

# MILJØVURDERING AF PLANER - TJEKLISTE

26. maj 2015

## Lokalplan 1.73 Rækkehuse ved Vejleåparken

### Læsevejledning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved miljøvurdering af lokalplaner anvendes nærværende tjekliste. Fremgangsmåden er beskrevet nedenfor.

#### *Step 1 – Indledende screening:*

Indledningsvis undersøges det om lokalplanen er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om området, omfattet af lokalplanen, er beliggende indenfor eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Er en af disse to betingelser opfyldt skal der gennemføres en miljøvurdering (gå videre til step 2 – scoping).

Er disse to betingelser ikke opfyldt, vurderes det, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget (gå til step 2 – screening).

#### *Step 2 – Planens indvirkning på miljøet (scoping/screening):*

Tjeklisten omfatter de miljøparametre, der typisk skal tages i betragtning ved en miljøvurdering. For hver enkel parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning, af lokalplanens indvirkning på den pågældende miljøparameter.

Skal der jf. step 1 foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen (scoping). De miljøparametre, der vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet (positiv/negativ indvirkning) ved brug af tjeklisten, skal indgå i den videre miljøvurdering.

Skal der jf. step 1 foretages en screening af, om lokalplanen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget, anvendes tjeklisten som et screeningsværktøj. Hvis én eller flere miljøparametre vurderes at kunne blive påvirket ved gennemførelse af lokalplanen, skal der foretages en miljøvurdering. I dette tilfælde vil den udfyldte tjekliste direkte kunne anvendes som scoping af hvilke miljøparametre, der skal medtages i miljøvurderingen.

Såfremt der udføres en miljøvurdering vil denne blive sammenholdt med et såkaldt 0-alternativ, der beskriver den situation der pt. er (status quo) eller ville være såfremt de planlagte aktiviteter ikke blev gennemført.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens (nr. 939 af 3. juli 2013) bilag 3 eller 4.		X	Lokalplanen omhandler planlægning af 32 rækkehuse. Tilkørslen til dem er en eksisterende adgangsvej og parkeringsplads.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Ishøj Kommune har ikke nogen internationale naturbeskyttelsesområder.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs støjpåvirkning	X			Lokalplanen muliggør, at der kan opføres 64 rækkehuse. Det vil ikke have indvirkning for indendørs støj
Sundhedstilstand			X	Lokalplanens anvendelse er boligformål. Forslaget indeholder også en placering af en legeplads. Det grønne areal, hvor boligerne skal opføres, bliver i dag ikke brugt rekreativt. Det er dermed en opgradering af området i forhold til bevægelse.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Rækkehusene bliver opført i ét plan og bliver dermed anvendelige som folk med gangbæver og et handicap.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Det nuværende grønne areal bliver ikke brugt rekreativt, og det har derfor ikke væsentlig indvirkning for miljøet, at arealet bliver inddraget til boliger
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			X	Projektet med rækkehuse sætter ikke begrænsninger over for befolkningen. Rækkehusenes vinklede og forskudte placering mindsker indbliksgener mellem Vejleåparken og rækkehusene
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>				
Dyreliv	X			Der er ikke registreret et særligt dyreliv i området, som opførelsen af rækkehuse vil påvirke.
Planteliv			X	Området er beplantet med træer – ahorn, hestekastanie, vandgran og græs. Projektet tager som udgangspunkt hensyn til træerne i placeringen af rækkehusene, så det er muligt at bevare en stor del af dem.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X			Der er ikke registreret sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper i området, som opførelsen af rækkehuse vil påvirke.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	X			Der er ikke nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder ved lokalplanområdet.
Habitat-områder	X			Der er ikke habitat-områder ved lokalplanområdet.
Spredningskorridorer	X			Lokalplanområdet er ikke udpeget som spredningskorridor i kommuneplan 2014 og ses ikke som potentiel spredningskorridor.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	X			Lokalplanområdet har ikke nogen udpeget § 3 områder
Grønne områder			X	Lokalplanområdet fungerer i dag som en bred grøn rabat ud mod Ishøj Boulevard og

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				Ishøj Søvej og skærmer mellem Vejleåparken, dens parkeringsplads og de omgivende veje.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Der er ikke skovrejsning eller –nedlæggelse i lokalplanområdet
Fredning			X	Der er ikke nogen fredning af beplantning i lokalplanområdet. Der er mange flotte træer ved især Ishøj Søvej. Lokalplanen har bestemmelse om at der i videst mulig omfang ikke skal fældes træer.
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	X			Lokalplanområdet har ikke nogen landskabelig værdi for området. Der vil i forbindelse med opstart af byggeriet blive foretaget boringer af jordbundsforholdene.
Geologiske særpræg	X			Lokalplanområdet har ikke geologiske særpræg, der påvirkes ved opførelse af rækkehuse
Jordforurening	X			Der er ikke registreret jordforurening i lokalplanområdet. Og det er ikke et områdeklassificeret område.
Risiko for jordforurening	X			Opførelse af rækkehuse giver ikke risiko for jordforurening.
Jordhåndtering/flytning	X			Rækkehusene skal ikke opføres med kælder, så der vil ske en begrænset jordflytning. Den skal overholde Ishøj Kommunes regler om jordflytning.
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			Lokalplanområdet har ikke vandløb eller vådområder i nærheden.
Udledning af spildevand	X			Rækkehusenes spildevand vil blive ledt ud i Vejleåparkens eksisterende spildevandsledninger
Grundvandsforhold			X	Området er udpeget som område med drikkevandsinteresser. Der kan være problemer med høj grundvandsstand, så derfor bør der ikke etableres kældre.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X			Der bliver opført rækkehuse på området, der ikke giver risiko for forurening af grundvand
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			Boligerne forårsager ikke luftforurening
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Projektet giver mulighed for to parkeringspladser ved egen bolig. Det betyder mere trafik til området, men da Ishøj Boulevard og Søvej allerede i dag er ret befærdede, vil den mere trafik ikke have en væsentlig betydning for miljøet. De fungerer som adgangsveje til

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				Vejleåparken, Gadekæret og Strandgårdsparken
<b>Støj</b>				
Støj			X	Der vil i opførelsesperioden være risiko for støj i området.
Vibrationer	X			Boligerne giver ikke anledning til vibrationer i området.
<b>Trafik</b>				
Trafikafvikling/belastning			X	Projektet bruger den eksisterende infrastruktur og har afsat plads til parkering ved egen bolig og belaster dermed ikke Vejleåparkens parkeringspladser.
Støj	X			Der vil med projektet ikke komme yderligere trafikstøj til området.
Energiforbrug				Projektet ændrer ikke på energiforbrug og har dermed ikke en væsentlig betydning.
Sikkerhed				Der vil med boligprojektet ikke ske ændringer af de eksisterende vejarealer.
Risiko for ulykker			X	Det er eksisterende vejareal, der bliver brugt som indkørsel til private parkeringspladser ved rækkehusene. I projektet er der taget hensyn til trafiksikkerheden, når der svinges ind og ud af parkeringspladserne.
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Eventuel påvirkning af klima			X	Lokalplanområdet er i dag et grønt område, der med projektet vil blive bebygget. Der vil blive en større afstrømning, idet området vil blive befæstet i forhold til nu, hvor der sker nedsivning på det grønne område. Spildevandsplanens afløbskoefficienter skal overholdes.
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier	X			Lokalplanområdet har ikke kulturhistorisk værdi
Kirker	X			Vejleå Kirke ligger over 600 meter fra den nærmeste bolig og er dermed uden for kirkebeskyttelseszonen på 300 meter.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen bygninger i lokalplanområdet.
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug			X	Området går fra et grønt område til et område med tæt-lav bebyggelse med et grundareal på 2.295 m <sup>2</sup>
Energiforbrug			X	Byggeriet skal følge Bygningsreglementet
Vandforbrug			X	De 64 nye rækkehuse vil ikke forbruge en væsentlig mængde vand, der vil få betydning for miljøet
Produkter, materialer, råstoffer			X	Bebyggelsen vil blive opført i tegl med tag-

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
<b>Miljøparametre</b>	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				pap som beklædning på det ensidede tag. Udhus og pergola bliver opført i træ. Vinduer og døre får rammer i aluminium
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Da projektet omhandler boliger er der ikke risiko for kemikalier og miljøfremmede stoffer
Affald, genanvendelse			X	Bebyggelse medfører en øget affaldsmængde, der håndteres jf. regulativ
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk			X	Rækkehusene er placeret vinklet i forhold til Vejleåparken og ligger forskudt fra hinanden, så facaderne danner rum til ophold på både for- og bagsiden af husene. Taget har en ensidet hældning med et ovenlys, der giver direkte lys midt ind i boligen. På forsiden af rækkehusene er vinduer og dørparti trukket tilbage fra facaden, så indbliksgener i forhold til bebyggelsen Vejleåparken bliver mindsket. Det giver et udtryk af en lukket facade inspireret af bebyggelsen Strandgårdsparken. På bagsiden er der et stort vinduesparti over hjørnet mod terrassen.
Lys og/eller refleksioner	X			Rækkehusenes ovenlys er vinklet mod vest. Det gør at sollyset ikke vil reflektere over på Vejleåparkens boligbebyggelse.
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet			X	I forhold til i dag vil der komme til at være mere byliv omkring parkeringspladsen og dermed flere øjne der vil kunne forebygge eventuel kriminalitet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Boligbyggeriet vil ikke give risiko for eksplosion eller giftpåvirkning. Med hensyn til brand bruges de eksisterende brandveje til Vejleåparken
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold			X	Bebyggelsens forskellige størrelser (60 m <sup>2</sup> , 75 m <sup>2</sup> og 90 m <sup>2</sup> ) henvender sig til enlige, par og familier og giver dermed mulighed for en mangfoldig gruppe af beboere
Påvirkning af erhvervsliv	X			Der er ikke erhverv i lokalplanområdet. De nye beboere i området vil ikke påvirke det eksisterende erhvervsliv i væsentlig grad.

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1,

nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

## Bilag 2

### Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
  - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
  - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
  - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.