

## Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2014-25

I henhold til lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser som rammer for lokalplaner, der tilvejebringes inden for det på illustrationen viste område.

Lokalplanområdet for lokalplan 1.72 Rækkehusene Musvitten, Jægerbuen ligger som en del af Jægerbuen, der er omfattet af kommuneplanramme 1.B.13 Jægerbuen.

### Indhold

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1.72 Rækkehusene Musvitten, Jægerbuen udarbejdes kommuneplantillæg nr. 1, som omfatter matrikel 16qm Ishøj By, Ishøj og en del af parkeringspladsen af 7000u Ishøj By, Ishøj svarende til lokalplanområdet i lokalplan 1.72. Kommuneplantillægget sikrer overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer og ønskerne til lokalplanen indenfor følgende:

Kommuneplantillægget fastsætter ny anvendelse (boligformål) for matrikel 16qm Ishøj By, Ishøj, der i lokalplan 1.33 Jægerbuen, Jægergården mv. er fastsat til offentligt formål.

Kommuneplantillæg nr. 1 hæver bebyggelsesprocenten til 75 i overensstemmelse med lokalplanen. Herudover fastsætter det specifikke rammer for grundstørrelse og parkeringsnorm for området.

Den eksisterende kommuneplanramme 1.B.13 Jægerbuen, bliver ændret med vedtagelsen af kommuneplantillæg 1, svarende til den nye ramme 1.B.25 Rækkehusene Musvitten.

### Ny kommuneplanramme

<b>1.B.25 Rækkehusene Musvitten</b>	
Hovedanvendelse	Boligformål
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Maks. 75 for den enkelte matrikel
Maks. antal etager	2
Maks. bygningshøjde	8,5
Specifik anvendelse	
Bebyggelsesart	Tæt-lav
Særlige bestemmelser	Grundstørrelser for det enkelte rækkehus er på minimum 98 m <sup>2</sup> Parkeringsnormen er 1 parkeringsplads pr. bolig, hvoraf én parkeringsplads skal anlægges som handicapparkeringsplads

