



Notat

Indkommende høringsvar vedrørende fjernvarme fra Ishøj Landsby og Torslunde

	Afsender	Kontaktoplysninger	Dato	Høringsvar	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningens indstilling
1.	Carsten Kramer		13.09.22	<p>Finansiering af anlægsudgift for de enkelte parceller?</p> <p>Er det muligt at få et kommunalt lån på alm vilkår med pant i ejendommen Hvis man f.eks. har Flex Life afdragsfri lån med max udnyttelse af 60 % reglen hvorledes kan anlægsudgiften så finansieres?</p> <p>Dette er jo vigtig at vide inden man evt. siger ja til dette specielt hvor vurderinger af ejendommene falder eller er der evt. tilskudsmuligheder for noget af anlægsudgiften.</p>	<p>De nye fjernvarmekunder tilsluttes VEKS-systemet, som er en del af det storkøbenhavnsk kraftvarmesystem, tilbyder VEKS de kommende fjernvarmekunder et fordelagtigt lån på p.t. 1% i op til 15 år (uden sikkerhed/pant og uden stiftelsesomkostninger).</p> <p>Lånet kan dække alle udgifter i forbindelse med tilslutning til fjernvarme for eksisterende ejendomme. Lånetilbuddet gælder ikke for nybyggeri.</p> <p>Man kan læse om VEKS' lån her: https://www.veks.dk/veks-tilbyder/laaneordning/hvem-kan-laane</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.
2.	Thomas Grube		27.09.22	<p>På mødet 21/9 blev det oplyst, at tilslutning pt. var ca. 26%. Var det incl. Torsbo og skolen? - hvis ikke, så må de vel alt andet vægte</p>	<p>I forhold til tilslutning, skelnes der ikke mellem erhverv og private ejendomme. Torsbo og</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.



				<p>højere i % end parcelhuse pga. deres forbrug.</p> <p>Og omkring skolen/Torsbo, hvis de "kører" på gas, så er det vel kommunen der skal afmelde hos Evida? Mit indtryk fra mødet var, at flere var lidt tøvende om selv at skulle stå for at melde gas fra hos Evida og søge om kompensation for beløbet.</p> <p>Det kunne godt afholde nogen, måske ældre borgere som ikke er så it-kyndige, fra at tilmelde sig her i opstarten.</p> <p>Ikke sikkert at det er muligt, men kommunen kunne måske tilbyde, at stå for afmeldelsen på baggrund af en fuldmagt ifm. f.eks underskrivelse af en abonnementsordning eller kontrakt om tilslutning.</p>	<p>skolen er inkluderet i projektet og tæller med i tilkendegivelserne, på samme vilkår som de private ejendomme. De seneste tal fra d. 28/11/22 viser at Torslunde er på 43%.</p> <p>I tilfælde af at Torsbo og skolen tilslutter fjernvarmen, er det forventet at når VVS'eren installerer fjernvarmen, hjælper VVS'eren også med at lukke for gassen. Det har man oplevet i andre kommuner og vi antager at tilbyde den samme service. Torsbo er desuden et omsorgscenter og beskyttede boliger. Borgerne i centeret skal ikke afmelde gas hos Evida, da de ikke har et gasfyr i hver bolig. Torsbo omsorgscenter skal afmelde deres gas aftale når de får fjernvarme. De 12 rækkehuse som hver især har et gasfyr i kælderen, skal afmeldes når de får fjernvarme.</p>	
3.	Vibeke		3.10.22	<p>Jeg skriver til jer for at gøre opmærksom på en vis mangel i projektgrundlaget.</p> <p>Som ejer af huset Torslundevej 73, 2635 Ishøj, beliggende i Torslunde</p>	<p>Projektforslaget omfatter de husstande der ligger inden for landsbyernes fysiske grænser. Afgrænsningen er valgt for sikre at den valgte</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.</p>



			<p>Landsby har jeg gennemlæst projektforslaget for fjernvarme i landsbyerne og skal for god ordens skyld gøre opmærksom på at forslaget ikke dækker hele landsbyen/alle der er interesseret. Projektforslaget bygger på lokalplangrundlaget og mit hus er ikke omfattet af nogen lokalplaner, men ligger lige op ad området dækket af blandt andet lokalplan 1.56. Måske jeg er den eneste husejer der har denne problematik, men skulle der være flere kan I have udfordringen at Rambølls projektforslag ikke er fuldt ud dækkende for landsbyerne.</p> <p>Jeg har gasfyr og har den 4. september 2022 tilkendegivet at jeg er interesseret i at få lagt fjernvarme og har heldigvis netop fået bekræftet fra Ishøj Varmeværk, at dette er registreret. Hermed er der for mit vedkommende tale om en formalitet går jeg ud fra, idet jeg d.d. har fået bekræftet af Fatima og Kim fra Ishøj Varmeværk, at min tilkendegivelse med ønske om fjernvarme er registreret hos dem.</p>	<p>løsninger er den samfundsøkonomisk forsvarligt. Ejendomme længere væk fra er dyrere at tilslutte.</p> <p>Konkret betyder dette at ejendomme der er omfattet af projektforslagets områdefrænsninger får en forsynings-ret hvor Ishøj Varmeværk forpligter sig til at forsyne, hvis ejeren ønsker det.</p> <p>Ejendomme udenfor projektforslagets områdefrænsning (men umiddelbar nærhed til området) kan Ishøj Varmeværk - efter nærmere vurdering – vælge at forsyne, men de er ikke forligtiget hertil.</p> <p>I sidstnævnte tilfælde skal ejendomme ejeren selv tage kontakt til Ishøj Varmeværk for en dialog herom.</p>	
--	--	--	---	--	--