

Ishøj Kommune
Teknisk Forvaltning
Store Torv 20
2635 Ishøj
Att.: Kim Herbst Larsen

26. november 2014

Dispensationsansøgning vedrørende overdækninger og udestuer

I fortsættelse af vores behagelige telefonsamtale d.d. fremsendes hermed en dispensationsansøgning for følgende forhold i Lokalplan nr.1.61 afsnit 7.8:

Nuværende bestemmelse:

Bredden for samtlige pergolaer, over dækkede terrasser eller udestuer skal være mindst 4,8 meter og placeres ved elementfuger, mens højden skal svare til 1 facadeelement. Den samlede dybde skal være enten 2,4 eller 3,0 meter.

Tekst ansøges ændret til:

Størrelsen for samtlige pergolaer, overdækkede terrasser eller udestuer må max. være 14m² og højden skal svare til 1 facadeelement ved bygninger med mere end 2 etager. Opførelse og materialevalg skal følge boligselskabets udarbejdede byggevejledning. Der skal derfor ikke individuelt ansøges om kommunal godkendelse for opførelse af en udestue.

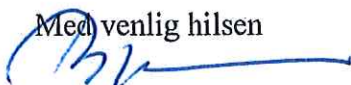
Begrundelse:

Lejlighedstyper med mindre havearealer end skitseret i Lokalplanens eksempel, vil med fastholdelse af de nuværende Lokalplans bestemmelser være udelukket for etablering af overdækninger m.m. Havearealerne vil være for små til opfyldelse af kravet om en fast størrelse. Placering af overdækninger m.m. i disse lejlighedstyper vil derfor blive tilpasset efter havearealernes størrelse og opført inden for rammerne af byggevejledningen.

./ Som bilag vedlægges følgende materiale:

- Byggevejledning på pergolaer, overdækket terrasser og udestuer for samtlige 1, 2 og 3 plans lejlighedstyper.
- Oversigt over lejlighedstyper

Med venlig hilsen



Bjarne Karlsen
Ejendomsleder / Gadekæret
Bka@bo-vest.

Vridsløselille Andelsboligforening Ejendomskontoret 1

GADEKÆRET

Tlf: 43 54 03 30 fax: 43 54 70 10

Spindestræde 82
2635 Ishøj
www.va-syd.dk

Kontortid: personlig henvendelse hverdage kl. 11-12 + tirsdag kl. 16-18
telefonisk henvendelse hverdage kl. 07-09 + mandag kl. 16-18
e-mail: beboerservice@va-syd.dk



Fra: Bjarne Karlsen [bka@bo-vest.dk]
Til: Kim Herbst Larsen [36512@ishoj.dk]
Sendt dato: 8/6/2015 3:25 PM
Modtaget Dato: 8/6/2015 3:26 PM
Vedrørende: SV: Vedr. dispensationsansøgning
Vedhæftninger: image001.jpg

Hej Kim

Som aftalt pr. telefon anser vi ikke nødvendigheden af, at ændre Lokalplanens bestemmelser under punkt 7.8, hvis afdelingen kan opnå en dispensation på at kunne opføre pergolaer, overdækninger og udestuer i frie dimensioner. Specielt vil det være et problem i de små haver med en fast længde på 4,8 meter.

Med venlig hilsen

Bjarne Karlsen
Ejendomsleder

BO-VEST, Boligsamarbejdet på Vestegnen
Ejendomskontoret
Spindestræde 82
2670 Ishøj
Telefon: +45 4354 0330

Direkte: +45 8819 0265
Mobil: +45 6035 2754