

Ishøj Kommune  
Center for Byudvikling, Byg  
Att. Birol Yücelbas  
Ishøj Rådhus, Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

Søborg, d. 12. maj 2020

Klientnr. 741914-20  
Kontakt: Jess Sebbelin  
Direkte tlf. 40 87 25 26  
Email: jes@beierholm.dk

**Partshøring – bemærkninger til Etablering af hundetræningsområde på  
Ishøj Bygade 46, matr.nr. 3bø Ishøj By, Ishøj – Deres journalnr. 01.02.05-P19-37-20**

Ishøj kommune har ved skrivelse af 28. april 2020 udsendt partshøring til vores klient Selskabet Nemis ApS, som ejer ejendommen beliggende Ishøj Bygade 51.  
Efter aftale med Magdalena Slowik, der er direktør i Nemis ApS, fremsender jeg hermed følgende bemærkninger til forslaget om landzonetilladelse til etablering af hundetræning:

Hundetræning foregår allerede – ikke kun 10 timer om ugen, men reelt ca. 30 timer om ugen.

Kørsel til den nævnte matrikel – Ishøj Bygade 46, matr. Nr. 3bø Ishøj By, Ishøj – sker som nævnt i brevet af 28. april 2020 via en grusvej ved Ishøj Bygade.

Denne grusvej er det Nemis ApS, som vedligeholder. Det kan nævnes at Nemis ApS har betalt over 90.000 kr. i foråret 2020 til vedligeholdelse af vejen.

Normalt vil det være tilstrækkeligt med vedligeholdelse af vejen en gang om året, men hundetræningen betyder, at der hver dag kører en hel del biler i høj fart ad denne grusvej. Denne trafik nedbryder vejen og betyder, at den må repareres jævnligt – typisk en gang om måneden.

Det er forståeligt, at mennesker med hund gerne vil have et sted at træne, men det kan ikke være rimeligt, at en nabo, der ikke har nogen interesse i hundetræningen, får ødelagt sin vej og påtvinges en betragtelig udgift.

Nemis ApS vil derfor protestere mod denne landzonetilladelse til etablering af hundetræning.

Venlig hilsen

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jess Sebbelin

**Fra:** Byggesager [byg@ishoj.dk]  
**Til:** Hanne Lucky Hylander [LUC@ishoj.dk]  
**Sendt dato:** 15-06-2020 08:15  
**Modtaget Dato:** 15-06-2020 08:15  
**Vedrørende:** VS: Partshøring – bemærkninger til Etablering af hundetræningsområde på Ishøj Bygade 46, matr.nr. 3bø Ishøj By, Ishøj – Deres journal nr. 01.02.05-P19-37-20  
**Vedhæftninger:** image002.jpg  
image005.png  
image007.png  
image008.png  
image009.png  
image010.png

---

*Mød venlig hilsen*

**Hanne Lucky Hylander**

Specialist  
Direkte 43 57 72 53  
Mobil +45 24 61 32 14  
Email [LUC@ishoj.dk](mailto:LUC@ishoj.dk)



**Ishøj Kommune**

Erhverv og Byg  
Ishøj StoreTorv 20  
2635 Ishøj  
Telefon +45 43 57 75 10  
[www.ishoj.dk](http://www.ishoj.dk)



---

**Fra:** Jess Sebbelin [mailto:jess@beierholm.dk]  
**Sendt:** 14. juni 2020 23:27  
**Til:** Byggesager  
**Cc:** Anne Fritzen  
**Emne:** SV: Partshøring – bemærkninger til Etablering af hundetræningsområde på Ishøj Bygade 46, matr.nr. 3bø Ishøj By, Ishøj – Deres journal nr. 01.02.05-P19-37-20  
**Prioritet:** Høj

Til Ishøj Kommune  
Center for Byudvikling, Byg  
**Att. Sagsbehandler Birol Yücelbas**

**Vedr. Partshøring ang.  
Etablering af hundetræningsområde, Ishøj Bygade 46, matr.nr. 3bø Ishøj By, Ishøj**

Kommentar til svar af 8. juni 2020 fra Ishøj Bygade 46

I svaret af 8. juni gøres der rede for booking, antal hunde, tidspunkter for træning, regler for brug etc.

Problemet er, at den brug af området, der her gøres rede for, ikke svarer til de erfaringer, som vi som naboer har haft indtil nu.

Vores erfaringer er, at området bruges i flere timer og med langt flere hunde og mennesker end beskrevet.

Vi ved ikke, om alle de hunde og mennesker, som vi kan se og høre, er tilmeldt træning hos Dogz – men i hvert fald er de der.

I svaret af 8. juni nævnes, at der er trafik på grusvejen fra Ishøj Bygade til nr. 51.

Der nævnes både busser, varebiler og personbiler og om trafik på hverdage og søndage.

Det fremgår ikke af svaret, om der er tale om trafik vedr. hundetræning, trafik til og fra nr. 51 – eller begge dele.

Vi har selv trafik til og fra nr. 51, og denne trafik slider selvfølgelig på vejen.

Imidlertid er der i forbindelse med hundetræningen meget trafik - også i høj fart - og det er meget tydeligt, at denne trafik slider meget på vejen.

Det er os i nr. 51, der har ansvaret og omkostningerne i forbindelse med at vedligeholde vejen.

Spørgsmålet om sliddet på vejen og besværet og omkostningerne ved at vedligeholde vejen bliver slet ikke berørt i svaret af 8. juni.

Dette undrer os, da vi tydeligt har gjort opmærksom på dette problem i vores første svar.

Vi fastholde kraftigt vores indsigelse mod denne landzonetilladelse til etablering af hundetræning, da hundetræning medfører betragtelige omkostninger for os til en aktivitet, som vi ikke har glæde af, men som tværtimod medfører mærkbare gener for os i form af støj og trafik.

På vegne af Nemis ApS

Venlig hilsen

**Jess Sebbelin**

Direkte tel.: 33 38 98 23 | Mobil: 40 87 25 26 | [jes@beierholm.dk](mailto:jes@beierholm.dk)

Beierholm  
Knud Højgaard's Vej 9 - 2860 Søborg | Tel.: 39 16 76 00  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab | CVR-nr. 32 89 54 68

**BEIERHOLM**  
VI SKABER BALANCE

 Vi er et uafhængigt medlem af det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Denne e-mail fra Beierholm kan indeholde fortrolige og/eller personlige informationer. E-mailen er alene bestemt for ovenfor nævnte modtager(e). Hvis De ved en fejltagelse modtager denne e-mail, bedes De venligst straks underrette os herom samt slette mailen. Enhver afsløring/videregivelse af oplysninger fra denne e-mail er ikke tilladt.

**Fra:** Jess Sebbelin

**Sendt:** 12. maj 2020 19:39

**Til:** [byg@ishoj.dk](mailto:byg@ishoj.dk)

**Cc:** Anne Fritzen <[afr@beierholm.dk](mailto:afr@beierholm.dk)>

**Emne:** Partshøring – bemærkninger til Etablering af hundetræningsområde på Ishøj Bygade 46, matr.nr. 3bø Ishøj By, Ishøj – Deres journal nr. 01.02.05-P19-37-20

**Prioritet:** Høj

Til Birol Yücelbas,

Jeg skal på min ovennævnte klients vegne "Nemis ApS hermed gøre indsigelse mod etablering af hundetræningsområde på Ishøj Bygade 46, matr.nr. 3bø Ishøj By, Ishøj – Deres journal nr. 01.02.05-P19-37-20

I vedhæftede skrivelse af dags dato begrundes Nemis ApS' indsigelse mod at der gives landzonetilladelse til etablering af hundetræning på Ishøj Bygade 46, matr.nr. 3bø Ishøj By, Ishøj.

Jeg skal venligst bede kommunen bekræfte modtagelsen af den mail.

På forhånd tak og skulle der være spørgsmål eller kommentarer, er jeg gerne til disposition på enten mail eller tlf. 40 87 25 26.

Venlig hilsen

**Jess Sebbelin**

Direkte tel.: 33 38 98 23 | Mobil: 40 87 25 26 | [jes@beierholm.dk](mailto:jes@beierholm.dk)

Beierholm  
Knud Højgaard's Vej 9 - 2860 Søborg | Tel.: 39 16 76 00  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab | CVR-nr. 32 89 54 68

**BEIERHOLM**  
VI SKABER BALANCE

 Vi er et uafhængigt medlem af det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Denne e-mail fra Beierholm kan indeholde fortrolige og/eller personlige informationer. E-mailen er alene bestemt for ovenfor nævnte modtager(e). Hvis De ved en fejltagelse modtager denne e-mail, bedes De venligst straks underrette os herom samt slette mailen. Enhver afsløring/videregivelse af oplysninger fra denne e-mail er ikke tilladt.