



Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Tlf: 43577575  
Fax: 43577213  
E-mail: ishojkommune@ishoj.dk  
Web: www.ishoj.dk/

Modtaget dato

Kommunens navn og adresse  Ishøj Kommune Ishøj Store Torv 20 2635 Ishøj	Forbeholdt kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlighedsnummer	Byggesagsnummer			
<b>Ansøgning om byggetilladelse/ Anmeldelse af byggearbejde, jf. Bygningsreglement 2010 (BR10)*</b>						



\* Se vejledning side 5

### Ejendommen

Vejnavn og husnummer BALDERSBÆKVEJ 20-22	
Postnummer 2635	By ISHØJ
Matrikelbetegnelse 12Z ISHØJ BY, ISHØJ	

### Byggearbejde

Byggearbejde efter reglerne om ( <a href="http://www.bygningsreglementet.dk">www.bygningsreglementet.dk</a> )	
<input checked="" type="checkbox"/> Mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse (BR10 1.3.1)	<input type="checkbox"/> Master og antenner (BR10 1.3.4)
<input type="checkbox"/> Sammenbyggede enfamiliehuse, avls- og driftbygninger og visse industribygninger (BR10 1.3.2)	<input type="checkbox"/> Anmeldelse (BR10 1.5)
<input type="checkbox"/> Øvrige bebyggelser, kompliceret byggeri (BR10 1.3.3)	<input type="checkbox"/> Nedrivning (BR10 1.7)
Arbejdets art: Beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (Nybygning, tilbygning til fx enfamiliehus, rækkehus, garage, butikbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skillevægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget, master og antenner) OPSÆTNING AF 40 KVM. FRIT STÅENDE PAVILLION TIL KONTORBRUG 3 MTR. FRA SKELLET.	

### Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

### Ejerforening

Ejer - og eventuel ejerforeningsformand - <b>skal underskrive</b> , medmindre ansøger på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet (fuldmagt). Ejer skriver samtidig under på, at arbejdet overholder gældende regler, med mindre der specifikt er givet oplysning om, hvor reglerne ikke overholdes på side 2 og 3			
Ejers navn N. A. RASMUSSEN		Ejerforenings navn	
		Formandens navn	
Adresse BERNSTOFFLUND ALLE 22 . 2920 CHARLOTTENLUND		Adresse	
Evt. CVR-nummer	Telefonnummer	Evt. CVR-nummer	Telefonnummer
E-mail		E-mail	
Dato og underskrift		Dato og underskrift	

### Ansøger (Hvis ansøger er en anden end ejer/ejerforeningsformand skal kontaktoplysninger udfyldes, fx arkitekt, ingeniør, entreprenør)

Byggearbejdet overholder gældende regler med undtagelse af, hvor der specifikt er givet oplysning om, at reglerne ikke overholdes på side 2 og 3. Oplysninger om vedlagte tegninger og specifikationer er angivet på side 4.		
Dato og underskrift	Navn - arkitekt, ingeniør, entreprenør el. lign. LADUCO INDUSTRIKERERI A/S	
	Adresse BALDERSBÆKVEJ 22 2635 ISHØJ	
E-mail FM@LADUCO .DK	Telefonnummer 53535635	Evt. CVR-nummer 11676812

KLE 02.34.00G01 BY 101\_BR10 (06/2012)

## Planforhold

Er byggearbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og eventuelle lokalplaner, byplanvedtægter samt deklARATIONER gældende for ejendommen <a href="http://www.plansystemdk.dk">www.plansystemdk.dk</a> <a href="http://www.miljoportal.dk/Arealinformation/">www.miljoportal.dk/Arealinformation/</a> <a href="http://www.tinglysning.dk">www.tinglysning.dk</a>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og vedlæg begrundet dispensationsansøgning	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Ligger ejendommen i landzone, og kræver byggearbejdet landzonetilladelse (Hvis småbygninger (BR10 1.5, udhuse m.v.) får et samlet areal, der overstiger 50 m <sup>2</sup> , eller hvis det samlede boligareal overstiger 250 m <sup>2</sup> , skal der søges landzonetilladelse. Øvrig bebyggelse kan også kræve landzonetilladelse - læs mere i Planlovens §§ 35-38.) <a href="https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?ID=127131">https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?ID=127131</a>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Hvis ja, vedlæg ansøgning om landzonetilladelse <input type="checkbox"/> Ansøgning vedlagt

## Natur og miljø

Vil byggearbejdet være i konflikt med	
Strandbeskyttelseslinje <a href="http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Strandbeskyttelseslinjer/">www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Strandbeskyttelseslinjer/</a>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Kirkebyggelinje <a href="http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Kirkebyggelinjen/">www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Kirkebyggelinjen/</a>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Beskyttelseslinje omkring fortidsminder <a href="http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Fortidsmindebeskyttelseslinjer/">www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Fortidsmindebeskyttelseslinjer/</a>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Sø- og å-beskyttelseslinjer <a href="http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Soebeskyttelseslinjer/">www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Soebeskyttelseslinjer/</a>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Skovbyggelinje <a href="http://www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Skovbyggelinjen/">www.naturstyrelsen.dk/Planlaegning/Planlaegning_i_det_aabne_land/Byggebeskyttelseslinjer/Skovbyggelinjen/</a>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Beskyttede diger <a href="http://www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/">www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/</a> <a href="http://www.kulturarv.dk/fortidsminder/undersogelser-og-tilsyn/beskyttede-sten-og-jorddiger/">www.kulturarv.dk/fortidsminder/undersogelser-og-tilsyn/beskyttede-sten-og-jorddiger/</a>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Naturbeskyttelse (§ 3-registrering) <a href="http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Paragraf3/">www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Paragraf3/</a> (Vejledende)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Ramsar, Habitat, EF-fugle (Natura 2000) <a href="http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/">www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/</a>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplande til Natura 2000 <a href="http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Natura_2000_planer/Se_Planerne/">www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/Natura2000/Natura_2000_planer/Se_Planerne/</a>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Fredning <a href="http://www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/">www.kulturarv.dk/fortidsminder/om-fortidsminder-og-diger/fredede-fortidsminder/</a> <a href="http://www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Fredninger/eksisterende_fredninger/Oplysninger_om_eksisterende_fredninger.htm">www.naturstyrelsen.dk/Naturbeskyttelse/National_naturbeskyttelse/Fredninger/eksisterende_fredninger/Oplysninger_om_eksisterende_fredninger.htm</a>	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

KLE 02.34.00G01 BY 101\_BR10 (06/2012)



## Vejforhold

Er byggearbejdet i konflikt med eventuelle vejbyggelinjer	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Kræver byggearbejdet ny overkørsel eller ændres benyttelsen af eksisterende overkørsel, indkørsel, opkørsel, rampe eller ligende	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

## Bevaringsforhold

Er ejendommen omfattet af bygningsfredning eller bevaringsværdi <a href="http://www.kulturarv.dk/fbb">www.kulturarv.dk/fbb</a>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

## Spildevandsforhold (herunder regnvand)

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der meddeles en spildevandstilladelse Hvis ja, oplys da om der er tale om	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
<input type="checkbox"/> Tilslutning til offentlig kloak		
<input type="checkbox"/> Udledning til vandløb, søer eller havet		
<input type="checkbox"/> Nedsivning		

## Bygningsreglement

Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser i BR10 kapitel 2 <a href="http://www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk">www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk</a>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og hvorfor	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets funktionsbaserede brandkrav i BR10 kapitel 5 <a href="http://www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk">www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk</a>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis der udføres ikke-traditionelle løsninger, der ligger udenfor eksempelsamlingen, skal dette oplyses - herunder hvilken brandteknisk dokumentation, der vedlægges	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	
Overholder byggearbejdet Bygningsreglementets øvrige tekniske bestemmelser i BR10 kapitel 3, 4, 5, 6, 7 og 8 <a href="http://www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk">www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk</a>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Hvis nej, oplys da hvilke bestemmelser, som byggearbejdet ikke overholder og vedlæg begrundet ansøgning om dispensation	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

## For erhverv

Forudsætter byggetilladelsen samtidig, at der skal meddeles miljøgodkendelse, godkendelse efter tekniske foreskrifter (brand, statik m.v.) eller lignende	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	

## Andre forhold, som kommunen skal vide

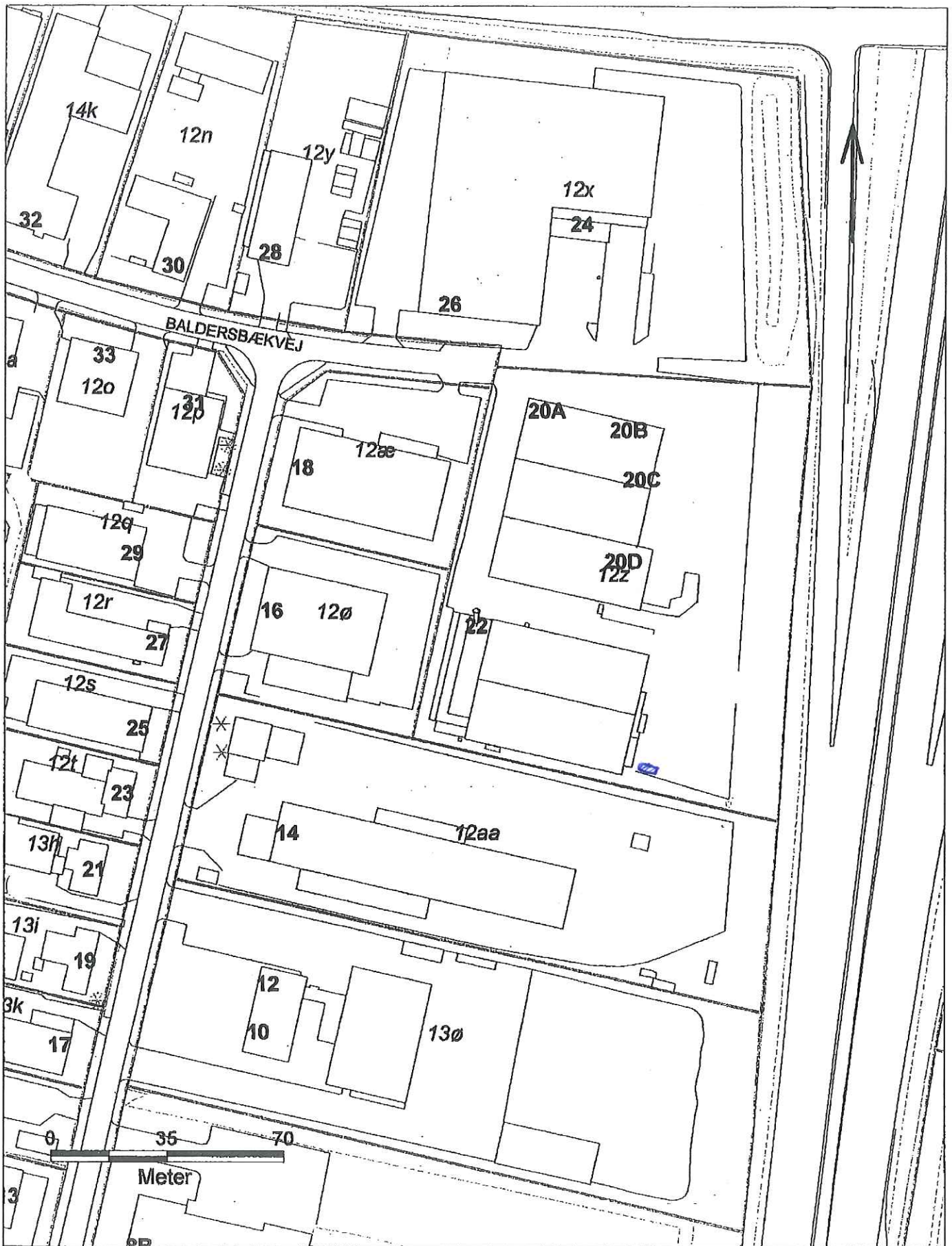
Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--------------	--

Tegninger og specifikationer vedlagt (Tegninger skal være målsatte og målfaste)

Situationsplan	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om opholdsarealer	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om parkeringsforhold	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om grundstørrelse	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Plantegning	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Snittegning	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Facadetegning	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Vand- og kloaktegning	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Bebygget areal for bygningen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om etageareal (Summen af etagernes areal)	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Beregning af bebyggelsesprocent	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om eksisterende og fremtidige terrænkoter	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om bebyggelses- og terrænhøjder og afstande til naboskel (skal fremgå af situationsplan, facader eller snittegning)	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om højder og afstande til vejskel (skal fremgå af situationsplan, facader eller snittegning)	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om materialevalg og farver	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om jordforurening på ejendommen (kan undersøges på <a href="http://www.miljoportal.dk/arealinformation.dk">www.miljoportal.dk/arealinformation.dk</a> og på Regionens hjemmeside)	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Kopi af eventuelle deklARATIONER gældende for ejendommen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om opvarmningsform	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om bygningens og rummenes anvendelse	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Begrundet ansøgning om dispensation fra de bestemmelser i bygningsreglementet eller anden lovgivning, som byggeriet eventuelt er i konflikt med	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Tilbud på byggeskadeforsikring (ved ny boligbebyggelse eller ved ombygning, hvor der fremkommer ny(e) boliger)	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Erklæring ved fritagelse for byggeskadeforsikring	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Energirammeberegning/varmetabsberegning i henhold til BR10, kapitel 7.2.	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Energirammeberegning/varmetabsberegning i henhold til BR10, kapitel 7.3.	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Redegørelse for ventilation	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Statiske beregninger	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Oplysning om handicaptilgængelighed	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Brandteknisk dokumentation (ved eksempelvis rækkehuse og etageadskillelse)	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Bemærkninger	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

KLE 02.34.00G01 BY 101\_BR10 (06/2012)





**Ishøj Kommune**

Ishøj Store Torv 20 Tlf. 43 57 75 75 Fax 43 57 72 13

Laduco industrilakereri A/S, Baldersbækvej 20-22

Dato: 11-12-2000

Udtegnet: hps

Målforshold: 1:1500