



Orientering om initiativer for at få besat boliger til hjemløse

September 2018

Baggrund

Ishøj Kommunes boliger til hjemløse blev indviet i november 2017. I vinteren 2017/2018 flyttede 3 borgere ind. En fik tildelt en hjemløsebolig, efter at denne var blevet opsagt i sin lejlighed på grund af misvedligehold, en boede skiftevis hos sin mor, på herberger og på gaden, og en boede på et § 107 tilbud, hvor denne ikke profiterede af støtten. Alle 3 vurderes at trives i boligerne, og de har fået mere ro på deres tilværelse og fået mere overskud. Med støtte fra de sociale viceværter får de i højere grad taget hånd om deres sundhedsproblematikker.

Endnu en borger er visiteret til en hjemløsebolig og forventes at flytte ind i oktober. Der er desuden pågående dialog med en borger, hvor der arbejdes på at motivere denne til at flytte ind i en hjemløsebolig til december, hvor nuværende lejemaal opsiges på grund af alvorlig misvedligehold af boligen.

For at få den sidste ledige bolig besat, er der iværksat en række initiativer.

Sagsfremstilling

Der er gennemført følgende initiativer:

- Revidering af visitationskriterier
Visitationskriterierne til boliger til hjemløse er gennemgået, og der er blødt op for formuleringer, således at flere borgere vil kunne falde inden for målgruppen.
- Undersøgelse af muligheden for at lave tidsbegrænsende kontrakter
I forbindelse med revideringen af visitationskriterier er det undersøgt, hvorvidt det er muligt at åbne op for tidsbegrænsende lejekontrakter til borgere, der befinder sig i yderkanten af målgruppen. Da boligerne er opført efter Almenboliglovens § 149a, er dette ikke en mulighed.
- Gennemgang af de borgere, der fremgår af hjemløsetællingen
Medarbejdere i boliger til hjemløse og på myndighedsområdet har gennemgået de 88 borgere, som fremgår af hjemløsetællingen fra juni 2018. Gennemgangen viser, at den reelle målgruppe til en hjemløsebolig pt. består af ca. 7 borgere. Når dette tal er væsentligt mindre end de 88 borgere, skyldes det dels, at en stor del borgere faktisk har en bopæl, men ikke har denne registreret, og en del af borgerne befinder sig i andre dele af landet. Det fremgår også af hjemløsetællingen, at 25 af borgerne har en arbejdsgiver, og herved ikke er i målgruppen til en bolig for hjemløse. Endelig er nogle borgere for unge til at være i målgruppen, idet det endnu ikke har været forsøgt med tilstrækkelig støtte for at kunne fastholde dem i ordinær bolig og beskæftigelse.
- Opsøgende arbejde
Den sociale vicevært ved boliger for hjemløse samt medarbejdere på myndighedsområdet arbejder opsøgende i forhold til de borgere, der reelt er i målgruppen. Det opsøgende



Ishøj Kommune

Center for Voksne og Velfærd

arbejde retter sig primært mod borgere, der er blevet, eller er i risiko for at blive, opsagt fra deres bolig på grund af misvedlighold. De borgere, der overnatter på gaden eller ved Ishøj Bycenter, er borgere fra andre kommuner, som derfor ikke er i målgruppen. Der er i det opsøgende arbejde fokus på, at boliger til hjemløse skal tilbydes til borgere, som ikke kan rummes i en ordinær bolig eller i en af Ishøj Kommunes øvrige særlige boformer.