

## Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2014-25

I henhold til lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser som rammer for lokalplaner, der tilvejebringes inden for det på illustrationen viste område.

Lokalplanområdet for lokalplan 1.83 Hjemløseboliger ved Ishøj Søvej er omfattet af kommuneplanramme 1.D.4 Strandgårdskolen.

### Indhold

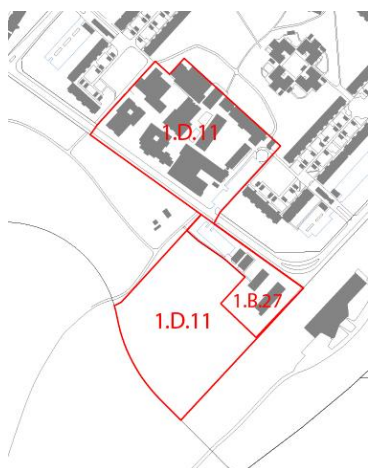
I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 1.83 Hjemløseboliger ved Ishøj Søvej udarbejdes kommuneplantillæg 5 som omfatter matrikel 19 gb. Ishøj By, Ishøj og 19 fs. Ishøj By, Ishøj.

Kommuneplantillægget sikrer overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer og ønskerne for området:

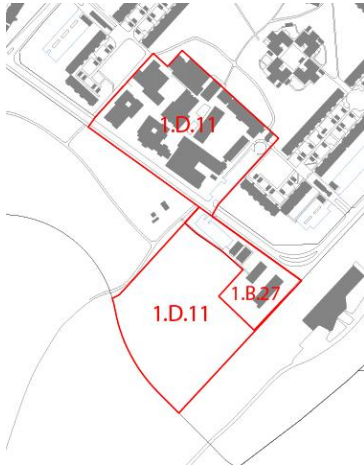
Kommuneplantillægget deler kommuneplanramme 1.D.4 op i to nye kommuneplanrammer, én for Strandgårdskolen og boldbanerne 1.D.11 Strandgårdskolen og én for hjemløseboligerne 1.B.26 Boliger til hjemløse.



<b>1.D.4 "Strandgårdskolen"</b>	
Hovedanvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Maks. 40
Maks. antal etager	3 etager
Maks. bygningshøjde	10 m
Specifik anvendelse	Offentligt formål
Bebyggelsesart	Skole- og institutionsbyggeri
Særlige bestemmelser	Området ligger i område for drikkevandsinteresser (OD). Rammerne for disse områder fremgår under de generelle rammer.



<b>1.B.27 "Boliger til hjemløse" (Ny ramme)</b>	
Hovedanvendelse	Område til bolig og offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Maks. 40
Maks. antal etager	2 etager
Maks. bygningshøjde	8,5 m
Specifik anvendelse	Bolig og offentlige formål
Bebyggelsesart	Tæt-lav bebyggelse og institutionsbyggeri
Særlige bestemmelser	Området ligger i område for drikkevandsinteresser (OD). Rammerne for disse områder fremgår under de generelle rammer.



<b>1.D.11 "Strandgårdskolen" (Ny ramme)</b>	
Hovedanvendelse	Område til offentlige formål
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	Maks. 40
Maks. antal etager	3 etager
Maks. bygningshøjde	10 m
Specifik anvendelse	Offentligt formål
Bebyggelsesart	Skole- og institutionsbyggeri
Særlige bestemmelser	Området ligger i område for drikkevandsinteresser (OD). Rammerne for disse områder fremgår under de generelle rammer.