

Til: Ishøj Kommune
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

**Tillæg til ansøgning fremsendt juni 2022 om godkendelse af
lejeforhøjelse i forbindelse med individuel køkkenmodernisering.**

På vegne af Vildtbanegaard - afdeling III, anmodes kommunen hermed om godkendelse af iværksættelse af individuelle køkkenmoderniseringer via kollektiv råderetspulje.

Projektet blev oprindeligt godkendt på et afdelingsmøde den 16. maj 2022, og af selskabsbestyrelsen den 2. juni 2022

Puljen omfatter moderniseringer med en beløbsramme på maksimalt 60.000, alt efter hvilket type lejemål man har.

Afdelingens maksimale finansieringsbehov bliver kr. 750.000,-, som ønskes finansieret ved et 10 årigt realkreditlån. *Puljen ønskes nu udvidet til kr. 1.500.000.*

Ved udnyttelse af ovenstående beløbsramme udgør lejetillægget maksimalt 570,- pr. mdr. i 10 år. jf. nedenstående:

- A. Udgifter til håndværkere og materialer (max 60.000,- inkl. moms)
- B. Honorar til DAB på 2,5 % + moms af A (=3,125%)
- C. Finansieringsomkostninger (forrentning af A+B ved afvikling over 10 år v/ 2 % p.a.)

Tilbagebetalingen sker ved et lejetillæg gældende i 10 år i de lejligheder, der har fået moderniseret køkken. Derved betaler den enkelte lejer kun et beløb, som dækker omkostningerne for lejerens egen individuelle modernisering. Lejeforhøjelsen gælder således ikke alle lejere.

Ved fraflytning inden de 10 år er gået, overtages lejetillægget af den nye lejer.

Der anmodes altså om godkendelse af:

- Lejeforhøjelsen (Lov om leje af almene boliger m.v. § 10 stk. 3)
- Låneoptagelse (Lov om almene boliger § 29 stk. 1)

Medsendt i bilag

- Huslejeoversigt er tidligere fremsendt
- Referat af afdelingsmøde
- Referat af selskabsbestyrelsesmøde

Med venlig hilsen

Lars Østergaard

/

Helle Hjorting Damberg

Afdelingschef

Teamchef