

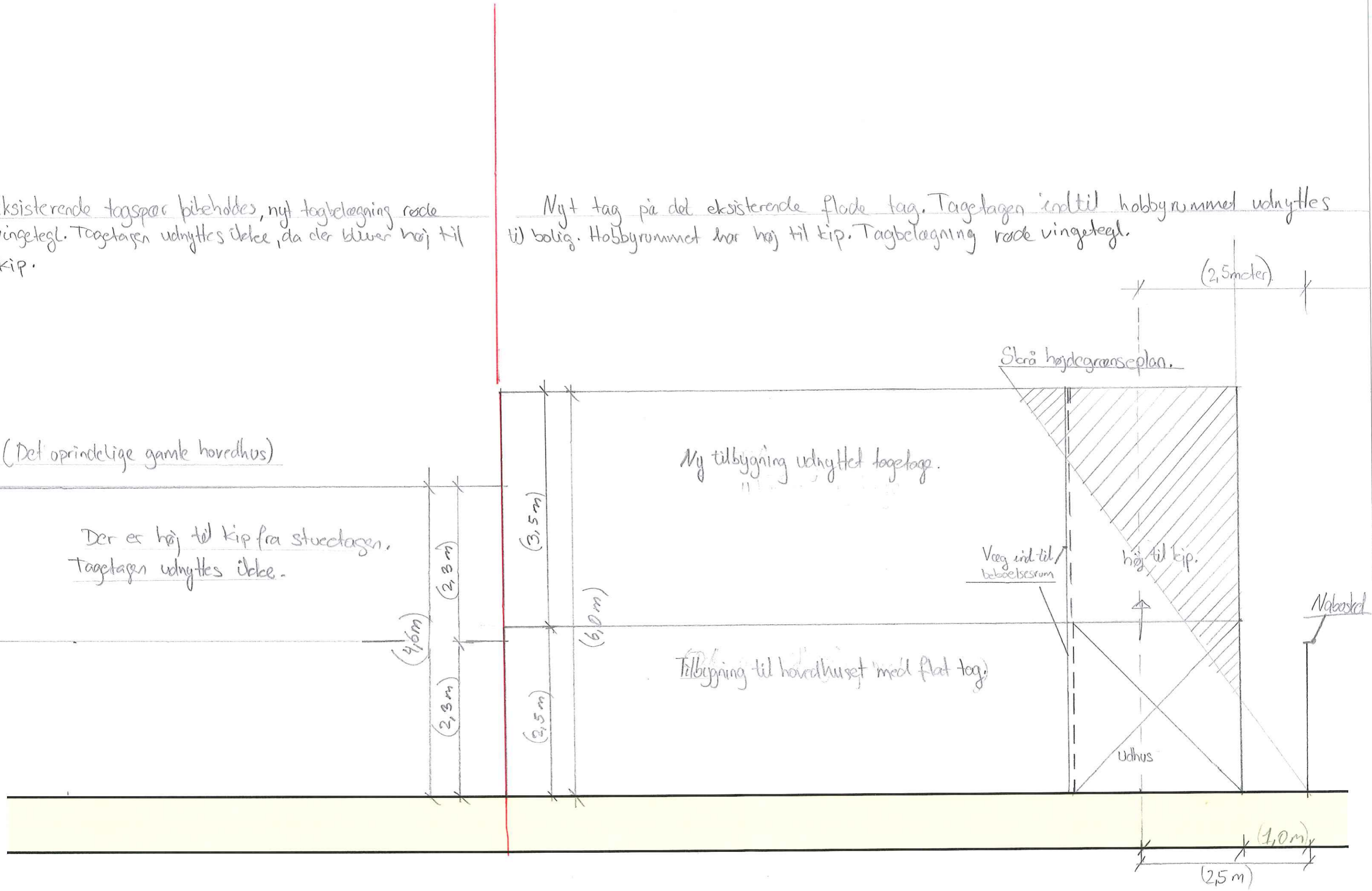
[1:50]

Eksisterende tagspor bibeholdes, nyt tagbelægning røde vingetegl. Tagetagen udnyttes ikke, da der bliver høj til kip.

Nyt tag på det eksisterende flade tag. Tagetagen indtil hobbyrummet udnyttes til bolig. Hobbyrummet har høj til kip. Tagbelægning røde vingetegl.

(Det oprindelige gamle hovedhus)

Der er høj til kip fra stueetagen. Tagetagen udnyttes ikke.



[1:50]

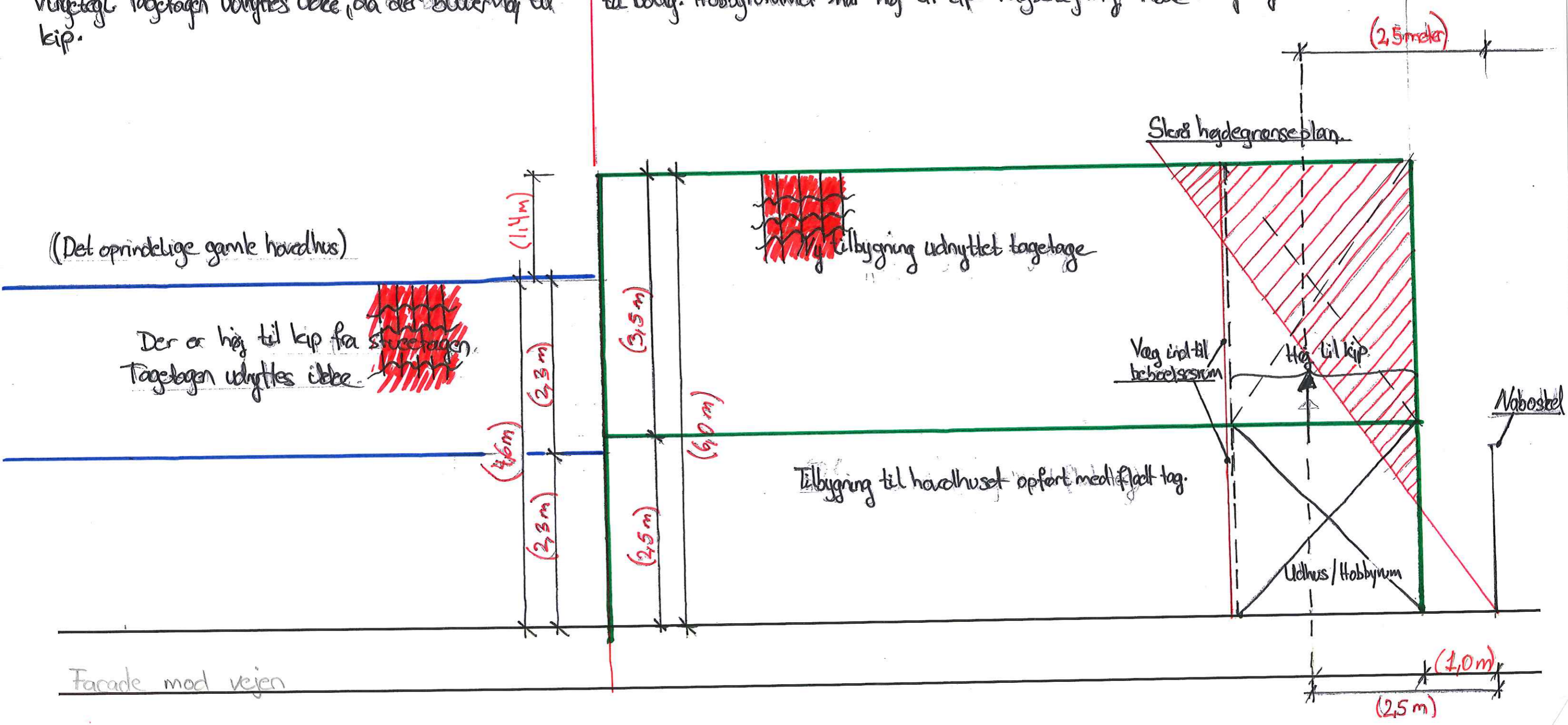
Eksisterende bebyggelse:
 stue etagen: $97,80 \text{ m}^2$
 Tagetagen: $14,25 \text{ m}^2$ } = $109,05 \text{ m}^2$
 småbygninger: $30 + 4,5 + 14,75 = 49,25 - 35 = 14,25 \text{ m}^2$
 samlet bebyggelse ialt: $123,3 \text{ m}^2$
 Bebyggelsesprocent: $\frac{123,3 \times 100}{446} = 27,64\%$

Fremtidig ønskede bebyggelse:
 stueetagen: $97,80 \text{ m}^2$
 Tagetagen: $41,10 \text{ m}^2$ } = $138,90 \text{ m}^2$

Småbygninger: $30 + 4,5 + 14,75 = 49,25 - 35 = 14,25 \text{ m}^2$
 Samlet bebyggelse ialt: $153,15 \text{ m}^2$
 Ny ønskede bebyggelsesprocent: $\frac{153,15 \times 100}{446} = 34,34\%$

Eksisterende tagspær bibeholdes, nyt tagbelegning næde vingelegl. Tagetagen udnyttes ikke, da der bliver høj til kip.

Nyt tag på det eksisterende flade tag. Tagetagen indtil hobbyrummet udnyttes ikke til bolig. Hobbyrummet har høj til kip. Tagbelegning næde vingelegl.



[1:50]

Facade mod
Tørstovvej.

Bolig.

Skrå højdegrænseplan

Eksisterende udhus

Nabosted



[1:50]

Facade mod
haven.



[1:50]

Facade mod
Torstunde Bygade.

