



NOTAT

Sagsbehandler:

Tommy Søndergaard
Telefon: 43577768
Email: 36643@ishoj.dk

3. februar 2016

Merlegårdsvej

Siden marts måned 2012 har beboerne på Merlegårdsvej været i dialog med Ishøj Kommune om betingelserne for at optage vejen som offentlig kommunal vej. I dag har Merlegårdsvej status af privat fællesvej.

Som udgangspunkt er alle offentlige kommunale veje i Ishøj, indenfor byområdet, belagt med asfalt, har vejafvandning og belysning. Dette udgangspunkt er fastholdt i forhold til optagelse af Merlegårdsvej som offentlig kommunal vej.

Merlegårdsvej er på de første 50 meter belagt med asfalt og har vejbelysning (markeret med grøn på oversigtskortet), men den resterende del er grus og har ingen vejbelysning. I 2012 da området blev byggemodnet etablerede Ishøj Forsyning vejbrønde på en strækning på ca. 200 m. Disse vejbrønde er i dag fyldt med grus og tjener ikke deres formål.

Ishøj kommune har bistået beboerne i processen med indhentning af tilbud på et anlægsprojekt der lever op til optagelseskravet. De samlede anlægsudgifter beløber sig til ca. kr. 1.550.000,-, hvilket svarer til ca. kr. 86.000,- pr. husstand. Såfremt vejen har den fornødne bæreevne, kan anlægsudgifter reduceres til ca. kr. 960.000,-, hvilket svarer til ca. kr. 53.000,- pr. husstand.

Beboerne har af flere omgange forsøgt at blive enige omkring fordeling af økonomien, men det er ikke lykkedes. Ishøj Kommune har mulighed for at give de grundejere, der ikke har råd her og nu, mulighed for at låne til betaling af udgifterne til istandsættelse af vejen i op til 15 år. Tilbagebetalingen vil ske via ejendomsskatten for den pågældende ejendom som har vejret til Merlegårdsvej.

I dag er vejen i så dårlig stand at Ishøj Kommune som vejmyndighed for de private fællesveje, bør indkalde til et vejsyn. Kommunen har ansvaret for at vejene holdes i en god og forsvarlig stand til den trafik der er på den pågældende vej, men det er grundejerne der har ansvaret for at holde vejen i god og forsvarlig stand. Park-, Vej- og Miljøcenter har skønnet en vedligeholdelsesfrekvens for Merlegårdsvej til brug for vejsynet, hvis den fortsat skal være i grus og holdes i forsvarlig stand.

Ishøj Kommune, Park- Vej- og Miljøcenter vil indkalde til møde med beboerne på Merlegårdsvej for at præsentere dem for, hvilke udfordringer de står over for når de skal vedligeholde en privat fællesvej som følge af et vejsyn. I samme omgang vil de blive præ-senteret for hvad det betyder hvis de vælger at istandsætte vejen og lader den overgå til offentlig kommunal vej, på de betingelser som ligger til grund for en optagelse.

Ishøj Kommune planlægger at etablere en ny offentlig sti, som vist i lokalplan 1.37.1 (markeret med stiptet blå på oversigtskortet). Anlægsudgifterne beløber sig til kr. 430.000 og vil blive behandlet på et senere udvalgs-møde.

Såfremt Merlegårdsvej istandsættes med henblik på overdragelse til kommunen, vil der i vejprojektet blive indarbejdet en fartdæmpende foranstaltning, hvor de to interne stier møder Merlegårdsvej (markeret med rødt på oversigtskortet).

Økonomi

Driftsomkostninger som følge af et vejsyn

Merlegårdsvej - privat fællesvej (grusvej)

Almindelig vejvedligeholdelse, min. 6 gange pr. år (anbefaling)

		enhedspris	antal	i alt
Afretning af vej	Leje af grader/vejhøvl inkl. fører	1.500	6	9.000
Komprimering af vej	Leje af tromle inkl. fører	500	6	3.000
Bortskaffelse/ tilkørsel af grus	1 lastbil pr. gang (ca. 5 m ³)	250	30	7.500
Rensning af vejbrønde	Slamsuger m. spule	30	60	1.800
				21.300
Vintervedligeholdelse	Rydning og saltning	200	10	2.000
				2.000
Årlige driftsomkostninger ekskl. moms				23.300
Moms				5.825
Årlige driftsomkostninger inkl. moms				29.125
Fordeling	Husstande		18	<u>1.618</u> pr. husstand/år
Ingen vejbelysning				135 pr. måned

Omkostninger ved istandsættelse og overdragelse til Ishøj Kommune

Bygherreoverslag

Tilbud fra Multilæg ApS

01 Arbejdsplads	25.000	
02 Jordarbejder	136.970	
03 Afvanding	166.500	
04 Belægningsarbejder	564.000	
05 Uforusete udgifter, 15 %	133.871	
<hr/>		
Entreprenørudgifter ekskl. moms	1.026.341	
Rådgivning	35.000	
Belysning	178.000	
<hr/>		
Anlægsudgifter ekskl. moms	1.239.341	
Moms	309.835	
<hr/>		
Anlægsudgifter inkl. moms	1.549.176	
Fordeling, 18 husstande	5.738	pr. husstand/år
	478	pr. måned

Omkostninger ved istandsættelse og overdragelse til Ishøj Kommune, hvor vejen har den fornødne bæreevne

Bygherreoverslag, rev. - eksist vejkasse har den fornødne bæreevne

Tilbud fra Multilæg ApS

01 Arbejdsplads	25.000	
02 Jordarbejder	0	
03 Afvanding	166.500	
04 Belægningsarbejder	316.500	
05 Uforusete udgifter, 15 %	76.200	
<hr/>		
Entreprenørudgifter ekskl. moms	584.200	
Rådgivning	15.000	
Belysning	165.000	
<hr/>		
Anlægsudgifter ekskl. moms	764.200	
Moms	191.050	
<hr/>		
Anlægsudgifter inkl. moms	955.250	
Fordeling, 18 husstande	3.538	pr. husstand/år
	295	pr. måned