

# Bilag 1

## Screeningsskema

### Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

#### 1.98 Boligområde, Industrivangen 10-18

20. april 2022

I udarbejdelsen af forslag til lokalplan 1.98 skal der tages stilling til om forslaget nødvendiggør en miljøvurdering.

Lokalplanforslaget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) i det de fastlægger rammer for fremtidige anlæg og arealanvendelser. Ændringerne i lokalplanforslaget er også omfattet heraf, da de udarbejdes som grundlag for myndighedens opgavevaretagelse.

Planen er som udgangspunkt omfattet af lovens § 8, stk. 1 nr. 1.

Planforslaget vil muliggøre projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, 10. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Da planforslaget samt ændringerne må antages at være en plan for et mindre lokalt område, er den derfor omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, som foreskriver: *"Myndigheden skal gennemføre en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer."*

Screeningen har været i høring hos Kroppedal og Center for Park-, Vej- og Miljø som berørte myndigheder.

#### Afgørelse

Ishøj Kommune har udarbejdet en screening af lokalplanforslag 1.98. Forslaget gør det muligt at omdanne tidligere erhvervsareal til boligområde. Omdannelsen betyder, at der flytter flere mennesker til området, og der stilles derfor krav i lokalplanen til, at der kun etableres 1 parkeringsplads per bolig, da der er ønske om fokus på brug af den kollektive transport. Kravet vil mindske graden af trafik i området. Samtidig vil flere af de eksisterende befæstede arealer blive omdannet til grønne arealer og dermed mere biodiversitet, flere infrastrukturforbindelser m.m.

På baggrund af screeningen er det Ishøj Kommunes vurdering, at forslaget ikke vil betyde væsentlige påvirkninger af miljøet, da et nyt boligområde ikke i samme grad belaster miljøet som områdets eksisterende anvendelse til erhverv og der skal derfor ikke udarbejdes en miljørapport.

Screeningen er gennemført på baggrund af de relevante kriterier i lovens bilag 3.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse men alene en afgørelse om, at lokalplanforslaget ikke medfører en igangsættelse af en miljøvurderingsproces med en tilhørende miljørapport.

Afgørelsen kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

Indledende screening (step 1)	Ja	Nej	Bemærkninger
-------------------------------	----	-----	--------------

Planen er omfattet af lovens (nr. 1225 af 25. oktober 2018 bilag 1 eller 2).	X		Planforslaget muliggør anvendelse af området til boligområde, jf. bilag 2, 10 b. Screeningen gennemføres i henhold til § 8 stk. 2, nr.1.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
<b>Miljøparametre</b>				
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs støjpåvirkning			X	Der er udarbejdet en støjrapport for den parallel løbende banestrækning, der viser, at der ikke forekommer væsentlige støjgener fra banen.
Sundhedstilstand			X	Lokalplanen stiller krav til, at den jordforurening der er registreret på lokalplanområdet, håndteres korrekt.
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Lokalplanen sikrer et optimalt antal handicap-parkeringspladser ved bebyggelsen.
Friluftsliv/rekreative interesser			X	Lokalplanen sikrer beplantede fællesområder.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>				
Dyreliv			X	Lokalplanen sikrer en yderligere variation af planter der kan tiltrække flere forskellige dyrearter til området.
Planteliv			X	Lokalplanen sikrer, at området beplantes yderligere end under de eksisterende forhold.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper			X	Der er ikke registreret sjældne dyrearter på lokalplanområdet.
Eventuelle nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder			X	Lokalplanområdet er ikke en del af nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder. Der er omkring 250 meter ud til den grønne kile og 400 meter ned til Strandparken.
Der er ingen ændringer ift. eksisterende lokalplan.	X			Der er ikke habitatområder inden for lokalplanområdet.
Spredningskorridorer	X			Lokalplanområdet er ikke en del af en spredningskorridor.
Naturbeskyttelse jf. NBL § 3	X			Der forefindes ingen § 3 områder inden for lokalplanområdet.
Grønne områder			X	Lokalplanen sikrer en øgning af grønne arealer og mere beplantning.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Der er ingen skovrejsninger inden for lokalplanområdet.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Fredning	X			Der er ingen fredninger indenfor lokalplanområdet.
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi og jordbundsforhold	X			Lokalplanområdet har ingen særlige landskabelige værdier.
Geologiske særpræg	X			Lokalplanområdet indeholder ikke nogen geologiske særpræg.
Jordforurening			X	Der er registreret jordforurening i området – både V1 og V2 forurening.
Risiko for jordforurening	X			Lokalplanen gør det muligt at opføre et nyt boligområde, der er vurderet til ikke forårsage væsentlig forurening.
Jordhåndtering/flytning	X			Lokalplanen sikrer at den registrerede jordforurening håndteres korrekt.
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder	X			Lokalplanen sikrer at der etableres forsinkelse på egen grund i overfladiske LAR-løsninger.
Udledning af spildevand	X			Lokalplanen sikrer, at området tilsluttes offentlig kloak ved brug af eksisterende stik.
Grundvandsforhold			X	Risiko for højt grundvandsspejl, skal undersøges af byherre. Området er klassificeret som område med drikkevandsinteresser (OD), men der er ingen vandindvinding i området.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X			Boliger anses ikke for at udgøre en trussel mod grundvandsressourcen.
<b>Luft</b>				
Lufforurening (støv og andre emissioner)	X			Lokalplanen har ikke en væsentlig betydning for udledning af luftforurening.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området	X			Lokalplanen har ikke en væsentlig betydning for udledning af emissioner.
<b>Støj</b>				
Støj			X	Nyeste udarbejdet støjrapport viser, at DSB's nærliggende aktiviteter overholder grænseværdier for virksomhed- og vejstøj.
Vibrationer			X	I en periode under opførelse kan der forekomme vibrationer fra anlægsarbejdet. Fra jernbaner kan der desuden forekomme vibrationer, hvorfor minimumsafstanden til huse på banestrækninger som denne skal være 25 meter, jf. Miljøstyrelsens vejledning 1/1997 "Støj og vibrationer fra jernbaner". "Hvis der skal bygges tættere på jernbanen end dette, bør der udføres målinger for vibrationer."
<b>Trafik</b>				
Trafikafvikling/belastning	X			Lokalplanområdet ligger i et by- og stationsnært område, og der stilles krav til, at der anlægges stisystemer på lokalplanområdet, der forbindes

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				med det omkringliggende område. Lokalplanen stiller også krav til, at der opføres 1,5 cy-kølparkeringsplads pr bolig, hvoraf de 50 % skal være overdækkede.
Støj	X			Lokalplanen påvirker ikke graden af støj væsentligt.
Energiforbrug	X			Lokalplanen vil ikke påvirke energiforbruget væsentligt.
Sikkerhed	X			Lokalplanen sikrer trygge og sikre forbindelser til og fra området.
Risiko for ulykker	X			Lokalplanen vil ikke påvirke risikoen for ulykker væsentligt.
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Eventuel påvirkning af klima	X			Lokalplanen påvirker ikke klimaet væsentligt.
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier	X			Der er ingen registrerede kulturhistoriske værdier i området.
Kirker	X			Der er ingen kirkebeskyttelseszone i området.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger på lokalplanområdet.
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug	X			Lokalplanområdet omdannes fra erhverv til boligområde, hvilket vil øge graden af grønne områder.
Energiforbrug	X			Lokalplanen påvirker ikke energiforbruget væsentligt.
Vandforbrug	X			Lokalplanen påvirker ikke vandforbruget væsentligt.
Produkter, materialer, råstoffer	X			Lokalplanen påvirker ikke produkter, materialer eller råstoffer væsentligt.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Lokalplanen påvirker ikke kemikalier eller miljøskadelige stoffer væsentligt.
Affald, genanvendelse	X			Lokalplanen sikrer håndtering af affald efter gældende affaldsregulativ.
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk	X			Lokalplanen stiller krav til den arkitektoniske kvalitet ift. blandt andet materialer, farver og bygningsstruktur.
Lys og/eller refleksioner	X			Lokalplanen sikrer, at offentlig belysning skal være nedadrettet.
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet	X			Lokalplanen påvirker ikke graden af kriminalitet væsentligt.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Lokalplanen påvirker ikke graden af risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning væsentligt.

Screening/scoping (step 2) (Planens indvirkning på miljøet)				Bemærkninger
<b>Miljøparametre</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Forhold, der bør vurderes</b>	<b>Forhold, der ikke vurderes yderligere</b>	
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold	X			Lokalplanen sikrer, at der kan skabes flere boliger og mere byliv i området.
Påvirkning af erhvervsliv	X			Lokalplanen påvirker ikke erhvervslivet væsentligt.

§ 4. Afgørelse af, om en plan eller program er omfattet af § 3, træffes af den myndighed, der er ansvarlig for tilvejebringelsen af planen eller programmet.

Stk. 2. Ved afgørelse efter stk. 1 om, hvorvidt en plan eller et program efter bestemmelserne i § 3, stk. 1, nr. 3, og stk. 2, må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, skal der i alle tilfælde tages hensyn til kriterierne i bilag 2.

Stk. 3. Myndigheden skal høre berørte myndigheder, før der træffes afgørelse efter stk. 2, jf. § 1, stk. 3, nr. 5, og § 12.

Stk. 4. Hvis myndigheden træffer afgørelse om, at der ikke vil blive gennemført en miljøvurdering, skal myndigheden snarest muligt og før den endelige godkendelse eller vedtagelse af planen eller programmet offentligt bekendtgøre denne afgørelse og begrundelsen herfor. Bekendtgørelsen skal indeholde oplysning om, i hvilket omfang afgørelsen kan påklages og fristen herfor.

## Bilag 2

### Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 4, stk. 2

1. Planernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

- i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
- i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer, herunder også planer, som indgår i et hierarki,
- planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
- miljøproblemer af relevans for planen eller programmet og
- planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

2. Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

- indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- indvirkningens kumulative karakter
- indvirkningens grænseoverskridende karakter
- faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
- værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt, som følge af:
  - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
  - overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier og
  - intensiv arealudnyttelse og
- indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan,

fællesskabsplan eller internationalt plan.