

Fra: Per Rosbjørn Jensen [PRJ@lejerbo.dk]
Til: Anja Carlslund [acp@ishoj.dk]
Kopi: Selcuk Yilmaz [sey@ishoj.dk]
Sendt dato: 05-01-2015 14:15
Modtaget Dato: 05-01-2015 14:15
Vedrørende: SV: Dispensation vedr. grønne tage Lejerbo afd. 957-0 Fasanvangen

Kære Anja.

Tak for din opringning.

Jeg skal vedr. dispensationsansøgningen fremkomme med supplerende og uddybende redegørelse for hvorfor Lejerbo's energi 0 koncept er valgt med den foreskrevne byggemetode mm.

Lejerbo ønskede med energi 0 konceptet, der er udviklet med Orbicon og Vilhelm Lauritzen arkitekter, at udvikle almene lavenergi boliger der kunne opføres indenfor gældende rammesummer. Den almene sektor har behov for at vise at der kan bygges energi korrekt og til attraktive lejeniveauer.

Det blev ved udviklingen hurtigt klart at der skulle tænkes i præfabrikerede trækonstruktioner som "kassemoduler" eller "flademoduler" dvs. sektioner der er mest muligt færdiggjort på fabrik. Derved opnås en kort byggetid på byggepladsen, en høj kvalitet i fabrikschal, effektiv produktion, alt med det formål at kunne bygge til optimal pris.

Ved at vælge bæredygtige materialer som trækonstruktioner mm. og ikke tunge konstruktioner som beton der kræver megen energi at fremstille, blev det optimeret at transportere disse, et forhold som indgår i den samlede certificering.

En DGNB certificering var mulig når certificeringsnormen var endelig afklaret.

Dette var Lejerbo involveret i med projektet i Ishøj og den endelige DGNB certificering var klar.

Boligerne lever dermed op til et optimalt indeklima med et bæredygtigt byggekoncept der belaster næste generation mindst muligt.

Med venlig hilsen

Per R. Jensen
Projektleder-arkitekt
Lejerbo Udviklings- og Byggeafdelingen



Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby
Dir. tlf.: 38 12 12 64

Med venlig hilsen

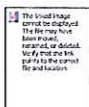
Anja Carlslund

Plan- og Byggechef

Direkte 43 57 75 16

Mobil 21 45 73 74

Email acp@ishoj.dk



Ishøj Kommune

Plan-, Bygge- og Miljøcenter

Ishøj Store Torv 20

2635 Ishøj

Telefon +45 43 57 75 75

www.ishoj.dk

Fra: Per Rosbjørn Jensen [<mailto:PRJ@lejerbo.dk>]

Sendt: 5. januar 2015 08:33

Til: Anja Carlslund

Cc: Selcuk Yilmaz; Peter Tybrind (VLA) (pt@vla.dk)

Emne: VS: Dispensation vedr. grønne tage Lejerbo afd. 957-0 Fasanvangen

Del II

Mvh Per Jensen

Fra: Per Rosbjørn Jensen

Sendt: 5. januar 2015 08:28

Til: 'Anja Carlslund'

Cc: Selcuk Yilmaz; Peter Tybrind (VLA) (pt@vla.dk)

Emne: Dispensation vedr. grønne tage Lejerbo afd. 957-0 Fasanvangen

Kære Anja.

Jeg konstaterer at vores senest fremsendte dispensationsansøgning vedr. etablering af grønne tage på vores bebyggelse afd. 957-0 Fasanvangen ikke blev godkendt og at du har givet Lejerbo en mulighed for en yderligere redegørelse herfor, såfremt materiale i sagen fremsendes senest dd. den 5. januar 2015.

Udvalget har afvist ansøgningen med begrundelsen at vi kan bygge med betonelementdæk.

På vegne af Lejerbo Køge Bugt fremsendes hermed supplerende materiale med håb om at sagen nu kan endelig godkendes og der anmodes om foretræde for udvalget for at redegøre for sagens tekniske grundlag.

Sagsfremstilling:

Lejerbo indgik aftale om nævnte byggeri med afsæt i Lejebos energi 0 boligkoncept og projektfolder vedlægges.

Konceptet er generelt beskrivende af vores energi 0-byggeri, der er præfremstillet for kunne klare de skrappe energikrav.

Dette betyder at rumstore elementer eller fladesektioner af bygningen leveres med høj færdighedsgrad direkte på byggepladsen.

Nævnte har fra start været oplyst Ishøj kommunes repræsentanter i sagen herunder Anja Carlslund.

Der henvises her til vedlagte referat, pkt. 2, mellem ACP og vores rådgivere på sagen hvor forholdet er drøftet og der er givet en tilbagemelding som projektet er videreført på.

Vi har opført tilsvarende boliger i Kolding, Høje Taastrup og Hedehusene efter samme byggemetode.

Jævnfør tidligere ansøgning (vedlagt) kan jeg bekræfte at det fortsat er Danmarks første DGNB-certificerede almene familieboliger og at det forventes at byggeriet opnår en sølvmedalje.

Jeg hører gerne til vores foretræde for udvalget og imødeser en mulig positiv sagsbehandling.

Materialet sendes af 2 omgange af hensyn til antal MB

Med venlig hilsen

Per R. Jensen
Projektleder-arkitekt
Lejerbo Udviklings- og Byggeafdelingen



Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby
Dir. tlf.: 38 12 12 64
Mobil nr. 30 84 52 64
Mail: prj@lejerbo.dk
www.lejerbo.dk