedtog byrådet, at ny bebyggelse pålægges tilslutningspligt til fjernvarme i forbindelse med ibrugtagning.

Endelig har Tranegilde Fjernvarme anmodet Ishøj Byråd om at godkende "Projektforslag til forsyning med fjernvarme af det planlagte erhvervsområde mellem Vejleåvej og Ringsted-banen iht. Forslag til Lokalplan 1.85", september, 2018. Det vil udvide Tranegilde Fjernvarmes forsyningsområde yderligere. Men dette projektforslag er ikke indstillet til tilslutningspligt.

Alle tre projektforslag indeholder detaljerede samfundsøkonomiske beregninger og analyser til godkendelse i Ishøj Byråd i henhold til varmforsyningsloven samt projektbekendtgørelsen for etablering af ny kollektiv varmforsyning.

### 2.3 Fjernvarmforsyningen

Fjernvarmen til Tranegilde Fjernvarmes forsyningsområdet leveres via CTR-VEKS' transmissions-system. Fjernvarmen fra transmissionssystemet er overvejende baseret på overskudsvarme fra affaldsforbrænding og biomassebaseret kraftvarme. Fjernvarme har stor forsyningssikkerhed og er meget fleksibelt, dvs. at andre typer vedvarende energi og overskudsvarme i fremtiden vil kunne integreres. VEKS' mål er 100 % CO<sub>2</sub>-neutralitet i 2025.

## 3. TIDSPLAN FOR TILSLUTNINGEN

Ishøj Kommune sender dette projektforslag om forblivelsespligt i høring i 4 uger hos berørte grundejere. Efter høringen vil Byrådet endeligt kunne vedtage forblivelsespligt. Herefter vil ejendommene blive pålagt forblivelsespligt.

Berørte ejendomsjere, der mener at være berettigede til fritagelse eller dispensation sender inden høringsfristens udløb ansøgning om fritagelse eller dispensation til kommunen. Kommunen myndighedsbehandler projektforslaget samt høringssvar og ansøgninger. På basis af indkomne ansøgninger udarbejder kommunens forvaltning oplæg til hvilke ejendomme, der kan fritages eller få dispensation.

Hvis ejendomsejere allerede har fået fritagelse eller dispensation, gælder dette fortsat, og ejendomsejer skal ikke ansøge én gang til om fritagelse eller dispensation.

Afslutningsvist sendes projektforlaget til endelig godkendelse i Ishøj Byråd. Endelig godkendelse tilstræbes gennemført inden 31. december 2018, eller når det er muligt. Kommunen sender derefter de berørte grund- eller ejendomsejere en skriftlig meddelelse om byrådets beslutning om forblivelsespligt med oplysning om klageadgang og klagefrist. Klagefristen er 4 uger fra tidspunktet, hvor grundejeren har modtaget kommunens meddelelse.

Når en ejendom har fået pålagt forblivelsespligt, tinglyses det på matriklen, også selvom ejendomsejeren har opnået dispensation eller fritagelse. En tinglysning af en pålagt forblivelsespligt har nemlig alene oplysende karakter og er ikke i sig selv en betingelse for, at bestemmelsen er gyldig. Tinglysningen vil ske, når klagefristen for byrådets påbud er udløbet. Tinglysningen sker uden udgifter for ejeren og forudsætter ikke ejers samtykke. Endvidere ændres i ejendommens BBR-oplysninger.

## 4. FORSYNINGSOMRÅDE OG EJENDOMME

### 4.1 Fastlæggelse af forsyningsområde

Området med matrikler, som pålægges forblivelsespligt, er vist på kortet i bilag 2. Området er identisk med det fjernvarmeforsyningsområde, som byrådet godkendte med "Projektforlag for fjernvarmeforsyning af erhvervsområder i Ishøj og Greve", juni 2011. Endvidere indgår den udvidelse, som byrådet godkendte med "Projektforlag for fjernvarmeforsyning af Winthersminde erhvervsområde etape 1 og 2 i Ishøj Kommune", april 2016.

Endelig er vist den udvidelse, som vil blive en realitet ved godkendelse af "Projektforlag til forsyning med fjernvarme af erhvervsområde mellem Vejleåvej og Ringsted-banen iht. Forslag til Lokalplan 1.85", september, 2018. Her forventes ikke tilslutnings- og forblivelsespligt.

### 4.2 Fortegnelse over ejendomme

Fortegnelse over eksisterende ejendomme, der pålægges forblivelsespligt, fremgår af bilag 3. Bilaget indeholder alle matrikler inden for fjernvarmeforsyningsområdet, inddelt i to grupper svarende til ovennævnte projektforlag:

1. Ishøj Store erhvervsområde
2. Winthersminde erhvervsområde (etape 1 og 2)

## 5. ØKONOMISKE KONSEKVENSER FOR BERØRTE LODSEJERE

### 5.1 Generelle forhold

Med projektforlagets vedtagelse forventes næsten al bebyggelse inden for projektforlaget område at blive tilsluttet og forblive tilsluttet Tranegilde Fjernvarmes fjernvarmeforsyning.

Men hverken tilslutningspligt eller forblivelsespligt indeholder ikke krav om, at ejendommens ejer skal aftage fjernvarme, og det indebærer heller ikke, at ejendomme fysisk skal tilsluttes varmeanlæg til fjernvarme (undtagen store anlæg over 250 kW – de såkaldte blokvarmecentraler, som skal aftage varme). Et påbud om tilslutnings- og forblivelsespligt er derimod en forpligtelse til at bidrage økonomisk til det kollektive varmeforsyningsanlæg.

Bidragspligten betyder konkret, at man som ejendomsejer kan blive forpligtet til:

- At betale en tilslutningsafgift, når man tilsluttes den kollektive varmforsyning. Det sker efter det takstblad, som forsyningselskabet har vedtaget og anmeldt til Forsyningstilsynet (Energitilsynet). Der betales p.t. kun tilslutningsbidrag til Tranegilde Fjernvarme for nybyggeri og for eksisterende bygninger mindre end 300 m<sup>2</sup>);
- At betale årlige faste afgifter i henhold til det tarifblad, som fjernvarmeselskabet vedtager og anmelder til Forsyningstilsynet (Energitilsynet). Tranegilde Fjernvarme har p.t. et tarifblad, der er 100 % variabel og afhænger derfor alene af det målte forbrug.

Priserne i Tranegilde Fjernvarme er i dag underlagt individuelt aftalte prisgarantier. Prisgarantierne udløber mellem 10 og 20 år fra aftaleindgåelse, hvorefter kunderne overgår sædvanlig prisregulering i henhold til varmforsyningslovens regler.

Tranegilde Fjernvarmes nuværende takster ekskl. moms for 2018 er vist i tabel 1 (takstbladet findes på selskabets hjemmeside).

Tabel 1 - Tranegilde Fjernvarmes takster ekskl. moms for 2018

Forbrug	kr./MWh
0 - 70 MWh	605,20
70 - 225 MWh	510,62
225 - 825 MWh	496,62
825 - 1.650 MWh	457,80
1.650 - 3.300 MWh	435,17

Taksternes opbygning følger de indgåede prisgarantier og er analog til naturgastaksterne, idet de beregnes ud fra, at kunderne tilbydes en garantipris på 90 % af summen for de ækvivalente årlige udgifter til tilsvarende naturgasfyring. Det betyder, at de samlede fjernvarmeudgifter ikke må overstige 90 % af følgende sum:

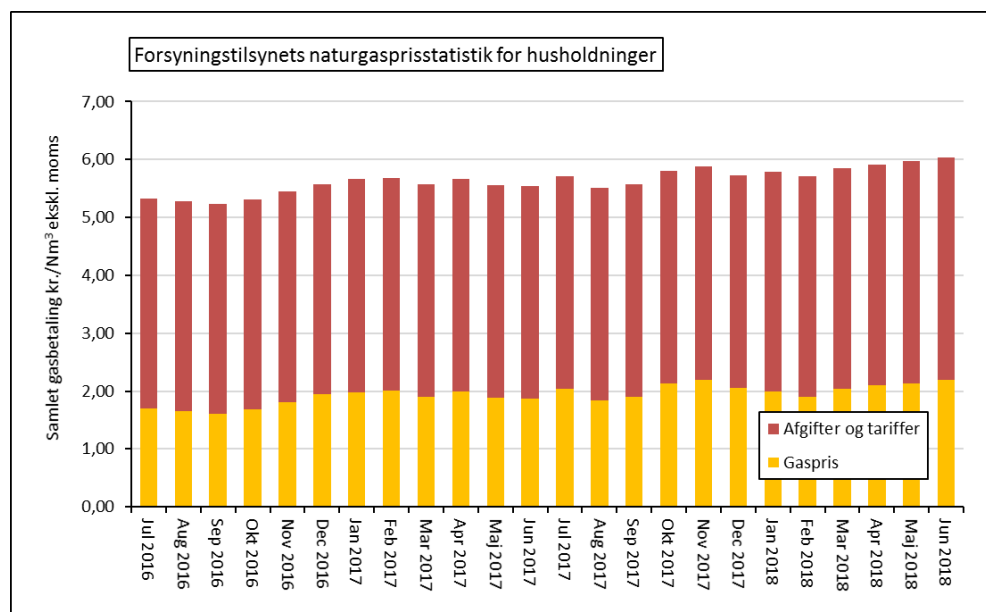
- A. Køb af naturgas ud fra Forsyningstilsynets månedsgaspriser fra året før tarifsætningen.
- B. Typiske udgifter til drift og vedligeholdelse af naturgaskedelanlægget.
- C. Forrentning og afskrivning på investering i et nyt naturgaskedelanlæg.

Da hovedposten baseres på sidste års gaspriser (se figur 1), kan der opstå mindre afvigelser fra 90%-garantien, når fjernvarmeprisen sammenlignes med de aktuelle varierende gaspriser, men det vil blive udlignet på længere sigt.

Det er som nævnt Tranegilde Fjernvarmes intention, at forsyningsområderne fremover skal prisreguleres fuldt ud efter hvile-i-sig-selv-princippet, sådan at kunderne afholder alle lovlige og sædvanlige udgifter i forbindelse med fjernvarmforsyning af området i henhold til varmforsyningslovens almindelige bestemmelser.

Det er som nævnt Tranegilde Fjernvarmes intention, at forsyningsområderne fremover skal prisreguleres fuldt ud efter hvile-i-sig-selv-princippet, sådan at kunderne afholder alle lovlige og sædvanlige udgifter i forbindelse med fjernvarmforsyning af området i henhold til varmforsyningslovens almindelige bestemmelser.

Figur 1 – Gasprisens variation de sidste 2 år (ekskl. moms)



## 5.2 Selskabsøkonomiske og dermed brugerøkonomiske gevinster

Pålæg af forblivelsespligt skal sikre det størst mulige endelige tilslutningsniveau end oprindeligt forventet ved vedtagelse af fjernvarmeprojektet. Det størst mulige tilslutningsniveau vil give en selskabsøkonomisk gevinst og dermed bidrage til lavere fjernvarmetakster på sigt, da selskabet drives økonomisk ud fra hvile-i-sig-selv-princippet. Årsagen er, at alle får en besparelse ved, at fjernvarmeselskabets faste omkostninger deles blandt en større kundegruppe. De faste omkostninger omfatter renter og afskrivning på investeringer i hoved- og gadeledningsnettet samt faste udgifter til administration, drift og vedligeholdelse mv.

Der vil være en lille besparelse for hele VEKS' samlede kundegruppe og en lidt større besparelse for Tranegilde fjernvarmes egen kundegruppe. Idet der forventes ca. 10% større tilslutningsniveau i Tranegilde som følge af både tilslutningspligt og forblivelsespligt, viser en analyse, at VEKS' samlede kundegruppe vil spare ca. 20 øre/MWh, mens Tranegilde Fjernvarmes egen kundegruppe vil spare ca. 10 kr./MWh (alle beløb er ekskl. moms), hvilket svarer til, at en gennemsnitskunde sparer ca. 2% på varmeregningen.

Herudover vil tilslutnings- og forblivelsespligt konsolidere den samfundsøkonomiske fordel ved fjernvarme til økonomisk og miljømæssig gevinst for samfundet som helhed. Fjernvarmeprojektet blev oprindeligt etableret, fordi beregninger viste, at det var den samfundsøkonomisk set mest fordelagtige varmeforsyningsløsning i området.

## 5.3 Eksempler på brugerøkonomi

Den aktuelle brugerøkonomi er belyst for repræsentative ejendomstørrelser i forsyningsområdet:

- En større varmemeforbruger med et årligt varmebehov på 300 MWh, og
- En mindre varmemeforbruger med et årligt varmebehov på 100 MWh.

Ifølge tilslutningsbekendtgørelsen skal varmepumper anvendes til sammenligning. Området er bebygget med store erhvervsjendomme, og det må anses for tvivlsomt, at der er tilstrækkelige udearealer til at lægge jordslanger til jordvarme. Der regnes derfor kun på et alternativ med



luft/vand-varmepumpe. Desuden er der til sammenligningen tilføjet et alternativ med naturgas-, olie- og træpillefyring.

Generelt er der for de enkelte anlæg anvendt standardpriser for investering og vedligeholdelse, som kan være anderledes i forhold en konkret forbrugers situation. Pga. af forskellen i teknisk levetid er der i denne opstilling forudsat, at anlægsomkostningerne til varmepumpeanlæg og træpillekedel finansieres over 15 år, mens olie- og naturgasfyr finansieres over 20 år.

Omkostninger for ekstra plads, som varmepumper kræver, er indregnet. Der er også indregnet en meromkostning til elselskabet til at dække omkostningerne for at stille ekstra Ampere til rådighed. Disse to poster vurderes samlet at bidrage med en mindre meromkostning vurderet til 20 kr. pr. m2 opvarmet areal.

Resultaterne er vist i tabel 2A og 2B for hhv. en større og en mindre varmeforbruger. Resultaterne viser, at en forbruger med fjernvarme vil få den laveste varmeregning, når alle udgifter indregnes, dvs. energiudgifterne, udgifter til drift og vedligeholdelse samt udgifter til finansiering (årlig låneydelse) af kundeforbruget. Bilag 1 indeholder mere detaljerede beregninger af brugerøkonomien.

Tabel 2A – Varmeregning for en større varmeforbruger

Priser ekskl. moms Større forbruger: 300 MWh/år	Variable udgifter	Faste udgifter	Kapital-udgifter	Drift og vedligehold	I alt
Fjernvarme	158.700	0			158.700
Oliefyring ekskl. reinvesteringer	324.668		16.049	4.200	344.917
Naturgas med nyt kedelanlæg	174.060		16.049	4.000	194.109
Luft-vand varmepumpe	90.000		98.223	12.000	200.223
200 kW Træpillefyr	187.500		43.347	15.000	245.847

Tabel 2B – Varmeregning for en mindre varmeforbruger

Priser ekskl. moms Mindre forbruger: 100 MWh/år	Variable udgifter	Faste udgifter	Kapital-udgifter	Drift og vedligehold	I alt
Fjernvarme	57.600	0			57.600
Oliefyring ekskl. reinvesteringer	108.192		10.432	2.200	120.824
Naturgas med nyt kedelanlæg	58.020		10.432	2.000	70.452
Luft-vand varmepumpe	30.000		43.976	5.000	78.976
200 kW Træpillefyr	62.500		22.155	7.000	91.655

At fjernvarmen i beregningseksemplerne er mere end 10% billigere end tilsvarende varmeforsyning med naturgas, skyldes den for tiden stigende trend i naturgasprisen.

Det bemærkes, at for fjernvarmen er alle omkostninger - som beskrevet i afsnit 5.1 - indregnes i den 100% variable varmepris (herunder tilslutningsafgifter, anlæg af brugeranlæg, evt. afkobling fra naturgas samt drift og vedligehold).

## 6. RETSVIRKNINGER

Til dette projektforslag følger pjecen "Vejledning om tilslutnings- og forblivelsespligt til kollektive varmforsyningsanlæg", møntet på at informere ejendomssejerne. Andre forsyningselskaber vil ikke blive inddraget eller orienteret, da godkendelse af projektforslaget ikke indebærer, at andre forsyningselskaber vil blive berørt.

Retsvirkninger af både tilslutningspligt og forblivelsespligt beskrives nærmere i dette afsnit:

Med projektforslaget anmodes byrådet om at pålægge ejendommene i bilag 3 forblivelsespligt efter bestemmelserne i tilslutningsbekendtgørelsens §§ 7-12 med nedenstående retsvirkninger til følge. Nedenfor henvises der i parentes til tilslutningsbekendtgørelsens paragraffer.

En beslutning om at pålægge en ejendom tilslutningspligt og forblivelsespligt betyder ikke en pligt til at aftage fjernvarme. Det indebærer heller ikke, at ejendommen skal være tilsluttet fysisk. Et påbud om tilslutningspligt og forblivelsespligt er derimod en forpligtelse til at bidrage økonomisk til det kollektive varmforsyningsanlæg. Tranegilde Fjernvarme vil således have mulighed for pålægge ejendommens ejer at betale fast afgift, dersom denne bliver behørigt anmeldt til Forsyningstilsynet (§ 7, stk. 2).

### 6.1 Eksisterende ejendomme, der allerede er tilsluttet fjernvarmen

Eksisterende bebyggelse, der allerede er tilsluttet og blev pålagt tilslutningspligt, pålægges forblivelsespligt. En beslutning om forblivelsespligt har virkning fra det tidspunkt, hvor byrådet træffer beslutning herom. Bebyggelse opført efter 2011 har fra de tidligere projektforslag fået pålagt tilslutningspligt (med undtagelse af erhvervsområde mellem Vejleåvej og Ringsted-banen).

Ved Ishøj Byråds beslutning om at pålægge en ejendom forblivelsespligt indebærer det, at allerede tilsluttede ejendomme har pligt til at forblive tilsluttet, medmindre ejendommen har fået dispensation eller fritagelse.

I forhold til eksisterende ejendomme, der allerede er tilsluttet gøres opmærksom på, at der ved udløbet af de individuelle prisgarantier mellem 10 og 20 år fra aftaleindgåelse skal betales fast afgift og omkostningsbestemt takst for forbrug – det vil sige uanset om der pålægges forblivelsespligt eller ej.

### 6.2 Eksisterende ejendomme, der endnu ikke er tilsluttet fjernvarmen

Eksisterende bebyggelse opført før 2012, der endnu ikke er tilsluttet, skal tilsluttes Tranegilde Fjernvarmes fjernvarmeforsyning med en frist på 9 år. Fristen regnes fra det tidspunkt, hvor byrådet traf beslutning om tilslutningspligt (tilslutningsbekendtgørelsen § 10), dvs. fra d. 3. januar 2012. Byrådets beslutning om at pålægge en ejendom tilslutningspligt til fjernvarmeforsyning indebærer, at:

- Tranegilde Fjernvarme fra tilslutningstidspunktet, kan pålægge ejendommens ejer at betale tilslutningsbidrag, som er anmeldt til Forsyningstilsynet (Energitilsynet) (§ 7, stk. 1, nr. 1);
- Tranegilde Fjernvarme kan etablere stikledninger og tekniske anlæg, som er en forudsætning for bebyggelsens tilslutning (§ 7, stk. 1, nr. 2);
- Tranegilde Fjernvarme vil fra tilslutningstidspunktet have mulighed for at pålægge ejendommens ejer at betale faste bidrag (f.eks. abonnements-og arealbidrag), som er anmeldt til Forsyningstilsynet (Energitilsynet) (§ 7, stk. 2).

Tilslutningstidspunktet er den dato, hvor Tranegilde Fjernvarme kan levere varme, og hvor ejendommen er pålagt pligt til tilslutning til fjernvarmeforsyningen (§ 7, stk. 3).

Ved Ishøj Byråds beslutning om at pålægge en ejendom forblivelsespligt indebærer det, at en ejendom har pligt til at forblive tilsluttet, når de er blevet tilsluttet, medmindre ejendommen har fået dispensation eller fritagelse.

Så længe ejendommens kapacitet er under 250 kW (hvilket gælder alle eksisterende ejendomme i forsyningsområderne), indeholder tilslutningsbekendtgørelsen ikke krav om, at ejendommens ejer skal aftage fjernvarme eller skal indrette sit varmeanlæg til at kunne aftage fjernvarme.

### **6.3 Tilslutning af ny bebyggelse og ved væsentlige ombygninger af eksisterende**

Da byrådet godkendte projektforlag for fjernvarmeforsyning i Ishøj Store Erhvervsområde og i Winthersminde Erhvervsområde, vedtog byrådet også, at ny bebyggelse skal tilsluttes fjernvarmeforsyning på tidspunktet for ibrugtagningen af bebyggelsen. Kommunen meddeler ejeren af ejendommen beslutning herom senest ved udstedelse af byggetilladelse (§ 8).

Endvidere vedtog byrådet, at ejendomme, der er pålagt tilslutningspligt, skal tilsluttes anlægget på det tidspunkt, hvor væsentlige varmeinstallationer i ejendommen skal udskiftes, når udskiftningen foretages inden 9-årsfristen (§ 12, stk. 1).

Er der ikke forsyningsmulighed fra fjernvarmeforsyningen på ibrugtagningstidspunktet, kan ejeren af ejendommen kræve, at Tranegilde Fjernvarme installerer et midlertidigt varmforsyningsanlæg til bebyggelsen uden ekstra udgift for ejeren (§ 9, stk. 1). Merudgifterne til det midlertidige anlægs etablering dækkes ligeligt af Ishøj Kommune og Tranegilde Fjernvarme (§ 9, stk. 2).

Ved Ishøj Byråds beslutning om at pålægge en ejendom forblivelsespligt indebærer det, at den nye ejendom eller ejendommen med væsentlige ombygninger har pligt til at forblive tilsluttet fjernvarmen, når de først er tilsluttet.

### **6.4 Tinglysning**

Når en ejendom får pålagt tilslutnings- eller forblivelsespligt, tinglyses det på matriklen på byrådets foranledning (§ 21, stk. 1), også selvom ejendommejeren har opnået dispensation eller fritagelse. En tinglysning af en pålagt tilslutningspligt og forblivelsespligt har nemlig alene oplysende karakter og er ikke i sig selv en betingelse for, at bestemmelsen er gyldig. Tinglysningen vil ske, når klagefristen for byrådets påbud er udløbet. Tinglysningen sker uden udgifter for ejeren og forudsætter ikke ejers samtykke. Endvidere ændres i ejendommens BBR-oplysninger.

Der er Byrådet, der foranlediger, at tilslutnings- eller forblivelsespligt tinglyses på ejendommen (§ 21, stk. 1) og får det indberettet digitalt på PlanSystemDK (§ 21, stk. 2).

### **6.5 Mulighed for dispensation eller fritagelse**

Når en tilslutningspligt og en forblivelsespligt først er pålagt, kan den normalt ikke ændres. Kommunen kan dog i særlige tilfælde give dispensation eller en fritagelse. Det kan bl.a. dreje sig om særlige økonomiske eller personlige forhold. Kommunen tager stilling ud fra en konkret, saglig vurdering, og inden der træffes afgørelse, høres det berørte forsyningsselskab. Det vil altid være kommunens vurdering ud fra de konkrete forhold, som danner grundlag for en afgørelse om dispensation eller fritagelse.

Tilslutningsbekendtgørelsens regler for dispensation og fritagelse er opstillet nedenfor:

### **Eksisterende bebyggelser der ikke kan pålægges tilslutningspligt**

Tilslutningsbekendtgørelsens § 15, stk. 1, bestemmer, at følgende kategorier af eksisterende bebyggelse kan ikke pålægges tilslutningspligt:

- 1) Bygninger, hvor omstilling til kollektiv varmforsyning på grund af nødvendige, større installations- eller bygningsmæssige ændringer efter kommunalbestyrelsens skøn vil være uforholdsmæssig bekostelig.
- 2) Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varme-pumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyrrør eller halmfyr, og hvor anlægget - eller anlæggene tilsammen - efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 3) Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 4) Bygninger, der påregnes nedrevet inden for en kortere årrække.
- 5) Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.
- 6) Eksisterende lavenergibygninger, jf. § 1, nr. 5.

Hvis ejeren af en ejendom mener, at der er adgang til at fritage en ejendom for tilslutningspligt, skal ejeren indsende en ansøgning til kommunen herom inden kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at pålægge tilslutningspligt. Af hensyn til kommunens sagsbehandling opfordrer kommunen til, at en eventuel ansøgning indleveres inden udløb af høringsfristen.

Ansøgningen skal anføre de forhold der ifølge ovennævnte nr. 1-5 begrundes fritagelsen og angive de nærmere, konkrete oplysninger, som er nødvendige for at kommunen kan vurdere, om betingelserne for fritagelse er opfyldt.

Hvis ikke en ejendom bliver fritaget i forbindelse med kommunens beslutning om at pålægge tilslutningspligt, kan ejeren af ejendommen ikke senere kræve sig fritaget for pligten under henvisning til bestemmelserne i § 15, stk. 1, nr. 1- 5, jf. Tilslutningsbekendtgørelsens § 16. I disse tilfælde må ejeren i stedet ansøge om dispensation, jf. § 17, stk. 1, der omtales under afsnit 11.

### **Eksisterende bebyggelse der ikke kan pålægges forblivelsespligt**

Dette afsnit vedrører de ejendomme, der allerede i dag er tilsluttet fjernvarmforsyningen og med pålæg af tilslutnings- og forblivelsespligt omfattes af reglerne om forblivelsespligt i § 15. stk. 2 i Tilslutningsbekendtgørelsen.

Tilslutningsbekendtgørelsens § 15, stk. 2, bestemmer, at følgende kategorier af eksisterende bebyggelse kan ikke pålægges forblivelsespligt:

- 1) Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyrrør eller halmfyr, og hvor anlægget – eller anlæggene tilsammen – efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

- 2) Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.
- 3) Bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.
- 4) Eksisterende lavenergibygnings, jf. § 1, nr. 5

Hvis ejeren af en ejendom mener, at der er adgang til at fritage en ejendom for forblivelsespligt, skal ejeren indsende en ansøgning til kommunen herom kommunalbestyrelsen træffer beslutning om at pålægge forblivelsespligt. Af hensyn til kommunens sagsbehandling opfordrer kommunen til, at en eventuel ansøgning indleveres inden udløb af høringsfristen.

Ansøgningen skal anføre de forhold der ifølge ovennævnte nr. 1-4 begrundet fritagelsen og angive de nærmere, konkrete oplysninger, som er nødvendige for at kommunen kan vurdere, om betingelserne for fritagelse er opfyldt.

Hvis ikke en ejendom bliver fritaget i forbindelse med kommunens beslutning om at pålægge forblivelsespligt, kan ejeren af ejendommen ikke senere kræve sig fritaget for pligten under henvisning til bestemmelserne i § 15, stk. 2, nr. 1-4, jf. Tilslutningsbekendtgørelsens § 16. I disse tilfælde må ejeren i stedet ansøge om dispensation, jf. § 17, stk. 1, der omtales under afsnit 11.

#### **Dispensation**

Tilslutningsbekendtgørelsens § 17 giver kommunalbestyrelsen adgang til i særlige tilfælde senere at beslutte, at ny eller eksisterende bebyggelse, der er pålagt tilslutningspligt eller forblivelsespligt, skal fritages for pligten, ligesom der i særlige tilfælde kan meddeles forlængelse af tilslutningsfristen på 9 år.

Herudover har kommunalbestyrelsen adgang til at give en person i en enfamilie-ejendom, der er pålagt tilslutningspligt, dispensation, hvis personen:

- 1) er folkepensionist på tilslutningstidspunktet, jf. § 7, stk. 3,
- 2) har været ejer eller medejer af den pågældende ejendom siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt, og
- 3) har haft fast bopæl på den pågældende ejendom siden det tidspunkt, hvor kommunalbestyrelsen traf beslutning om tilslutningspligt.

Kommunalbestyrelsen meddeler dispensation fra tilslutningspligt og forblivelsespligt for ny bebyggelse, der opføres som lavenergibygnings, jf. § 1, nr. 6<sup>1</sup>. Dispensation meddeles til ejeren af ejendommen senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Hvis ejeren af en ejendom mener, at der er adgang til at fritage en ejendom for tilslutnings- og forblivelsespligt efter dispensationsreglerne, skal ejeren indsende en ansøgning til kommunen.

Ansøgningen skal anføre de forhold der begrundet fritagelsen og angive de nærmere, konkrete oplysninger, som er nødvendige for at kommunen kan vurdere, om betingelserne for dispensation er opfyldt.

Ansøgning om dispensation kan indsendes til enhver tid og er således ikke bundet op på tidspunktet for kommunalbestyrelsens beslutning om pålæg af tilslutnings- og forblivelsespligt.

<sup>1</sup> Opfylder kravene der gælder for lavenergi ved byggetilladelse (se note **Error! Bookmark not defined.**).

## 7. BILAG

- Bilag 1 Brugereconomiske beregninger
- Bilag 2 Oversigtskort med omrødeafgrønsning og matrikler
- Bilag 3 Fortegnelse over ejendomme der pålægges forblivelsespligt

**Brugerøkonomi for større forbruger**

300 MWh

Tariffer og priser august 2018

Priser ekskl. moms Større forbruger: 300 MWh/år	Variable udgifter	Faste udgifter	Kapitaludgifter	Drift og vedligehold	I alt
Fjernvarme	158.700	0			158.700
Oliefyring ekskl. reinvesteringer	324.668		16.049	4.200	344.917
Naturgas med nyt kedelanlæg	174.060		16.049	4.000	194.109
Luft-vand varmepumpe	90.000		98.223	12.000	200.223
200 kW Træpillefyr	187.500		43.347	15.000	245.847

Detaljerede beregninger af alternativerne er vist i det følgende

**Fjernvarme**

Priser ekskl. moms	Tarif/enhedspris	Forbrug/enheder	Udgifter
Forbrugerafgifter Forbrugerafgift (garantiprisen)	529 kr./MWh	300 MWh	158.700 kr./år
Tilslutningsafgifter Brugeranlæg, overslag Afkobling fra naturgas Drift og vedligehold		Betales via varmeprisen Betales via varmeprisen Betales via varmeprisen	
Samlede årlige udgifter			158.700 kr./år

Baseret på VEKS prisblad 2013 (beregningsgrundlag: 90% af naturgasvarmeudgifterne)

**Oliefyring ekskl. kapitaludgifter**

Priser ekskl. moms	Tarif/enhedspris	Forbrug/enheder	Udgifter
Varmeudgifter, olie Drift og vedligehold	9,20 kr./l	35.290 l	324.668 kr./år 4.200 kr./år
Nyt kedelanlæg Årlige kapitaludgifter	240.000 kr. 5%	20 år	16.049 kr./år
Samlede årlige udgifter			344.917 kr./år

\*) Priseniveau aug 2018

**Naturgasfyring**

Priser ekskl. moms	Tarif/enhedspris	Forbrug/enheder	Udgifter
Varmeudgifter, naturgas *) Drift og vedligehold	6,00 kr./m3	29.010 m3/år	174.060 kr./år 4.000 kr./år
Nyt kedelanlæg Årlige kapitaludgifter	200.000 kr. 5%	20 år	16.049 kr./år
Samlede årlige udgifter			194.109 kr./år

\*) Priseniveau aug 2018

**Luft-vand varmepumpe**

Priser ekskl. moms	Tarif/enhedspris	Forbrug/enheder	Udgifter
Elforbrug varmepumpe Service og vedligehold	900 kr./MWh 12.000 kr./år	100 MWh	90.000 kr./år 12.000 kr./år
Investering varmepumpe Ekstra elkapacitet og areal Årlige kapitaludgifter *)	1.000.000 kr. 20 kr./m2 5,0% ÅOP	1.000 m2 15 år	20.000 kr. 98.223 kr./år
Samlede udgifter 1. år			200.223 kr./år

COP = 3

**200 kW Træpillefyr**

Priser ekskl. moms	Tarif/enhedspris	Forbrug/enheder	Udgifter
Træpiller Service og vedligehold Driftsudgifter	2,5 kr./kg 6.000 kr./år 30 kr./MWh	75.000 kg 300,0 MWh	187.500 kr./år 6.000 kr./år 9.000
Investering Årlige kapitaludgifter *)	450.000 kr. 5,0% ÅOP	15 år	450.000 kr. 43.347 kr./år
Samlede udgifter 1. år			245.847 kr./år

**Brugerøkonomi for mindre forbruger**

100 MWh

Tariffer og priser august 2018

Priser ekskl. moms Mindre forbruger: 100 MWh/år	Variable udgifter	Faste udgifter	Kapitaludgifter	Drift og vedligehold	I alt
Fjernvarme	57.600	0			57.600
Oliefyring ekskl. reinvesteringer	108.192		10.432	2.200	120.824
Naturgas med nyt kedelanlæg	58.020		10.432	2.000	70.452
Luft-vand varmepumpe	30.000		43.976	5.000	78.976
200 kW Træpillefyr	62.500		22.155	7.000	91.655

Detaljerede beregninger af alternativerne er vist i det følgende

**Fjernvarme**

Priser ekskl. moms	Tarif/enhedspris	Forbrug/enheder	Udgifter
Forbrugerafgifter			
Forbrugerafgift (garantiprisen)	576 kr./MWh	100 MWh	57.600 kr./år
Tilslutningsafgifter			
Brugeranlæg, overslag		Betales via varmeprisen	
Afkobling fra naturgas		Betales via varmeprisen	
Drift og vedligehold		Betales via varmeprisen	
Samlede årlige udgifter			57.600 kr./år

Baseret på VEKS prisblad 2013 (beregningsgrundlag: 90% af naturgasvarmeudgifterne)

**Oliefyring ekskl. kapitaludgifter**

Priser ekskl. moms	Tarif/enhedspris	Forbrug/enheder	Udgifter
Varmeudgifter, olie *)	9,20 kr./l	11.760 l	108.192 kr./år
Drift og vedligehold			2.200 kr./år
Nyt kedelanlæg	156.000 kr.		
Årlige kapitaludgifter	5%	20 år	10.432 kr./år
Samlede årlige udgifter			120.824 kr./år

\*) Priseniveau aug 2018

**Naturgasfyring**

Priser ekskl. moms	Tarif/enhedspris	Forbrug/enheder	Udgifter
Varmeudgifter, naturgas *)	6,00 kr./m <sup>3</sup>	9.670 m <sup>3</sup> /år	58.020 kr./år
Drift og vedligehold			2.000 kr./år
Nyt kedelanlæg	130.000 kr.		
Årlige kapitaludgifter	5%	20 år	10.432 kr./år
Samlede årlige udgifter			70.452 kr./år

\*) Priseniveau aug 2018

**Luft-vand varmepumpe**

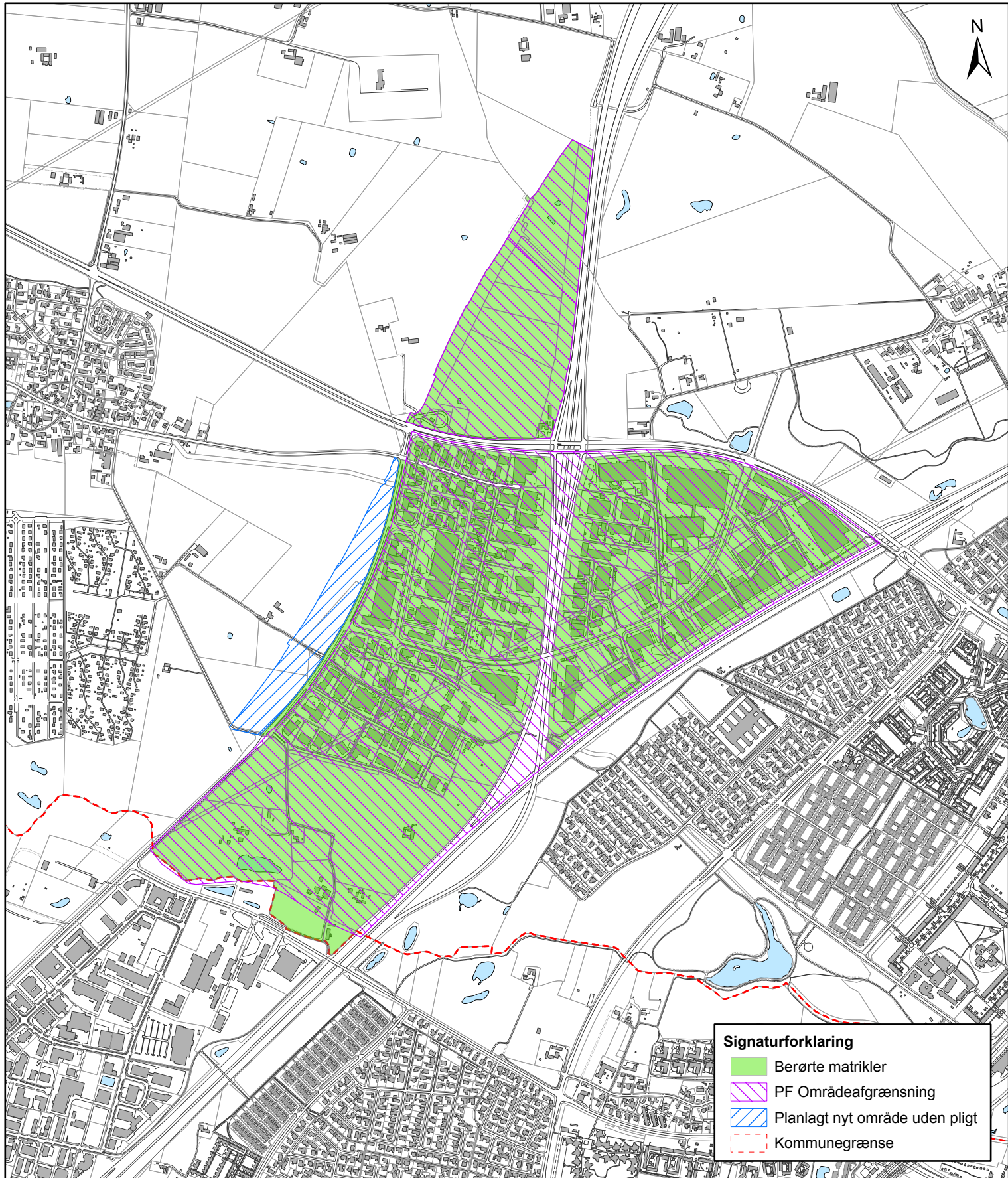
Priser ekskl. moms	Tarif/enhedspris	Forbrug/enheder	Udgifter
Elforbrug varmepumpe	900 kr./MWh	33 MWh	30.000 kr./år
Service og vedligehold	5.000 kr./år		5.000 kr./år
Investering varmepumpe	450.000 kr.		
Ekstra elkapacitet og areal	20 kr./m <sup>2</sup>	333 m <sup>2</sup>	6.667 kr.
Årlige kapitaludgifter *)	5,0% ÅOP	15 år	43.976 kr./år
Samlede udgifter 1. år			78.976 kr./år

COP = 3

**65 kW Træpillefyr**

Priser ekskl. moms	Tarif/enhedspris	Forbrug/enheder	Udgifter
Træpiller	2,5 kr./kg	25.000 kg	62.500 kr./år
Service og vedligehold	4.000 kr./år		4.000 kr./år
Driftsudgifter	30 kr./MWh	100,0 MWh	3.000
Investering	230.000 kr.		230.000 kr.
Årlige kapitaludgifter *)	5,0% ÅOP	15 år	22.155 kr./år
Samlede udgifter 1. år			91.655 kr./år





**Signaturforklaring**

- Berørte matrikler
- PF Områdeafgrænsning
- Planlagt nyt område uden pligt
- Kommunegrænse

<b>Dato</b> 01-11-2018	<b>Konst./tegn</b> TSR	<b>Kontrol</b> KLF	<b>Godk.</b> TSR
<b>Projektnr.</b> 1100035193		<b>Udg.</b> 1	<b>Mål</b> 1:15.000



Hannemanns Allé 53  
2300 København S

Tlf. +45 51 61 10 00  
[www.ramboll.com/energy](http://www.ramboll.com/energy)

**Bilag 2 - Oversigtskort med områdeafgrænsning og matrikler**

Projektforslag for forblivespligt i Tranegilde Fjernvarmes forsyningsområde i Ishøj Kommune



## Fortegnelse over ejendomme der pålægges forblivelsespligt

Gruppe 1 =Ishøj Store Erhvervsområde og gruppe 2 = Winthersminde Etape 1 og 2

Nr.	Grp.nr	Distriktnavn	Ejerlav navn	Ejerlav kode	Matr.nr	KomEjdnr	TilsluttetFjv
1	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13bh	1830006371	JA
2	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13d	1830006533	JA
3	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ø	1830001132	JA
4	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	15f	1830006908	JA
5	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	15h	1830006932	JA
6	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	66	1830015265	<Null>
7	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	68a	1830015230	<Null>
8	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14al	1830004832	JA
9	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ck	1830056379	<Null>
10	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cl	1830006398	<Null>
11	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cm	1830056379	<Null>
12	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cn	1830056417	<Null>
13	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13co	1830056808	JA
14	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cp	1830056816	JA
15	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cq	1830056808	JA
16	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cr	1830056816	JA
17	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cs	1830056816	JA
18	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	123	1830015230	<Null>
19	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	60b	1830015230	<Null>
20	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cz	1830058371	JA
21	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000ba	0	<Null>
22	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9gs	1830006606	JA
23	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	69b	1830015249	JA
24	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	107b	1830041282	<Null>
25	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13bf	1830006320	JA
26	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13bg	1830006363	JA
27	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	107c	1830041282	<Null>
28	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12an	1830006681	<Null>
29	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	122c	1830055534	<Null>
30	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	122g	1830055534	<Null>
31	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	122h	1830055534	<Null>
32	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	122i	1830055534	<Null>
33	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cu	1830006835	JA
34	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cv	1830006320	JA
35	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cx	1830006371	JA
36	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cy	1830054414	<Null>
37	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14ay	1830001019	<Null>
38	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	15dq	1830006932	JA
39	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13an	1830006312	JA
40	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13bu	1830056417	<Null>
41	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13bs	1830006533	<Null>
42	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13bt	1830006533	<Null>
43	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	64b	1830015230	<Null>
44	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	64c	1830015257	<Null>
45	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	69a	1830015249	JA
46	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ai	1830006835	JA

Nr.	Grp.nr	Distriktnavn	Ejerlav navn	Ejerlav kode	Matr.nr	KomEjdnr	TilsluttetFjv
47	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ag	1830006819	JA
48	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9ei	1830006673	<Null>
49	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9eh	1830006673	JA
50	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9hu	1830054139	<Null>
51	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14ag	1830004832	JA
52	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14ah	1830004808	JA
53	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ah	1830006835	JA
54	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13by	1830056670	<Null>
55	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13bx	1830058650	<Null>
56	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13c	1830006525	JA
57	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9em	1830006290	JA
58	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14c	1830001485	JA
59	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	55d	1830054880	<Null>
60	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13al	1830006517	JA
61	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13bd	1830006517	JA
62	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13bz	1830054414	<Null>
63	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13bæ	1830054422	<Null>
64	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13bø	1830054430	<Null>
65	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ca	1830054414	<Null>
66	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cb	1830054422	<Null>
67	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	52n	1830006924	JA
68	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	56h	1830054775	JA
69	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58s	1830054724	<Null>
70	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58t	1830054783	<Null>
71	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58u	1830054791	<Null>
72	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58v	1830054856	JA
73	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58x	1830054864	JA
74	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	61c	1830015214	<Null>
75	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	62l	1830015222	<Null>
76	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	63d	1830015222	<Null>
77	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	68p	1830054880	<Null>
78	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9ek	1830006495	<Null>
79	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9hk	1830006495	<Null>
80	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13br	1830028367	<Null>
81	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13cd	1830056670	<Null>
82	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	56c	1830054740	<Null>
83	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	56d	1830054759	JA
84	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	56e	1830054767	<Null>
85	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	56g	1830054775	JA
86	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58d	1830054783	<Null>
87	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58e	1830054791	<Null>
88	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58f	1830054805	JA
89	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58g	1830054813	JA
90	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58i	1830054848	<Null>
91	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58k	1830054856	JA
92	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58l	1830054864	JA
93	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58m	1830054872	JA
94	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58n	1830054856	JA

Nr.	Grp.nr	Distriktnavn	Ejerlav navn	Ejerlav kode	Matr.nr	KomEjdnr	TilsluttetFjv
95	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58o	1830054864	JA
96	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58p	1830054791	<Null>
97	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58q	1830054783	<Null>
98	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58r	1830054767	<Null>
99	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	68e	1830054880	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	68f	1830054899	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	68g	1830054902	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	68h	1830054929	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	68i	1830054910	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	68k	1830054937	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	68l	1830054945	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	68m	1830054953	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	68o	1830054988	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000bv	1830056115	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000cm	0	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9f	1830028286	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9hm	1830028251	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9ho	1830028286	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9hv	1830006673	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9hx	1830006673	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9hy	1830006614	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14ao	1830004972	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14as	1830004921	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	107a	1830041282	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	122a	1830055534	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12aa	1830001167	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12ab	1830006770	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12ae	1830006738	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12ah	1830006703	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12ak	1830006711	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12x	1830001272	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13aa	1830001116	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ab	1830001086	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ac	1830001043	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ad	1830056808	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13aq	1830006347	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ar	1830006355	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13as	1830006363	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13at	1830006371	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13au	1830006398	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000m	0	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ch	1830056379	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ci	1830056379	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	52h	1830006894	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12z	1830001248	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9go	1830006614	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	52e	1830006916	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	52k	1830006924	JA



Nr.	Grp.nr	Distriktnavn	Ejerlav navn	Ejerlav kode	Matr.nr	KomEjdnr	TilsluttetFjv
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	53g	1830006924	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12ad	1830006762	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14at	1830004867	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9gq	1830006584	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9gt	1830006614	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	9gu	1830006630	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ao	1830006320	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ap	1830006339	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13be	1830006312	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	56b	1830054775	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58c	1830054724	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	59d	1830015230	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	62f	1830015117	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12p	1830001337	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13i	1830001221	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13k	1830001205	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13l	1830001183	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13m	1830001159	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13n	1830001140	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13o	1830001124	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13p	1830001108	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13q	1830001078	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13s	1830001035	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14aa	1830001388	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14e	1830001442	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14f	1830001434	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14g	1830001426	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	61b	1830015214	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14h	1830001396	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14i	1830001361	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14k	1830001345	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14m	1830001477	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14n	1830001450	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14o	1830005014	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14q	1830005022	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14r	1830005006	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14s	1830004980	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14t	1830004964	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14u	1830004948	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14v	1830004913	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14x	1830004905	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14y	1830004891	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14z	1830004883	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14æ	1830004875	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14ø	1830001418	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14d	1830001469	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12y	1830001302	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12æ	1830001213	JA

Nr.	Grp.nr	Distriktnavn	Ejerlav navn	Ejerlav kode	Matr.nr	KomEjdnr	TilsluttetFjv
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12ø	1830001191	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12n	1830001329	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12o	1830001353	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12q	1830001310	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12r	1830001299	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12s	1830001280	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12t	1830001264	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13h	1830001256	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14ak	1830004794	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14ap	1830004999	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12af	1830006746	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12ag	1830006754	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000t	0	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12ai	1830006681	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	12m	1830006681	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000ad	0	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	61a	1830015214	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	62e	1830015222	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	63a	1830015222	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	63c	1830015222	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	13ae	1830006797	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	53h	1830006932	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000ax	0	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000ay	0	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000al	0	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	49c	1830023969	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000y	0	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	58b	1830054724	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14aq	1830004786	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	14ar	1830004859	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	52f	1830006827	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	52g	1830006800	JA
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	52l	1830006878	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	52p	1830060055	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	52o	1830060054	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	52i	1830006886	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	47b	1830006274	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000ab	0	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000ci	0	<Null>
##	1	Ishøj Store Erhvervsområde	Ishøj By, Ishøj	20851	7000aø	0	<Null>

### Fortegnelse over ejendomme der pålægges forblivelsespligt

Gruppe 1 =Ishøj Store Erhvervsområde og gruppe 2 = Winthersminde Etape 1 og 2

Nr.	Grp.nr	Distrikt - Etape	Ejerlav navn	Ejerlav kode	Matr.nr	KomEjdnr	TilsluttetFjv
1	2	Etape 1	Ishøj By, Ishøj	20851	14az	1830060038	JA
2	2	Etape 1	Ishøj By, Ishøj	20851	127	1830060042	<Null>
3	2	Etape 1	Ishøj By, Ishøj	20851	11e	1830060040	JA
4	2	Etape 1	Ishøj By, Ishøj	20851	11g	1830060041	<Null>
5	2	Etape 1	Ishøj By, Ishøj	20851	12d	1830008420	JA
6	2	Etape 1	Ishøj By, Ishøj	20851	14a	1830060043	<Null>
7	2	Etape 2	Tranegilde By, Ishøj	20852	9h	1830004603	<Null>
8	2	Etape 1	Ishøj By, Ishøj	20851	11f	1830060039	<Null>
9	2	Etape 1	Ishøj By, Ishøj	20851	7000db	0	<Null>
10	2	Etape 1	Ishøj By, Ishøj	20851	11h	1830004603	<Null>
11	2	Etape 2	Tranegilde By, Ishøj	20852	9r	1830060051	<Null>
12	2	Etape 2	Ishøj By, Ishøj	20851	11i	1830060052	<Null>