

Boligforeningen AAB
AAB, afdeling 55

Regnskab udgifter etape 5 modernisering køkkener 1. november 2016 til 31. oktober 2017

Etape 5 61 køkkener. *)

Håndværkerudgifter:

Håndværkerudgifter ved køkkenmoderniseringer 3.642.136,79

Omkostninger:

Syn			0,00	
Renter			18.300,00	
Byggesagshonorar			174.000,00	
Finansieringsomkostninger			115.800,00	
Revisionshonorar	a	640 kr.	39.040,00	347.140,00
I alt				<u>3.989.276,79</u>

Afskrivning etape 5 -103.803,00
3.885.473,79

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet over afholdte udgifter etape 5 til modernisering af køkkener for Boligforeningen AAB, afdeling 55.

Regnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om leje af almene boliger og bekendtgørelsen om drift af almene boliger.

Regnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af afholdte udgifter etape 5. _____

København den 25. januar 2018
Boligforeningen AAB


Christian Høgsbro
Direktør


Helle Friis Nielsen
Økonomichef

*)
Lejemål Adresse
8 Østergården 69, 3. th
117 Østergården 48, 2. th
160 Østergården 49, 3. tv
169 Østergården 45, st. tv
191 Østergården 41, 3. th
204 Østergården 37, 1. tv
205 Østergården 37, 2. th
234 Østergården 30, st. th
236 Østergården 30, 1. tv
255 Østergården 34, 3. th
263 Østergården 36, 3. th
286 Strandgården 29, 2. tv
309 Strandgården 23, 2. th

*)
Lejemål Adresse
689 Bjerggården 14, st. tv
707 Bjerggården 18, 1. tv
743 Bjerggården 5, 3. th
750 Bjerggården 7, 2. tv
814 Vejlegården 11, 2. tv
848 Vejlegården 20, 3. th
866 Vejlegården 14, st. th
885 Vejlegården 10, 2. tv
888 Vejlegården 10, 3. th
892 Vejlegården 8, 1. th
900 Vejlegården 6, 1. th
918 Vejlegården 2, 2. th
919 Vejlegården 2, 3. tv

314 Strandgården 9, st. th
328 Strandgården 7, 3. tv
329 Strandgården 5, st. tv
339 Strandgården 3, 1. th
347 Strandgården 1, 1. th
376 Strandgården 16, 3. th
413 Strandgården 6, 2. tv
420 Strandgården 4, 1. th
437 Ågården 72, 2. tv
438 Ågården 72, 2. th
449 Ågården 68, st. tv
465 Ågården 64, st. tv
500 Ågården 65, 1. tv
579 Ågården 56, 1. th
621 Ågården 46, 2. th
626 Ågården 44, st. th
640 Ågården 42, 3. tv
645 Bjerggården 2, 2. tv

920 Vejlegården 2, 3. th
955 Ågården 2, 1. th
971 Ågården 6, 1. th
978 Ågården 8, st. th
979 Ågården 8, 1. th
998 Ågården 12, 2. tv
1006 Ågården 14, 2. tv
1021 Ågården 18, 2. th
1034 Ågården 22, st. th
1070 Ågården 7, 2. tv
1091 Ågården 13, 1. th
1092 Ågården 13, 1. tv
1094 Ågården 13, 2. tv
1172 Ågården 36, 1. tv
1175 Ågården 36, 3. th
1218 Ågården 41, st. th
1225 Ågården 43, st. tv

Den uafhængige revisors erklæring

Til ledelsen i Boligforeningen AAB og Ishøj Kommune

Erklæring på køkkenregnskab

Konklusion

Det er vores opfattelse, at køkkenregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 1540 af 16. december 2013.

Vi har revideret køkkenregnskabet for modernisering af køkkener i afdeling 55 etape 5 i Boligforeningen AAB, der udviser samlede udgifter på DKK 3.885.473,79. Køkkenregnskabet udarbejdes efter Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 1540 af 16. december 2013.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af køkkenregnskabet*. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i køkkenregnskabet – anvendt regnskabspraksis samt begrænsning i distribution og anvendelse

Vi henleder opmærksomheden på, at køkkenregnskabet er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 1540 af 16. december 2013. Køkkenregnskabet er udarbejdet med henblik på at give Ishøj Kommune informationer til brug for vurdering af afdelingens ønske om låneoptagelse. Som følge heraf kan køkkenregnskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Boligforeningen AAB og Ishøj Kommune og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre end disse parter.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af disse forhold.

Ledelsens ansvar for køkkenregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et køkkenregnskab, der i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. nr. 1540 af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et køkkenregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af køkkenregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om køkkenregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en erklæring med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der

er gældende i Danmark altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af opgørelsen over anvendte afsatte beløb.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i køkkenregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen af køkkenregnskabet for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk den 25. januar 2018
PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31



Benny Lundgaard
statsautoriseret revisor



Mette Holy Jørgensen
statsautoriseret revisor

