



Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Tlf: 43577575  
Fax: 43577213  
E-mail: ishojkommune@ishoj.dk  
Web: www.ishoj.dk/

Modtaget dato  
TEKNISK FORVALTNING

05 AUG. 2013

ISHØJ KOMMUNE

Kommunens navn og adresse  Ishøj Kommune Ishøj Store Torv 20 2635 Ishøj	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer 30337	Bygn.nr. 005	Vejkode 595	Husnr. 6	B	Etage
	Side/dæmr.	Ejerlighedsnummer		Byggesagsnummer jf. nedenfor		
<b>Dispensationsansøgning</b>						



517084101024634

### Ejendommen

Se vejledning på side 2

Vejnavn og husnummer Skyttekrogen 6	
Postnummer 2635	By Ishøj
Matrikelbetegnelse 26 nv Ishøj By, Ishøj	

### Arbejds art

Vedr. byggesagsnummer 02.34.02-P19-27-13
Dispensation for opførelse af nyt 13 m2 udhus i skel

### Der søges om dispensation fra

Bestemmelser i lov om planlægning, byggeloven, bygningsreglementet, servitutter og andre byggeforskrifter m.v. som projektet måtte være i strid med. Angiv bestemmelser, hvordan projektet afviger og **begrundelse** for dispensationsansøgningen. Yderligere begrundelser kan vedlægges dispensationsansøgningen.

Der søges om dispensation for Lokalplan 1.32 §6.4 om bebyggelse af mere end 12 m. i skel.

Der ansøges om dispensation for udvidelse af eks. udhus på 13 m2 i skel i forbindelse med renovering af eksisterende udhus. Det er påtænkt, at nedrive og flytte del af allerede etableret udhus langs Ishøj Strandvej (markeret som 1 på vedhæftede tegning, jf. bilag 1) til galv af havestue i forlængelse af det eksisterende udhus (markeret som 2 på vedhæftede tegning, jf. bilag 1).

Der er pr. d.d. med dispensation fra kommunalbestyrelsen foretaget bebyggelse af i alt 17 m. i skel. Ved denne dispensationsansøgning ønskes der dispensation for opførelse af i alt 4,5 m. yderligere i skel, svarende til 13 m2. Der foretages ikke ændringer i den procentuelle andel af bebyggelse på matriklen, da der som angivet ovenfor foretages flytning af allerede etableret udhus til et andet sted på matriklen.

Vedhæftning: Bilag 1 - Situationsplan i målstoksforhold 1:200 af det pågældende matrikelnummer, som ansøgningen vedrører.

### Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og CVR-nummer Søren Hansen Skyttekrogen 6 DK-2635 Ishøj	E-mail Sorenhansen@ishoejby.dk
	Dato og underskrift 26. juli 2013 <i>Søren Hansen</i>

### Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet	
Navn, adresse, telefonnummer og CVR-nummer Søren Hansen Susanne Hansen Skyttekrogen 6 Dk-2635 Ishøj <i>tlg 23332059</i>	E-mail Sorenhansen@ishoejby.dk
	Dato og underskrift 26. juli 2013 <i>Søren Hansen</i>

KLE 02.30.02P25 BY 110 (04/2011)

## Vejledning til Dispensationsansøgning

### Lov om planlægning

§ 19 i lov om planlægning bestemmer, at kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation fra bestemmelserne i en byplanvedtægt, lokalplan m.v. Dispensation kan kun gives, hvis det ansøgte ikke er i strid med principperne i planen.

Der kan ikke meddeles dispensation, når der er pligt til at udarbejde en lokalplan.

Hvis der søges dispensation fra bestemmelser, som skal varetage naboers interesse, skal kommunalbestyrelsen orientere naboerne herom og give oplysninger om, hvortil der søges dispensation og om, at eventuelle bemærkninger kan fremsendes inden 2 uger, jf. § 20.

Lovgivningen giver dog mulighed for visse undtagelser, hvilket eksempelvis kan komme på tale, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer.

Først når 2-ugers fristen er udløbet, kan der dispenseres fra disse bestemmelser.

### Byggeloven

Byggelovens § 22 bestemmer, at kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra bestemmelserne i byggeloven eller bygningsreglementer.

Dispensation kan gives, hvis kommunalbestyrelsen skønner det foreneligt med de hensyn, som ligger til grund for bestemmelserne.

Hvis der skal meddeles dispensation fra bestemmelser, »der tilgodeser naboers interesser«, gælder tilsvarende bestemmelser om naboorientering som nævnt under lov om planlægning.

Dog gælder reglerne om naboorientering ikke, hvis kommunalbestyrelsen skønner, at dispensationen er uden større betydning for de pågældende naboer.