

Til: Ishøj Kommune  
Ishøj Store Torv 20  
2635 Ishøj

## **Ansøgning om godkendelse af lejeforhøjelse i forbindelse med individuel køkkenmodernisering.**

På vegne af Vildtbanegaard - afdeling II, anmodes kommunen hermed om godkendelse af iværksættelse af individuelle køkkenmoderniseringer via kollektiv råderetspulje.

Projektet blev godkendt på et afdelingsmøde den 15. juni 2021, og af selskabsbestyrelsen den 8. december 2021

Puljen omfatter moderniseringer med en beløbsramme mellem 26.137 - kr. 63.680, alt efter hvilket type lejemål man har.

Afdelingens maksimale finansieringsbehov bliver kr. 1.500.000,-, som ønskes finansieret ved et 10 årigt realkreditlån.

Ved udnyttelse af ovenstående beløbsramme udgør lejetillægget mellem 218,- og 531,- pr. mdr. i 10 år. jf. nedenstående:

- A. Udgifter til håndværkere og materialer (mellem kr. 26.137,- og kr. 63.680,- inkl. moms)
- B. Honorar til DAB på 2,5 % + moms af A (=3,125%)
- C. Finansieringsomkostninger (forrentning af A+B ved afvikling over 10 år v/ 2 % p.a.)

Tilbagebetalingen sker ved et lejetillæg gældende i 10 år i de lejligheder, der har fået moderniseret køkken. Derved betaler den enkelte lejer kun et beløb, som dækker omkostningerne for lejerens egen individuelle modernisering. Lejeforhøjelsen gælder således ikke alle lejere.

Ved fraflytning inden de 10 år er gået, overtages lejetillægget af den nye lejer.

Der anmodes altså om godkendelse af:

- Lejeforhøjelsen ( Lov om leje af almene boliger m.v. § 10 stk. 3)
- Låneoptagelse (Lov om almene boliger § 29 stk. 1)

Medsendt i bilag

- Huslejeoversigt
- Referat af afdelingsmøde
- Uddrag af referatet af selskabsbestyrelsesmøde

Med venlig hilsen

Lars Østergaard

/

Steen Hingebjerg Jensen

Afdelingschef

Chefkonsulent