

Ishøj Kommune
Plan-, Bygge- og Miljøcenter
Plan-byg-miljo@ihøj.dk
BIY@ishøj.dk
Att.: Birol Yücelbas

den 29. juli 2014

Bemærkninger til naboorientering på om hævet opholdsareal på Baldersvej 14, matr.nr. 14 au, Torslundemagle by, Torslunde

Vi har modtaget naboorienteringen, vedrørende opholdsarealet på tilbygning hos vores nabo.

Vores bemærkninger til tagterrassen er som vi tidligere har gjort opmærksom på, at den giver anledning til væsentlige indbliksgener, og at byggeri af det omfang ikke er forventeligt ud fra byplanvedtægtens bestemmelse.

Hvor stor en del af tagterrassen der anvendes er underordnet, set i forhold til at bygningen er i to etager i hele længden. Bygningen ser fra vores have ud til at være opført i 2 etager i hele husets længde. Længden sammenholdt med en højde på tilbygningen på 3 m eller mere, bevirker at den virker meget stor og voldsom. Da der ikke er anden afskærmning end et lavt rækværk har vi på grund af bygningernes indbyrdes placering og terrassens højde væsentlige indbliksgener. Som tidligere oplyst ikke kun i vores have og på vores terrasser, men også indendørs, hvilket vi føler meget generende.

Tidligere er der givet afslag til hævdede opholdsarealer af denne art, og vi har derfor haft en klar forventning om at hævdede opholdsarealer som vore naboer har søgt om ikke tillades i forhold til byplanvedtægten, bl.a. da netop denne udformning giver væsentlige indbliksgener, og da bygningen fra syd klart fremstår som værende i to etager. Vi har en forventning om at lighedsprincippet fortsat er gældende, og afventer fortsat svar på vores e-mail, idet vi formoder at ferien snart må være slut.

Grundet den urimelige lange sagsbehandlingstid, og at vi ikke får svar på vores henvendelser, vil vi gerne have oplyst, hvornår vi kan forvente et svar denne gang, og ikke mindst på vores seneste e-mail fra september.

Venlig hilsen

Rita Pedersen og Eddie Nielsen
Baldersvej 12

