



07-09-2021

### Notatark

## Forslag til proces, administrationens vurdering af en udvikling samt kortbilag med delområde.

### **Vurdering af ønske om boliger**

Det er administrationens vurdering at boligformål ud mod Ishøj Strandvej er i god overensstemmelse med den transformation, der er i gang i området. Principperne om en stigning i etagehøjderne fra 2 etager ud mod Ishøj Strandvej og til 5 etager ind mod Industriskellet samt en bebyggelsesprocent på 100, samt varierende bygningshøjder, der tillader udsigt for de øverste etager for boligerne på Industriskellet og Industrivangen bør fastholdes, ligesom parkeringsnormen med min. 1 p-plads pr. bolig samt indarbejdelse af LAR -løsninger som rekreative elementer samt etablering af en tydelig grøn struktur fastholdes.

En omdannelse af dette område vil muliggøre at klimaprojektet i vejen kan videreføres på begge sider af Industriskellet og dermed fuldende den grønne vejprofil.

### **Forslag til proces**

Det foreslås, at der gennemføres en foroffentlighed og at Økonomi- og planudvalget i september godkender at der udsendes en indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen i en del af delområde II i 14 dage, der indeholder et kort oplæg, med en beskrivelse af hvad der kunne ske på ejendommene ud til Ishøj Strandvej.

Det foreslås desuden, at der i høringsperioden afholdes et samlet møde med ejere og lejere af de omfattede ejendomme samt de ejendomme på Industriskellet, der grænser op til området, for afdelingsbestyrelsen på naboejendommen Solkysten samt de borgere, der bor på strækningen langs delområdet på den modsatte side af Ishøj Strandvej på Tranegilde Strandvej, hvor der holdes et mindre oplæg, som udgangspunkt for indsamling af ideer og forslag til den fremtidige planlægning.

Input og forslag samles i et høringsnotat, der følger forslag til et tillæg for delområde II, der præsenteres på TBU og ØPU i november og kan vedtages på BYR i december.

Der lægges ikke op til en yderligere offentlig høring af tillægget til helhedsplanen, da der er tale om en mindre udvidelse og ikke er lovpligtigt. I den efterfølgende lokalplanproces, vil byrådet sende et vedtaget forslag til både kommuneplantillæg og lokalplan i offentlig høring i typisk 4-8 uger, hvorefter byrådet behandler høringssvar og derefter, hvis det ønskes, vedtager lokalplanen endeligt.





**DELOMRÅDER**

Delområde I

Delområde II