



HusCompagniet

Kom trygt i hus
- siden 1972

Virum, den 25. Februar 2015

Ishøj Kommune
Plan-, Bygge- og Miljøcenter
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Dispensationsansøgning fra Lokalplan nr. 1.63 § 7.16, omhandlende regnvand skal nedsives på egen grund.

Kære Byggesag.

Hermed fremsendes dispensationsansøgning om ønske om fravalg af nedsivning af regnvand på egen grund.

Vi ønsker dispensation fra ovenstående, da vores støbe- og kloakmester har konstateret højt grundvandsspejl hvorfor faskinen vil være fyldt hele tiden, og ikke vil kunne optage regnvand når det regner.

Jordbundsforholdene ikke er egnet til nedsivning da der ligger ler og moræneler i undergrunden/faskine-højde-placeringen. Se venligst nederst på side 8 i den geotekniske rapport, som beskriver at jorden ikke er selvdrænene eller veldrænene.

Vores erfaring ved at etablere faskiner i ler- og moræneler-holdigt jord viser, at disse faskiner desværre ikke virker efter hensigten hvorfor det er tilrådeligt at tillade til at lede regnvandet til regnvandsbrønden.

Det er dyrt efterfølgende at konstatere at haverne står under vand, samt at fuger i belægningssten bliver udvasket og begynder at ligge skævt.

Vi håber på forståelse for ovenstående argument for dispensation.

Vi ser frem til at høre fra jer og ring eller skriv endelig hvis der er spørgsmål.

Med venlig hilsen

HusCompagniet

Erik Olkjær Hartung

Bygningskonstruktør

Tlf.: 45 96 45 69

E-mail: eha@huscompagniet.dk

Bilag:

Beliggenhedsplan samt den geotekniske rapport.