

Skyggebudget - boliger til hjemløse - uden tilskud

27.05.2016 het / vers. 1.0

		Budget 2016
Finansiering af byggeri inkl. grund kr. 5.600.000* x 2,0%, 30 år		112,000
Skatter + afgifter	anslået	7,500
Renovation	anslået	5,000
Alm. bygningsvedligeholdelse	anslået	10,000
Bygningsforsikring	anslået	8,000
Planlagt og periodisk vedligeholdelse udvendig	200m2x20	4,000
Vedligeholdelse indvendig	200m2x44	8,800
ABA-anlæg	anslået	15,000
Service anden teknisk anlæg	anslået	5,000
Rengøring fælleshus	anslået	24,000
Gartnerarbejde	400m2x90	36,000
Fællesbelysning	anslået	4,800
Administrationsbidrag 3.218.75 pr. bolig x 6		19,300
I alt udgifter		259,400

Forudsætning for beregning:

6 hjemløse boliger på 30 m² med 2 rum og have
 Nybyggeri i form af pavillonbyggeri
 20 m² fællesbygning
 At boligerne bygges på eksisterende grund i Ishøj Kommune
 Ingen omkostninger til vej og støjvold
 At borgerne vil have ophold på forsorgshjem 365 dage/år.
 At boligerne bygges på eksisterende grund i Ishøj Kommune
 At der hjemtages 4 borgere fra forsorgshjem til en pris af 650 kr./dag
 At der bevilliges 300.000 kr. i tilskud pr. bolig såfremt der søges midler

Leje pr. m2	1297.00
Fællesareal m2	20.00

Leje pr. værelse:

	M2	Andel af fællesareal	leje pr. lejl. efter m2	Husleje pr. lejlighed	Husleje pr. måned
Lejlighed 1	30	4,323.33	38,910.00	43,233.33	3,602.78
Lejlighed 2	30	4,323.33	38,910.00	43,233.33	3,602.78
Lejlighed 3	30	4,323.33	38,910.00	43,233.33	3,602.78
Lejlighed 4	30	4,323.33	38,910.00	43,233.33	3,602.78
Lejlighed 5	30	4,323.33	38,910.00	43,233.33	3,602.78
Lejlighed 6	30	4,323.33	38,910.00	43,233.33	3,602.78
Fællesareal	20				
	200	25,940.00	233,460.00	259,400.00	

Hertil kommer forbrugsudgifter antaget pr. måned:

Ei	1.700 kWh	375
Varme	30MWH	217
Vand	40 m3	183
Antenne	mellem pakke	326

*** Forudsætning for beregning:**

Byggeomkostninger 6 pavilloner samt fælleshus	4,200,000
Rådgiverhonorar	100,000
Uforudsete omkostninger	500,000
grundkøb	750000
Skøde/Byggesagsgebyr plus diverser	50000

Skycggebudget - boliger til hjemløse - med tilskud

27.05.2016 het / vers. 1.0

		Budget 2016
Finansiering af byggeri inkl. grund kr. 3.344.000* til 1,79 %		145,000
Skatter + afgifter	anslået	7,500
Renovation	anslået	5,000
Alm. bygningsvedligeholdelse	anslået	10,000
Bygningsforsikring	anslået	8,000
Planlagt og periodisk vedligeholdelse udvendig	200m2x20	4,000
Vedligeholdelse indvendig	200m2x44	8,800
ABA-anlæg	anslået	15,000
Service anden teknisk anlæg	anslået	5,000
Rengøring fælleshus	anslået	24,000
Gartnerarbejde	400m2x90	36,000
Fællesbelysning	anslået	4,800
Administrationsbidrag 3.218,75 pr. bolig x 6		19,300
I alt udgifter		292,400

Forudsætning for beregning:

6 hjemløse boliger på 30 m² med 2 rum og have
 Nybyggeri i form af pavillonbyggeri
 20 m² fællesbygning
 At boligerne bygges på eksisterende grund i Ishøj Kommune
 Ingen omkostninger til vej og støjvold
 At borgerne vil have ophold på forsorgshjem 365 dage/år.
 At boligerne bygges på eksisterende grund i Ishøj Kommune
 At der hjemtages 4 borgere fra forsorgshjem til en pris af 650 kr./dag
 At der bevilliges 300.000 kr. i tilskud pr. bolig såfremt der søges midler
 At kommunen yder et engangsbeløb på 380.000 kr. (10 % af etableringsudgifter)
 At borgerne yder et engangsbeløb på 76.000 kr i indskud 2 % af etableringsudgifter)
 At jordopkøb koster 1300 kr. pr. kvm i alt 754000 kr. for 580 kvm.

Leje pr. m2	1462.00
Fællesareal m2	20.00

Leje pr. bolig:

	M2	Andel af fællesareal	leje pr. lejl. efter m2	Husleje pr. lejlighed	Husleje pr. måned
Lejlighed 1	30	4,873.33	43,860.00	48,733.33	4,061.11
Lejlighed 2	30	4,873.33	43,860.00	48,733.33	4,061.11
Lejlighed 3	30	4,873.33	43,860.00	48,733.33	4,061.11
Lejlighed 4	30	4,873.33	43,860.00	48,733.33	4,061.11
Lejlighed 5	30	4,873.33	43,860.00	48,733.33	4,061.11
Lejlighed 6	30	4,873.33	43,860.00	48,733.33	4,061.11
Fællesareal	20				
	200	29,240.00	263,160.00	292,400.00	24,366.67

Hertil kommer forbrugsudgifter antaget pr. måned:

EI	1.700 kWh	375
Varme	30MWH	217
Vand	40 m3	183
Antenne	mellem pakke	326

* Forudsætning for beregning:

Byggeomkostninger 6 pavilloner samt fælleshus	4,200,000
Rådgiverhonorar	100,000
Uforudsete omkostninger	500,000
grundkøb	750000
Skøde/Byggesagsgebyr plus diverse	50000
Statstilskud	-1800000