

Nye regler for dækningsafgift i 2024

Dækningsafgift er en kommunal ejendomsskat, som opkræves i nogle kommuner. For nogle ejendomme vil dækningsafgiften stige i 2024. Men ejerne er beskyttet imod pludselige stigninger af en stigningsbegrænsning og en mulighed for at fastholde dækningsafgiften i 2024 og 2025 på det niveau, de betalte i 2023.

Begrænset stigning trods højere vurderinger

I 2024 skulle dækningsafgiften være beregnet på baggrund af grundværdien i de offentlige vurderinger for 2023. Men de er ikke klar. Derfor beregnes i første omgang en foreløbig dækningsafgift på baggrund af en foreløbig 2023-vurdering.

For de fleste ejendomme vil grundværdien i den foreløbige 2023-vurdering være højere end tidligere vurderinger. Men dækningsafgiften vil ikke stige tilsvarende. Der er nemlig indgået en politisk aftale om at indføre en grænse for, hvor meget den årligt må stige. Efter planen skal et lovforslag med aftalen behandles af Folketinget i andet halvår af 2024.

Stigningsbegrænsningen vil gælde fra 2022, men beregnes først, når de endelige vurderinger er klar. Det betyder, at nogle ejere i 2024 og 2025 kan blive opkrævet en foreløbig dækningsafgift, der er markant højere end tidligere. De kan dog vælge at ændre den foreløbige dækningsafgift, så den svarer til det, de betalte foreløbigt i 2023.

Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at det kun er den foreløbige dækningsafgift, ejerne kan ændre. Når den endelige 2023-vurdering kommer, bliver skatten genberegnet. Det betyder, at ejere, der har betalt for meget, vil få penge tilbage. Ejere, der har betalt for lidt, vil få en ekstra opkrævning. Men stigningsbegrænsningen sætter på det tidspunkt loft over, hvor meget dækningsafgiften kan stige.

Fra 2024 betales dækningsafgift over Skattekontoen

Fra skatteåret 2024 flytter opkrævningen af grundskyld og dækningsafgift fra kommunen til staten. Ejerne modtager en opkrævning, som de er vant til, men betalingen skal ske til deres Skattekonto.

Læs mere på:

- [Stigningsbegrænsning og mulighed for at fastholde dækningsafgiften på 2023-niveau](#)
- [Beregning af dækningsafgiften](#)
- [Sådan betaler du via Skattekontoen](#)
- [De nye regler for ejendomsskatter på erhvervsjendomme](#)

Hvad sker hvornår?

Dec
2023

Foreløbig 2023-vurdering og opkrævning af ejendomsskat for 2024

- De foreløbige 2023-vurderinger bliver offentliggjort på vurderingsportalen.dk
- Ejerne modtager opkrævningen af ejendomsskatter for 2024.
- Muligheden for at ansøge om at fastholde dækningsafgiften på 2023-niveau åbner, når opkrævningen sendes ud. Ejerne ansøger ved at bruge en blanket på vurderingsportalen.dk/dækningsafgift

2024

De nye skatteregler træder i kraft

- Ejendomsskatterne skal betales over Skattekontoen på skat.dk/tastselhverv. Første rate betales senest 2. april 2024.
- På vurderingsportalen.dk/dækningsafgift kan du læse om, hvornår du senest skal ansøge om at fastholde dækningsafgiften på 2023-niveau, hvis du skal nå det inden betalingsfristen.

Fra
2025

Endelig 2021-vurdering og efterregulering

- Ejerne modtager den endelige vurdering for 2021 og får mulighed for at klage.
- Dækningsafgiften for 2022 og 2023 genberegnes og efterreguleres ud fra den endelige vurdering og ud fra den stigningsbegrænsning, der på dette tidspunkt forventes at være trådt i kraft.

Fra
2025/
2026

Endelig 2023-vurdering og efterregulering

- Ejerne modtager den endelige vurdering for 2023 og får mulighed for at klage.
- Dækningsafgiften for 2024 og 2025 genberegnes og efterreguleres ud fra den endelige 2023-vurdering og stigningsbegrænsningen.