



Dato: 29.10.2013

Journal nr. 01.02.00-P21-1200578-

Sagsbehandler: 35119

Indsiger	Indsigelse	Administrationens bemærkninger	Administrationens forslag til ændringer
ARKEN, Museum for moderne kunst.	<p><b>1. Generelle indsigelser til Lokalplanen:</b> ARKEN finder lokalplanen meget stram og restriktiv, hvilket ikke giver den fornødne fleksibilitet i forhold til de udfordringer, der kan opstå i et byggeprojekt. Der vil løbende blive behov for at tilrette projektet, men ARKEN vil naturligvis involvere og drøfte nødvendige tilretninger med projektets interessenter. Tilretningerne vil respektere lokalplanens formål og områdets anvendelse og sikre et helstøbt projekt.</p> <p><b>2. Side 6, Terræn</b> Det anføres, at der " ... skabes to øer ... ". ARKEN ønsker dette ændret til " ... skabes 1-2 øer ... ". Ligeledes ønskes "Et landareal på ca. 36.000 m<sup>2</sup>. " ændret til "Et landareal på op til 36.000 m<sup>2</sup> ...</p> <p><b>3. Side 8, Lagunen</b> "Via en kanal med indløbsbygværk ... " ønskes ændret til "Via en kanal eller rør med indløbsbygværk ... "</p> <p><b>4. Side 13. Broer</b> Det anføres, at der etableres i alt 5 nye broer. ARKEN ønsker dette modificeret til "Der kan</p>	<p>Projektet er beliggende på jord ejet af I/S Strandparken og inden for strandbeskyttelseslinje. Lokalplanens detaljeringsgrad tilsigter at afveje de forskellige interesser i området.</p> <p>ARKEN har efter forhandlinger trukket dette punkt i indsigelsen tilbage.</p> <p>Administrationen vurderer, at dette ikke vedrører lokalplanen, men det efterfølgende projekt. Stillingtagen hertil kan ikke ske, før der foreligger et konkret projekt.</p> <p>Anlæg af broer fremfor rørføringer er afgørende for områdets fremtidige karakter med sammenhængende vandarealer. Fodgængerbroen mod</p>	<p>Specifikke ændringer i lokalplanen fremgår nedenfor under de relevante punkter.</p> <p>Ingen ændringer.</p> <p>Ingen ændringer.</p> <p>Side 13, 1. afsnit 1. punktum rettes til: Der etableres 4 å 5 nye broer over lagune og kanaler, heraf tre vejbroer og 1 å 2 stibroer jf. kortbilag 3.</p>

	<p><i>etableres op til 5 nye broer over lagune og kanaler ... "</i></p> <p>Det anføres, at der skal være en frihøjde på 1,2 m under alle broer. ARKEN ønsker dette ændret til <i>"Der skal være en frihøjde på min. 0,8 m under alle broer ... "</i></p> <p>Det anføres i tekst til figur 13 og 14, at <i>"De to vejbroer via Holmen udføres som lette konstruktioner, selvbærende eller med fritstående bropiller ... "</i> Dette ønskes ændret til <i>"Broerne kan udføres i beton og placeres i brinken på en måde så betonindfatningerne skjules af vegetation ... "</i></p> <p><b>5. Side 14, Belysning</b>  Det anføres, at der kan opsættes 2,7 m høje lysmaster, samt at der nord og syd for forpladsen kan opsættes 4 stk. 7 m høje master. Det foreslås at ændre teksten til " ... fra <i>Skovvej over vejbro 2 til Holmen, kan der opsættes lysmaster med en maksimal mastehøjde og lyspunkthøjde på 4 m. På Kunstens ø kan der omkring ARKEN's forplads opsættes op til 7 m høje lysmaster."</i></p>	<p>syd kan dog evt. udgå.</p> <p>Frihøjden er fastsat for at sikre mulighed for sejlads med kajak og kano og af æstetiske hensyn. En reduktion til 1,0 m vil dog være acceptabel. Pga. placering af en vandspærring under ankomstbroen vil der ikke blive sejlads under denne.</p> <p>Bestemmelsens formål er at undgå, at vejbroerne bliver en visuel barriere. En lokalplanbestemmelse om beton-indfatninger skjult af vegetation vil ikke være hensigtsmæssig. For ikke på forhånd at fastlægge broernes konstruktion kan den anførte beskrivelse udelades.</p> <p>Detailprojekt for broerne skal indgå i ansøgning fra ARKEN til Naturstyrelsen om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen efter godkendelse hos ejeren I/S Strandparken. Naturstyrelsen har som strandbeskyttelsesmyndighed tilkendegivet, at styrelsen gerne ser, at broerne udføres i en let konstruktion, selvbærende eller med fritstående bropiller af beton.</p> <p>Da der endnu ikke foreligger et belysningsprojekt endnu, kan mastetal og -højder tages ud af lokalplanen.</p> <p>Opsætning af lysmaster samt antal og højder skal indgå i ansøgning fra ARKEN til Naturstyrelsen om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen efter godkendelse hos ejeren I/S</p>	<p>Side 13, 3. afsnit ændres til: Der skal være en frihøjde på 1,0 m under alle broer af hensyn til sejlads i f.eks. kajak. Under ankomstbroen kan frihøjden dog reduceres til 0,8 m, da en vandspærring alligevel vil forhindre sejlads. Figur 13, 14 og 15 rettes tilsvarende.</p> <p>Figur 13, 14 og 15: Beskrivelserne i billedteksten af broernes udformning udgår og fremgår alene af bestemmelserne i Pkt. 5.20-25, som ændres, se nedenfor.</p> <p>Side 14, 2. afsnit ændres til: I parkeringsområdet langs Skovvej, i afsætningsområdet på øen Holmen, langs adgangsvejen til vejbro 1 til ARKEN og fra Skovvej over vejbro 2 til Holmen kan der opsættes lysmaster. På Kunstens Ø kan der nord og syd for ARKEN's forplads ligeledes opsættes lysmaster.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><b>6. Side 17, Klima- og energiplanlægning</b>  Det anføres, at regnvand fra P-pladser skal tilsluttes sandfang og olieudskiller. ARKEN ønsker dette ændret til "<i>Regnvand fra asfalterede P-pladser skal tilsluttes sandfang og olieudskiller</i>".</p> <p><b>7. Side 21, § 5, Pkt. 5.6</b>  Det anføres, at der skal være niveaufri adskillelse mellem adgangsvej, sti og fortov, ARKEN ønsker dette ændret til "<i>Afgrænsning mellem adgangsvej, sti og fortov kan udføres . . .</i>", da niveaufri adskillelse muligvis ikke vil være hensigtsmæssigt på broerne.</p> <p><b>8. Pkt. 5.7</b>  Det anføres, at den regionale sti skal være 3 m bred, hvor regionalstien omlægges til dobbeltrettet sti. ARKEN ønsker, at bredden fastholdes som den nuværende bredde på 2,5-2,8 m.</p> <p><b>9. Pkt. 5.8</b>  Det anføres, at lokalstien langs adgangsvej B skal være 3 m bred. ARKEN ønsker dette ændret til "<i>... dog min. 1,5 m langs adgangsvejen b og over broen ...</i>", da en bredde på 3 m forekommer voldsom, er æstetisk uheldig og hæmmer et helstøbt projekt.</p> <p><b>10. Side 22, § 5, Pkt. 5.10</b>  Det anføres, at der på underområde I b Stenhuse øst skal anlægges to parkeringspladser for turistbusser. Dette</p>	<p>Strandparken.  Naturstyrelsen har som strandbeskyttelsesmyndighed tilkendegivet, at styrelsen gerne ser en belysning med tilsvarende mastehøjder og masteantal som i dag.</p> <p>Administrationen har ingen indvendinger mod, at sandfang og olieudskiller ikke etableres ved parkeringsarealer i grus.</p> <p>Den endelige udformning skal godkendes af ejeren I/S Strandparken og af vejmyndigheden. Administrationen har ingen indvendinger mod, at bestemmelsen opblødes.</p> <p>Strandparken har opmålt stien til mellem 2,9 og 3,0 m og mener, at stibredden bør fastholdes. Administrationen anbefaler, at den eksisterende stibredde opretholdes.</p> <p>Strandparken har ingen indvendinger mod en stibredde på 1,5 m her. Administrationen anbefaler, at bestemmelsen ændres som ønsket.</p> <p>Administrationen anbefaler, at busparkering afklares i samarbejde</p>	<p>Side 17, 6. afsnit, 3. punktum ændres til: Regnvand fra asfalterede P-pladser skal tilsluttes sandfang og olieudskiller.</p> <p>Pkt. 5.6 ændres til: Der skal udføres afgrænsning mellem adgangsvej, sti og fortov.</p> <p>Ingen ændringer.</p> <p>Pkt. 5.8, sidste punktum ændres til: Nye lokale stier anlægges som vist på kortbilag 3 i en bredde af mindst 1,5 m og udføres med passende dæklag/slidlag.</p> <p>Pkt. 5.10 Underområde Ib Stenhuse øst ændres til: 114 p-pladser.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>bedes taget ud.</p> <p><b>11. Pkt. 5.19</b>  Det anføres, at man med skriftlig tilladelse fra I/S Strandparken og ARKEN kan parkere med køretøjer med en egenvægt på over 3.500 kg. i underområde IIIa. ARKEN ønsker dette ændret til " ... efter skriftlig tilladelse fra enten ejeren fiS Strandparken eller fra kunstmuseet ARKEN." ARKEN ønsker tilføjet "<i>Turistbusser undtaget.</i>"</p> <p><b>12. Pkt. 5.20</b>  Det anføres, at der skal anlægges mindst 5 broer. ARKEN ønsker dette modificeret til "<i>Der kan anlægges op til 5 broer ...</i> "</p> <p><b>13. Pkt. 5.21</b>  Det anføres, at der skal være en frihøjde på mindst 1,20 m under alle broer. ARKEN ønsker dette ændret til "<i>Alle broer skal udføres med en frihøjde på mindst 0,8 m ...</i> "</p> <p><b>14. Side 23, § 5, Pkt. 5.23</b>  Det anføres, at "<i>Vejbroer skal udføres i en let konstruktion, selv bærende eller med fritstående bropiller af beton ...</i> " Dette ønskes ændret til "<i>Vejbroer kan udføres i beton og placeres i brinken på en måde så</i></p>	<p>mellem ARKEN, I/S Strandparken og kommunen i forbindelse med godkendelse af det endelige projekt, således at der sikres egnede parkeringspladser for busser.</p> <p>Administrationen gør opmærksom på, at bestemmelsen ikke var tilsigtet at give mulighed for at parkere busser på Kunstens Ø. Administrationen anbefaler, at busparkering kun tillades på afmærkede p-pladser og ikke på Holmen og på Kunstens Ø. På Kunstens Ø bør der afmærkes p-pladser til brug ved vareindlevering og servicering.</p> <p>Se indsigelse 4.</p> <p>Se indsigelse 4.</p> <p>Se indsigelse 4.</p>	<p>Pkt. 5.19 ændres til: Der må ikke på ubebyggede arealer eller uden for dertil indrettede parkeringspladser parkeres eller henstilles busser med plads til mere end 8 personer, lastbiler, campingbusser, campingvogne og andre køretøjer med en egenvægt over 3.500 kg, påhængskøretøjer med en egenvægt over 2.000 kg, både og uindregistrerede køretøjer og lignende. I delområde IIIa kan indrettede parkeringspladser til brug ved vareindlevering og servicering.</p> <p>Pkt. 5.20 ændres til: Der skal anlægges mindst 4 broer med en placering som vist på kortbilag 3, 3 vejbroer og 1 stibro. Der kan yderligere anlægges en fodgængerbro 5 med en placering som vist på kortbilag 3.</p> <p>Pkt. 5.21 ændres til: Alle broer skal udføres med en frihøjde på mindst 1,0 m fra normal vandstand til broens underside og skal udføres med åbent/transparent rækværk i begge sider i en højde af 1,2 m over brodæk og med balustre af stål. Ankomstbro 4 kan dog udføres med en frihøjde på 0,8 m.</p> <p>Pkt. 23, 1. punktum ændres til: Vejbroer skal udføres med en udformning og et tværsnit i princippet som vist på figur 13, med dæk-overside i en højde af mindst 1,5 m over normalt vandspejl, kørebane som stålriste eller asfaltbeton og gangareal af træ, stål eller beton.</p> <p>Note 1 indsættes: Den detaljerede udformning af broer vil ske forud for ind-</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><i>betonindfatningeme skjules af vegetation ... "</i></p> <p><b>15. Pkt. 5.24</b>  Det anføres, at der under broen om nødvendigt kan etableres en vandspærring af beton eller stål med overkant svarende til normalt vandspejl. ARKEN ønsker dette ændret til  <i>" ... med overkant i henhold til de hydrauliske anbefalinger."</i></p> <p><b>16. Side 24, § 9, Pkt. 9.8</b>  Det anføres, at der ikke må opsættes skilte i lokalplanområdet. ARKEN ønsker dette ændret til <i>"Bortset fra traftskiltning, må der ikke opsættes skiltning ... "</i> ARKEN anmoder om mulighed for at placere anvisnings-/infoskilte i lokalplanområdet.</p> <p><b>17. Side 25, § 11, Pkt. 11.2</b>  Det anføres, at der <i>" ... kan opsættes lysmaster med en maksimal mastehøjde og lyspunkthøjde på 2,7 m ... "</i> . Teksten ønskes ændret til <i>" .. kan opsættes lysmaster med en maksimal mastehøjde og lyspunkthøjde på 4 m ... "</i></p>	<p>Administrationen vurderer, at den af ARKEN foreslåede formulering er for upræcis til at kunne administreres.</p> <p>Administrationen anbefaler, at bestemmelsen præciseres, men at der generelt ikke gives mulighed for skiltning. ARKEN ønsker om anvisnings- eller infoskilte må der tages konkret stilling til, når det bliver aktuelt.</p> <p>Se indsigelse 5.</p>	<p>sendelse af ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til Naturstyrelsen.</p> <p>Ingen ændringer.</p> <p>Pkt. 9.8 ændres til: Der må ikke opsættes skiltning bortset fra vejmyndighedens opsætning af færdselsskiltning.</p> <p>Pkt. 11.2, 1. punktum ændres til:  I underområde Ia, langs adgangsveje fra Skovvej over vejbro 2 og Holmen i underområde IIIb og langs adgangsvejen over bro 1 til Kunstens Ø i underområde IIIa kan opsættes lysmaster. Belysningsarmaturer skal have en plan lysåbning.</p> <p>Pkt. 11.3, 1. punktum ændres til:  I ankomstområdet foran ARKEN i underområde IIIa kan der opsættes lysmaster.</p> <p>Note 2 indsættes: Opsætning af lysmaster samt antal og højder fastlægges i forbindelse med Naturstyrelsens behandling af ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen har som strandbeskyttelsesmyndighed tilkendegivet, at styrelsen gerne ser en belysning med tilsvarende mastehøjder og masteantal som i dag.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p><b>18. Øvrige bemærkninger til Lokalplanen</b>  ARKEN vil gerne i Lokalplanen have indarbejdet mulighed for at etablere et gennemløbsrør fra lagunen til vandområdet ved Vandhunden, hvis de hydrauliske beregninger viser, at det kan være en fordel for vandkvaliteten.</p>	<p>Administrationen vurderer, at dette ikke vedrører lokalplanen, men det efterfølgende projekt.  Røret skal føres under diget. Der skal sikres mulighed for at lukke røret ved høje vandstande og en koordineret styring med sluserne.  Der må tages konkret stilling, når der foreligger et projekt med hydrauliske beregninger.</p>	<p>Ingen ændringer.</p>
<p>DONG</p>	<p>Orientering vedr. at der indenfor lokalplanområdet er placeret en 10 kV transformerstation, hvorfra der udgår 10 kV- og 0,4 kV kabler.  Der er stor sandsynlighed for, at kablerne fra transformeren vil blive berørt af planerne om etablering af lagunen omkring selve Arken.  Bliver det nødvendigt at sikre eller omlægge anlæg for at kunne udnytte arealet, skal der tages kontakt til DONG så tidligt som muligt i projektet.</p>	<p>Fører ikke til en ændring af lokalplanen.</p>	<p>Ingen ændringer.</p>