

Fra: Morten Ersgaard [more@nykredit.dk]
Til: Steen Grønbech [SG@domea.dk]
Kopi: Jan Storgaard [jst@domea.dk]
Sendt dato: 28-11-2014 14:32
Modtaget Dato: 28-11-2014 14:32
Vedrørende: SV: 2751 - Ishøj Boligselskab - Stenbjerggård

Hej Steen.

Belåningen kræver 100% kommunegaranti.
I forbindelse med at vi gav et anlægslån til afdelingen tidligere på året var belåningen ca. 125%.

Jeg kan ikke give dig et forhåndstilsagn før en bevilling er på plads, men jeg har svært ved at forestille mig, at vi ikke vil give den ønskede belåning.

Skal jeg påbegynde indstillingen m.v. eller skal vi afvente kommunens godkendelse?

Venlig hilsen
Morten Ersgaard

Morten Ersgaard
Seniorerhvervsrådgiver
CIB Almene Boliger
Direkte tlf. +4544551365
Mobil tlf. +4520306037

Nykredit
Under Krystallen 1 - 1780 København V
Tlf. 70 10 90 00

Besøg os på internettet: <http://www.nykredit.dk>



Fra: Steen Grønbech [mailto:SG@domea.dk]
Sendt: 27. november 2014 16:58

Til: Morten Ersgaard
Cc: Jan Storgaard
Emne: 2751 - Ishøj Boligselskab - Stenbjerggård

Hej Morten

Som forretningsfører for ovennævnte boligselskab skal vi anmode om tilbud på et byggelån og et kreditforeningslån til opførelse af en ny tilbygning til det eksisterende fælleshus (Glashuset) i ovennævnte bebyggelse, som igangsættes april 2015 og forventes færdig ultimo december 2015.

Det ønskede byggelån skal være på 5.966.012,- kr.

Finansieringen af byggelånet ønskes indfriet af et kontantlån i en kreditforening med en hovedstol på 5.966.000,- kr. og løbetiden skal være 30 år.

Indfrielse af byggelån og hjemtagelse af kreditforeningslån sker i januar-februar 2016.

I første omgang vil jeg hører om denne sag kræver en kommune garanti og om Nykredit vil låne beløbet.?

Med venlig hilsen

Steen Grønbech
Byggeøkonom
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Telefon 76 64 65 34

Domea

dit byggeri

Domea er din lokale ekspert i bygge- og boligadministration. Vores passion er at sikre grundlaget for det gode boligliv lokalt. Dit lokale Servicecenter indgår i et netværk af servicecentre over hele landet, der bakkes op af vores Landscenter.

Vi er til for vores kunder. Vi er ét hold. Vi skaber resultater.