

## Beliggenhedskommune

|  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| Kommunennummer - F1001<br><b>183</b>         | Kommunenavn - F1002<br><b>Ishøj</b>                               | Modtagelsesdato |
| Kontaktperson                                |   |                 |
| Navn<br>F1030<br><b>Bettina Mailind</b>      |   |                 |
| Telefon<br>F1031<br><b>43577575</b>          | E-mailadresse for sagsbehandler<br>F1032<br><b>38410@ishoj.dk</b> |                 |
| E-mailadresse for fællespostkasse i kommunen |   | F1033           |

## Boligtype

|   |  |   |
|---|--|---|
| 10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010                                | 11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010                              | 30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010 |
| 31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010                                | 35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010                         | 40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010   |
| 46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010                      | 50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010  |   |
| Projekt med ø-støtteordning 2020 (§ 98 d, stk. 1) <input type="checkbox"/> F1056            | Projekt med overskridelse af maksimumsbeløbet 2022 <input type="checkbox"/> F1057          |   |
| Projekt med ø-støtteordning 2022 (§ 98 d, stk. 4) <input type="checkbox"/> F1056            | Projekt med grundkøbslån 2022 (§ 119 a, stk. 1) <input type="checkbox"/> F1058             |   |
| Projekt med overskridelse af maksimumsbeløbet 2020 (§ 119 c) <input type="checkbox"/> F1056 | Projekt med fortætningsbidrag 2022 (§ 98 g) <input type="checkbox"/> F1059                 |   |
| Projekt med særligt billige boliger 2022 (§ 98 e, stk. 1) <input type="checkbox"/> F1056    | Tilskud til erhvervelse af erhvervsejendomme 2022 (§ 119 d) <input type="checkbox"/> F1060 |   |

## Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsættes på næste side)

|  |  |  |
|--|--|--|
| Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn  | F1020  |  |
| Bygherre (kun ét kryds)  |  |  |
| Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100  | Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100           | Region (3) <input type="checkbox"/> F1100                              |
| Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100  | Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100  | Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100 |
| Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100                                       |  |  |
| Projekt (kun ét kryds)   |  |  |
| Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105  | Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105 | Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105                   |
| Privat part  |  |  |
| Aftaledato   | F1108  |  |
| Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer   |  |  |
| Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040  | Hovedprojektets BOSSID                               | Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer                                    |
| Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 <input type="checkbox"/> F1041 |  |  |

## Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

|                                      |   |   |                                |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------------|
| <b>Boligorganisation og afdeling</b> |   | <b>Etaper</b>   |                                |
| Boligorganisationsnr. i LBF          | <input type="text" value="49"/>                         | Etapenummer   | <input type="text" value="1"/> |
| Boligorganisationens navn            | <input type="text" value="Boligforeningen AAB"/>        | Etaper i alt  | <input type="text" value="1"/> |
| Afdelings-edb-nummer i LBF           | <input type="text" value="955"/>                        | Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) | <input type="text" value=""/>  |
| Boligorganisationens afdelingsnavn   | <input type="text" value="07-55 AAB Afdeling (nybyg)"/> |   |                                |
| Boligorganisationens afdelingsnummer | <input type="text" value="55"/>                         |   |                                |

|                          |                                     |                       |                          |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Kreditinstitutter</b> |                                     |                       |                          |
| Realkredit Danmark (01)  | <input checked="" type="checkbox"/> | Jyske Realkredit (02) | <input type="checkbox"/> |
| KommuneKredit (05)       | <input type="checkbox"/>            | DLR Kredit (07)       | <input type="checkbox"/> |
| Andre kreditinstitutter  | <input type="text"/>                | <input type="text"/>  | <input type="text"/>     |

|                                    |   |              |  |
|------------------------------------|---|--------------|--|
| <b>Bygherre – navneoplysninger</b> |   |              |  |
| Navn                               | <input type="text" value="Boligforeningen AAB"/>  | CVR-nummer   | <input type="text" value="31428815"/>    |
| Adresse                            | <input type="text" value="Svend Aukens Plads 9"/> |              |  |
| Postnummer                         | <input type="text" value="2300"/>                 | Postdistrikt | <input type="text" value="København S"/> |
| Telefonnummer                      | <input type="text" value="23992260"/>             |              |  |
| E-mailadresse for organisationen   | <input type="text" value="tta@aab.dk"/>           |              |  |
| EAN-nummer                         | <input type="text" value="579000169 0915"/>       |              |  |

|                                       |                      |              |                      |
|---------------------------------------|----------------------|--------------|----------------------|
| <b>Privat part – navneoplysninger</b> |                      |              |                      |
| Navn                                  | <input type="text"/> | CVR-nummer   | <input type="text"/> |
| Adresse                               | <input type="text"/> |              |                      |
| Postnummer                            | <input type="text"/> | Postdistrikt | <input type="text"/> |
| Telefonnummer                         | <input type="text"/> |              |                      |
| E-mailadresse                         | <input type="text"/> |              |                      |

|   |   |                            |  |
|---|---|----------------------------|--|
| <b>Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger</b> |   |                            |  |
| <b>Forretningsførertype (kun ét kryds)</b>              |   |                            |  |
| Almen boligorganisation (1)                             | <input checked="" type="checkbox"/>               | Anden forretningsfører (2) | <input type="checkbox"/>                 |
| Navn  | <input type="text" value="Boligforeningen AAB"/>  | CVR-nummer                 | <input type="text" value="31428815"/>    |
| Adresse   | <input type="text" value="Svend Aukens Plads 9"/> |                            |  |
| Postnummer  | <input type="text" value="2300"/>                 | Postdistrikt               | <input type="text" value="København S"/> |
| Telefonnummer   | <input type="text" value="23992260"/>             |                            |  |
| E-mailadresse for organisationen                        | <input type="text" value="tta@aab.dk"/>           |                            |  |

# Grundoplysninger

## Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

## Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m<sup>2</sup>) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m<sup>2</sup>) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m<sup>2</sup>) F2177

## Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder F2180

Privat part etableres ved udmatrikulering F2180

## Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

## Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornylsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part F2186

Anden grundsælger (6) F2185

## Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2220

## Byggeriets datoer

| Byggeperiode      | Forventet           | Faktisk |
|-------------------|---------------------|---------|
| Påbegyndelsesdato | F2310<br>01-03-2019 | F2320   |
| Afliveringsdato   | F2350<br>01-04-2020 | F2360   |
| Ibrugtagingsdato  |                     | F2370   |
| Skæringsdato      |                     | F2380   |

## Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

**Privat part**

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed. F2230

**Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233**

|                  | Hovedentreprise              | Fagentreprise                | Totalentreprise                         |
|------------------|------------------------------|------------------------------|---|
| Offentligt udbud | <input type="checkbox"/> (1) | <input type="checkbox"/> (4) | <input checked="" type="checkbox"/> (7) |
| Begrænset udbud  | <input type="checkbox"/> (2) | <input type="checkbox"/> (5) | <input type="checkbox"/> (8)            |
| Underhåndsubud   | <input type="checkbox"/> (3) | <input type="checkbox"/> (6) | <input type="checkbox"/> (9)            |

**Diverse**

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010) F2260

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235) Ja  Nej

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)  Ja  Nej

Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)  Ja  Nej

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)  Ja  Nej

Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.

**Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)**

|  | Ja                                  | Nej                                 |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| § 3 – IKT-koordinering (F2403)                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| § 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| § 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| § 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| § 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| § 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410) | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| § 11 – Digital mangelinformation (F2411)                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

# Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

## Boligoplysninger, antal

|   | Antal boliger   |
|---|-----------------|
| Nybyggeri   | F3011 58        |
| På- og tilbygning   | F3012 0         |
| Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)  | F3013 0         |
| (Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)                            | F3014 0         |
| Ombygning af støttet beboelse   | F3015 0         |
| I alt   | F3040 58        |
| Heraf:  |                 |
| - § 109-boliger (boliger større end 115 m <sup>2</sup> )  | F30B40 0        |
| - Boenheder i individuelle bofællesskaber   | F30C40 0        |
| - Boenheder i kollektive bofællesskaber   | F30D40 0        |
| - Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m <sup>2</sup> eller derover | F30R40 0        |
| - § 144-boliger (forsøg)  | F1265 0         |
| - § 98 d-, e-boliger (ø-støtteordning / særligt billige boliger)                                      | F30F40 / F30Q40 |
| - § 98 g-fortætningsbidrag  | F30U40          |
| - Samlet antal boliger i afdelingen efter byggeriet (kun ved særligt billige boliger)                 | F30S40          |

## Boligstørrelser

| Antal rum pr. bolig / boenhed                       | Antal boliger / boenheder | Areal (m <sup>2</sup> ) |
|---|---------------------------|-------------------------|
| 1   | F3811 0                   | F3821 0                 |
| 2   | F3812 23                  | F3822 1364              |
| 3   | F3813 23                  | F3823 1870              |
| 4+  | F3814 12                  | F3824 1173              |
| I alt   | F3040 58                  | F3131 4407              |
| Heraf:  |                           |                         |
| - Fælles boligareal                                 | F3134 0                   |                         |
| - § 109-boligers areal                              | F31B34 0                  |                         |
| - Areal på lejet grund                              | F3135 0                   |                         |
| - Særligt billige boligernes (§ 98 e, stk. 1) areal | F3137                     |                         |

## Bindende maksimumsbeløb

|  |               |
|--|---------------|
| Bindende maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )                                      | F1390 23.280  |
| Bindende maksimumsbeløb pr. bolig  | F1391 0       |
| Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )                              | F1392 1.010   |
| Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.) | F1394 107,046 |
| Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb   | F1395 107,039 |
| Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb                                      | F1397 0,000   |

## Overskridelse af maksimumsbeløb 2022

|  |             |
|--|-------------|
| Overskridelse af maksimumsbeløb 2022     | F1398 0,000 |
| Bevilget overskridelse af maksimumsbeløb | F1399 0,000 |

## Tilskud efter § 98 d-, e-boliger (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

|   |       |
|---|-------|
| Tilskud efter § 98 d, e pr. bolig (kr.) | F1370 |
|---|-------|

## Antal bofællesskaber

|                             | Antal    |
|-----------------------------|----------|
| Individuelle bofællesskaber | F35C10 0 |
| Kollektive bofællesskaber   | F35D10 0 |

## Diverse

|                  |         |
|------------------|---------|
| Antal elevatorer | F3202 0 |
|------------------|---------|

## Byggeri (kun ét kryds)

|  |                                    |                                      |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|
| Tæt/lavt (1) <input checked="" type="checkbox"/> | Etage (2) <input type="checkbox"/> | Blandet (3) <input type="checkbox"/> |
|--|------------------------------------|--------------------------------------|

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

|         | Antal m <sup>2</sup> som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 | Antal boliger |
|---------|---|---------------|
| Tæt/lav | F3841 4407  | F3831 58      |
| Etage   | F3842 0   | F3832 0       |

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygningsklasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

## Arealer (i m<sup>2</sup>)

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Bruttoetageareal        | F3131 4407 |
| Boliggenomsnit          | F3133 76   |
| Areal til fælleslokaler | F3191 0    |

| Grundudgifter  | Skema A        | Skema B        | Skema C        | Kr./m <sup>2</sup> |
|--|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| Grundkøbesum   | K900<br>10,030 | K900<br>13,382 | K900<br>13,382 | G900<br>3.037      |
| Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening  | K901<br>0,000  | K901<br>0,000  | K901<br>0,000  | G901<br>0          |
| Tilslutningsafgifter   | K902<br>6,648  | K902<br>6,648  | K902<br>6,648  | G902<br>1.509      |
| Honorar til privat part  | K906           | K906           | K906           | G906               |
| – Grundkøbslån 2015 hhv. 2022 (§ 119 a, stk. 7 hhv. stk. 1 og 7)<br>(gælder boligtyperne 10, 11, 30, 35, 40 hhv. 10, 30, 35, 40) | K905           | K905           | K905           | G905               |
| <b>Grundudgifter i alt (I)</b>   | K903<br>16,678 | K903<br>20,030 | K903<br>20,030 | G903<br>4.545      |

| Entreprisegifter   | Skema A        | Skema B        | Skema C        | Kr./m <sup>2</sup> |
|--|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| Entreprisenum  | K920<br>71,200 | K920<br>74,906 | K920<br>74,906 | G920<br>16.997     |
| Bygherreleverancer   | K927<br>0,000  | K927<br>0,000  | K927<br>0,000  | G927<br>0          |
| Afsat til udtørring  | K922<br>0,000  | K922<br>0,000  | K922<br>0,000  | G922<br>0          |
| Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger                | K923<br>0,000  | K923<br>0,000  | K923<br>0,000  | G923<br>0          |
| Afsat til indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden | K924<br>0,000  | K924<br>0,000  | K924<br>0,000  | G924<br>0          |
| Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter       | K925<br>0,000  | K925<br>0,000  | K925<br>0,000  | G925<br>0          |
| <b>Entreprisegifter i alt (II)</b>                             | K926<br>71,200 | K926<br>74,906 | K926<br>74,906 | G926<br>16.997     |

| Omkostninger                         | Skema A        | Skema B        | Skema C        | Kr./m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| Al teknisk rådgivning                | K941<br>4,259  | K941<br>4,479  | K941<br>4,479  | G941<br>1.016      |
| Byggesagshonorar                     | K942<br>1,552  | K942<br>1,637  | K942<br>1,637  | G942<br>371        |
| Bestyrelsesudgifter                  | K943<br>0,101  | K943<br>0,104  | K943<br>0,104  | G943<br>24         |
| Udlejningsudgifter                   | K944<br>0,000  | K944<br>0,000  | K944<br>0,000  | G944<br>0          |
| Udgifter til byggeadministration     | K945<br>0,120  | K945<br>0,180  | K945<br>0,180  | G945<br>41         |
| Stiftelsesprovision                  | K947<br>1,476  | K947<br>1,575  | K947<br>1,575  | G947<br>357        |
| Byggelånsrenter                      | K948<br>2,645  | K948<br>1,550  | K948<br>1,550  | G948<br>352        |
| Ejendomsskatter og liggeomkostninger | K949<br>0,485  | K949<br>0,700  | K949<br>0,700  | G949<br>159        |
| Øvrige finansielle udgifter          | K946<br>0,214  | K946<br>0,216  | K946<br>0,216  | G946<br>49         |
| <b>Omkostninger i alt (III)</b>      | K940<br>10,852 | K940<br>10,441 | K940<br>10,441 | G940<br>2.369      |

| Gebyrer til offentlige myndigheder  |                 |                 |                 |                    |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
|   | Skema A         | Skema B         | Skema C         | Kr./m <sup>2</sup> |
| Bidrag til Byggeskadefonden   | K961<br>1,002   | K961<br>1,069   | K961<br>1,069   | G961<br>243        |
| Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)    | K966_a<br>0,000 | K966_b<br>0,000 | K966_c<br>0,000 | G966<br>0          |
| Statens promillegebyr   | K962<br>0,199   | K962<br>0,213   | K962<br>0,207   | G962<br>47         |
| Støttesagsgebyr til kommunen  | K963<br>0,249   | K963<br>0,266   | K963<br>0,266   | G963<br>60         |
| 5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011) | K965            | K965            | K965            | G965               |
| Byggetilladelse og andre gebyrer  | K964<br>0,120   | K964<br>0,120   | K964<br>0,120   | G964<br>27         |
| <b>Gebyrer i alt (IV)</b>   | K960<br>1,570   | K960<br>1,668   | K960<br>1,662   | G960<br>377        |
| Driftsresultat i byggeperioden  |                 |                 |                 |                    |
|   | Skema A         | Skema B         | Skema C         | Kr./m <sup>2</sup> |
| Lejeindtægter i byggeperioden   | K970<br>0,000   | K970<br>0,000   | K970<br>0,000   | G970<br>0          |
| Driftsudgifter i byggeperioden  | K975<br>0,000   | K975<br>0,000   | K975<br>0,000   | G975<br>0          |
| <b>Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>                                   | K980<br>0,000   | K980<br>0,000   | K980<br>0,000   | G980<br>0          |
| Tilskud   |                 |                 |                 |                    |
|   | Skema A         | Skema B         | Skema C         | Kr./m <sup>2</sup> |
| Tilskud   | K985<br>0,000   | K985<br>0,000   | K985<br>0,000   | G985<br>0          |
| Tilskud efter § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)         | K986            | K986            | K986            | G986               |
| Tilskud til erhvervsejendomme (§ 119 d)                                     | K988            | K988            | K988            | G988               |
| Overskridelse af maksimumsbeløb 2022  | K987            | K987            | K987            | G987               |
| Anskaffelsessum   |                 |                 |                 |                    |
|   | Skema A         | Skema B         | Skema C         | Kr./m <sup>2</sup> |
| <b>Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud</b>                    | K999<br>100,300 | K999<br>107,045 | K999<br>107,039 | G999<br>24.288     |

| Finansiering af anskaffelsessum  |       | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m <sup>2</sup> |
|--|-------|---------|---------|---------|--------------------|
| Støttede lån   | F7380 | 88,264  | 94,200  | 94,194  | 21.374             |
| Kommunalt/regionalt grundkapitallån                                    | F7300 | 10,030  | 10,705  | 10,704  | 2.429              |
| Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)            |       |         | F1362   | F1362   | G1362              |
| Beboerindskud  | K409  | 2,006   | 2,141   | 2,141   | 486                |
| <b>Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)</b> | F7390 | 100,300 | 107,046 | 107,039 | 24.288             |

| Kapitaludgifter  |        | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m <sup>2</sup> |
|--|--------|---------|---------|---------|--------------------|
| Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitutter | K105_8 | 2,808   | 2,997   | 2,997   | 680                |
| Bidrag til kreditinstitutter   | K101_4 | 0,000   | 0,254   | 0,254   | 58                 |
| <b>Kapitaludgifter i alt</b>   | K105_9 | 2,808   | 3,251   | 3,251   | 738                |

| Driftsudgifter                              |        | Skema A | Skema B | Skema C | Kr./m <sup>2</sup> |
|---|--------|---------|---------|---------|--------------------|
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b>   |        |         |         |         |                    |
| Ejendomsskatter                             | K106   | 0,228   | 0,281   | 0,281   | 64                 |
| Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)  | K107   | 0,010   | 0,002   | 0,002   | 0                  |
| Renovation                                  | K109   | 0,180   | 0,100   | 0,100   | 23                 |
| Forsikring                                  | K110   | 0,125   | 0,108   | 0,108   | 25                 |
| Vand, varme og el i fællesarealer           | K111   | 0,038   | 0,114   | 0,114   | 26                 |
| Administrationsbidrag                       | K112_1 | 0,215   | 0,271   | 0,271   | 61                 |
| Dispositionsfond                            | K112_2 | 0,000   | 0,000   | 0,000   | 0                  |
| <b>Variable udgifter</b>                    |        |         |         |         |                    |
| Renholdelse                                 | K114   | 0,330   | 0,257   | 0,257   | 58                 |
| Almindeligt vedligehold                     | K115   | 0,290   | 0,170   | 0,170   | 39                 |
| Diverse udgifter                            | K119   | 0,050   | 0,039   | 0,039   | 9                  |
| Uforudsete udgiftsstigninger                | K137   | 0,000   | 0,000   | 0,000   | 0                  |
| <b>Henlæggelser</b>                         |        |         |         |         |                    |
| Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse | K120   | 0,557   | 0,397   | 0,397   | 90                 |
| Istandsættelse ved fraflytning              | K121   | 0,052   | 0,075   | 0,075   | 17                 |
| Tab ved lejeledighed og fraflytning         | K123   | 0,050   | 0,019   | 0,019   | 4                  |
| <b>Indtægter</b>                            |        |         |         |         |                    |
| Diverse driftsindtægter                     | K203   | 0,000   | 0,000   | 0,000   | 0                  |
| <b>Driftsudgifter i alt</b>                 | K139   | 2,125   | 1,833   | 1,833   | 416                |



| Forbrugsudgifter   |                 |                 |                 |                    |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
|  | Skema A         | Skema B         | Skema C         | Kr./m <sup>2</sup> |
| Varme  | F7760<br>0,300  | F7760<br>0,308  | F7760<br>0,308  | G7760<br>70        |
| Vand   | F7762<br>0,250  | F7762<br>0,257  | F7762<br>0,257  | G7762<br>58        |
| El   | F7761<br>0,077  | F7761<br>0,079  | F7761<br>0,079  | G7761<br>18        |
| Gas  | F7763<br>0,000  | F7763<br>0,000  | F7763<br>0,000  | G7763<br>0         |
| Øvrige forbrugsudgifter  | F7764<br>0,000  | F7764<br>0,000  | F7764<br>0,000  | G7764<br>0         |
| <b>Forbrugsudgifter i alt</b>  | F7769<br>0,627  | F7769<br>0,644  | F7769<br>0,644  | G7769<br>146       |
| Samlede boligudgifter  |                 |                 |                 |                    |
|  | Skema A         | Skema B         | Skema C         | Kr./m <sup>2</sup> |
| Kapitaludgifter i alt  | K105_9<br>2,808 | K105_9<br>3,251 | K105_9<br>3,251 | G105_9<br>738      |
| Driftsudgifter i alt   | K139<br>2,125   | K139<br>1,833   | K139<br>1,833   | G139<br>416        |
| Forbrugsafgifter i alt   | F7769<br>0,627  | F7769<br>0,644  | F7769<br>0,644  | G7769<br>146       |
| IT, fællesantenne og øvrige udgifter   | F7770<br>0,004  | F7770<br>0,005  | F7770<br>0,005  | G7770<br>1         |
| <b>Samlede boligudgifter i alt</b>   | F7790<br>5,564  | F7790<br>5,733  | F7790<br>5,733  | G7790<br>1.301     |
| <b>Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter</b> | F7795<br>4,933  | F7795<br>5,084  | F7795<br>5,084  | G7795<br>1.154     |

# Totaløkonomi

Valg af metode (ved tilsagn før 1-1-2022 er LBF-metode altid valgt)

Metode (kun ét kryds)

LBF



LCCbyg



Totaløkonomi efter LBF-metode

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200  
1.730.000

F4201  
7.200.000

F4202  
6.150.000

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210  
55.000

F4211  
260.000

F4212  
252.000

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)



- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)



Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)



Totaløkonomi efter LCCbyg-metode

Nutidsværdi  
(i hele kroner)

Valgt løsning  
i byggeriet

Begrundelse for valg eller fravalg

Kun ét kryds pr. vurdering

## 1. totaløkonomivurdering

Alternativ 1A

Alternativ 1B

## 2. totaløkonomivurdering

Alternativ 2A

Alternativ 2B

## 3. totaløkonomivurdering

Alternativ 3A

Alternativ 3B

Skema færdigindberettet

Ja

Nej

# Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

| Fordeling af anskaffelsessum  | Familieboliger   | Familieboliger med tilskud | Ungdomsboliger | Ældreboliger | Ældreboliger uden serviceareal | I alt |
|---|------------------|----------------------------|----------------|--------------|--------------------------------|-------|
| <b>Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)</b>                                  | F7001<br>105,377 | F7001                      | F7001          | F7001        |                                | F7000 |
| <b>+ Gebyrer i alt (IV)</b>   | F5336<br>1,662   | F5336                      | F5336          | F5336        |                                | F5335 |
| <b>- Afsatte beløb</b>  | F7251<br>0,000   | F7251                      | F7251          | F7251        |                                | F7250 |
| <b>+ Forbrug af afsatte beløb</b>   | F7261<br>0,000   | F7261                      | F7261          | F7261        |                                | F7260 |
| <b>Samlet godkendt anskaffelsessum</b>  | F7101<br>107,039 | F7101                      | F7101          | F7101        |                                | F7100 |
| Heraf indeksering af entreprisensum udover fastprisperioden                       | F1396<br>0,000   | F1396                      | F1396          | F1396        |                                | F6370 |
| <b>- Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>                                       | F7231<br>0,000   | F7231                      | F7231          | F7231        |                                | F7230 |
| <b>- Tilskud</b>  | F1363<br>0,000   | F1363                      | F1363          | F1363        |                                | F1365 |
| <b>- Tilskud efter § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)</b>      | F1368            |                            | F1368          | F1368        | F1368                          | F1369 |
| <b>- Tilskud til erhvervs-ejendomme (§ 119 d)</b>                                 | F1388            |                            | F1388          | F1388        | F1388                          | F1389 |
| Kommunens finansiering til overskridelse af maksimumsbeløbet 2022                 | F1385            |                            | F1385          | F1385        | F1383                          | F1386 |
| LBF's finansiering til overskridelse af maksimumsbeløbet 2022                     | F1387            |                            | F1387          | F1387        | F1384                          | F1388 |
| <b>Finansieringsberettiget anskaffelsessum</b>                                    | F7256<br>107,039 | F7256                      | F7256          | F7256        | F7591                          | F7255 |
| Maksimal realkreditbelåning   | F7258<br>94,194  | F7258                      | F7258          | F7258        | F7252                          | F7257 |
| <b>- Udgifter til garager / carporte</b>  | F7141<br>0,000   | F7141                      | F7141          | F7141        | F7681                          | F7140 |
| <b>- Totaløkonomiske merinvesteringer</b>   | F7151<br>0,000   | F7151                      | F7151          | F7151        | F7152                          | F7150 |
| <b>Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)</b> | F7241<br>107,039 | F7241                      | F7241          | F7241        | F7244                          | F7240 |
| Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)             | F7243<br>94,194  | F7243                      | F7243          | F7243        | F7254                          | F7242 |
| Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer                  | F7161<br>0,000   | F7161                      | F7161          | F7161        | F7162                          | F7160 |

## Godkendelsesdatoer (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

### Godkendelse af skema A

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

F7971

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)

F7970

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn ifm. tilskud jf. § 98 d, e (ø-støtteordning / særligt billige boliger)

F7972

Dispensation (gælder kun projekter med § 98 d-, e-boliger)

F7975

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud, jf. § 98 g

F7983

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. § 98 g)

F7984

Dispensation for § 98 g

F7985

Dato for Landsbyggefondens tilsagn om grundkøbslån, jf. § 119 a, stk. 1

F7980

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. grundkøbslån, § 119 a, stk. 1)

F7981

Fristforlængelse for kommunalt tilsagn til grundkøbslån, § 119 a, stk. 1

F7982

Frist for godkendelse af skema A (§ 119 d)

F7986

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud til erhvervejendomme (§ 119 d)

F7988

Frist for godkendelse af skema A ved dispensation (§ 119 d)

F7987

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912  
05-01-2016

Dato for godkendelse af ændring af skema A

F7931

### Godkendelse af skema B

Frist for bygherrens indberetning af skema B

F7918  
05-04-2017

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema B

F7920  
10-07-2018

Dato for bygherrens indberetning af skema B

F7913  
19-06-2018

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B

F7915  
04-09-2018

Dato for godkendelse af ændring af skema B

F7932  
05-02-2019

Kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløbet 2022

F7929

Dato for tilsagn fra LBF om overskridelse af maksimumsbeløbet 2022

F7930

36 måneders fristforlængelsesmulighed (for projekter med tilsagn før 01-01-2024)

F7928

### Godkendelse af skema C

Frist for bygherrens indberetning af skema C

F7919  
01-10-2020

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema C

F7916  
01-05-2021

Dato for bygherrens indberetning af skema C

F7917  
05-10-2020

Revisors underskrift af skema C

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Dato for godkendelse af ændring af skema C

F7933

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Der er ingen berigtigelse/dato for berigtigelse af forbrug af afsatte beløb

F7927

Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

### Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

### Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

## Oplysninger om bortfald (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402