

Bilag 1: baggrundsnotat om Ishøj kommunes deltagelse i Vejleåparkens Helhedsplan 2017-2021

Hvorfor søge om midler til en boligsocial indsats i Vejleåpraken?

Tæt ved halvdelen af Ishøjs borgere er beboere i almennyttige boligbyggerier. Vejleåparken, der rummer hele 23 % af kommunens befolkning, er bl.a. karakteriseret ved at rumme en ganske betydelig del af kommunens udsatte familier. Med en ny boligsocial helhedsplan i Vejleåparken er der mulighed for at søge Landsbyggefonden om et tocifret millionbeløb til at løfte boligområdet igennem en række aktiviteter, der forløber over en fireårperiode. En ny undersøgelse fra BL – Danmarks Almene Boliger, viser tydeligt at unge i udsatte boligområder med en boligsocialhelhedsplan, klarer sig markant bedre end unge der vokser op i et boligområde uden en helhedsplan. Andelen af de ca. 3.000 20-årige i boligområder med en helhedsplan, som har gennemført en ungdomsuddannelse, er på bare 7 år steget fra 29 pct. til 41 pct. Denne stigning giver en samfundsøkonomisk gevinst via stigende livsindkomster på 3,5 mia. kr. pr. ungdomsårgang.¹

Landsbyggefondens midler til den nuværende boligsociale helhedsplan i Vejleåparken udløber med ultimo august 2017. For at kunne nå at starte en ny helhedsplan i september 2017, er boligselskaberne i Vejleåparken, den nuværende helhedsplan og Ishøj Kommune gået i gang med at udarbejde en samlet ansøgning til Landsbyggefonden. I dette arbejde er første led, at indsende en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden december 2016. I den forbindelse bedes Økonomiudvalget træffe beslutning om Ishøj Kommunes bidrag til en kommende helhedsplan i Vejleåparken. I det følgende er disse emner beskrevet:

1. Den økonomiske ramme
2. Organisering af det boligsociale arbejde
3. Den videre proces

Den økonomiske ramme

De boligsociale helhedsplaner finansieres af Ishøj Kommune, de lokale boligorganisationer og Landsbyggefonden. I alt har boligselskaberne, i samarbejde med Ishøj Kommune, mulighed for at søge et tocifret millionbeløb til at udvikle og afprøve indsatser, der skal modvirke utryghed og negativ social arv. Sidste gang vi ansøgte Landsbyggefonden, søgte vi 20 millioner og endte med at få bevilliget 12,5 millioner til Vejleåparkens Helhedsplan 2012-2016. Efter drøftelser mellem Stabsenheden, ledelsen af den boligsociale Helhedsplan og boligorganisationerne, foreslås det, at vi lægger et højt ambitionsniveau og ansøger om, at en kommende helhedsplan modtager i omegnen af 25 millioner kroner fra Landsbyggefonden. Inklusive medfinansiering, vil Helhedsplanens samlede budget i givet fald være godt 33 mio. kr. over en fireårig periode. Det vil være en signifikant og mærkbar investering i at løfte boligområdet.

¹ BL's evaluering af de boligsociale helhedsplaner: *Markant fremgang blandt de unge i boligområder med boligsociale helhedsplaner, november 2016: 1*

Kommunens medfinansiering

Landsbyggefondens støtte er betinget af en lokal medfinansiering på minimum 25 % af Helhedsplanens samlede økonomi. Den lokale medfinansiering består som regel af midler fra boligorganisationens egenkapital, støtte fra lokale virksomheder/foreninger og kommunale ressourcer. Landsbyggefonden betinger sig, at kommunen medvirker til at finansiere dele af de 25 %. Efter samtale med Landsbyggefonden fremgår det, at det er mest almindeligt, at kommunerne bidrager til finansieringen ved at:

- Bidrage med kontant finansiering
- Bidrage med medarbejdertimer omregnet til en timepris
- Stiller lokaler til rådighed omregnet til en økonomisk værdi

Herudover stiller landsbyggefonden krav om, at en del af Helhedsplanens medarbejderes løn skal finansieres som kontant medfinansiering. Dette betyder, at boligselskaber og/eller Ishøj Kommune ikke "kun" kan medfinansiere via medarbejdertimer og lokaler, men også skal skyde kontant finansiering ind. Med udgangspunkt i den aktuelle finansiering fra boligselskaberne, og en skalering af kontantbehovet i forhold til en mere ambitiøs helhedsplan, ser en mulig finansieringsmodel således ud:

	Landsbyggefonden	Boligselskaberne	Ishøj Kommune	I alt
Samlet udgift over fire år	25 mio. kr.	5 mio. kr.	3,6 mio. kr.	<u>33,6 mio. kr.</u>
- heraf kontant finansiering	25 mio. kr.	2,4 mio. kr.	1,6 mio. kr.	29 mio. kr.
- heraf medarbejdertimer og brug af lokaler		2,6 mio. kr.	2 mio. kr.	5,6 mio. kr.

OBS! Bemærk behovet for kommunal, kontant finansiering på anslået 1,6 mio. kr. (0,4 mio. kr. pr. år).

Organisering af det boligsociale arbejde i Ishøj Kommune

Som noget nyt har Landsbyggefonden i regulativet for støtte til boligsociale indsatser 2015 – 2018 opprioriteret ledelsen af helhedsplanerne. Der skal oprettes en bestyrelse og en projektorganisation for hver helhedsplan. Bestyrelsen har til opgave at sikre koordinering af den lokale indsats og prioritere på tværs ad alle niveauer og organisationer, herunder boligorganisationer, boligafdelinger og kommune. Det er Landsbyggefondens ønske, at kommunerne er repræsenteret i bestyrelsen ved højtstående ledere fx ved et medlem af Direktionen.

Den videre proces frem mod den udarbejdelse af den endelige helhedsplan

Den tidligere regering har opstillet to hovedmål for det boligsociale arbejde i 2017-2021: Tryghed og Den negative sociale arv. Herunder findes der fire specifikke temaer, som helhedsplanernes aktiviteter skal omhandle:

- Tryghed og trivsel
- Kriminalpræventive indsatser
- Uddannelse og beskæftigelse
- Forebyggelse og forældreansvar

Foreløbig tidsplan for arbejdet med ansøgningen til Landsbyggefonden

December 2016	Primo 2017	Medio 2017	September 2017
Prækvalifikationsansøgningen fremlægges for økonomiudvalget og indstilles til byrådet. Prækvalifikationsansøgningen sendes til Landsbyggefonden	Byrådet behandler ansøgningen og Landsbyggefonden indkalder repræsentanter fra Ishøj Kommune, den nuværende helhedsplan og boligselskaberne til et dialogmøde, hvor der fastsættes en tidsplan for arbejdet med den kommende helhedsplan.	Relevante fagpersoner fra Ishøj Kommune bidrager med at udvikle de enkelte aktiviteter i den nye Helhedsplan for Vejleåparken.	Nuværende helhedsplan udløber og den nye helhedsplan for 2017 – 2021 går i gang.