

STRATEGISK PLANLÆGNING

● PLANSTRATEGI 2024 - 2036

Vedttaget 30.01.2024

Som følge af plastrategien udarbejdes nedenstående analyser og strategier:

Fremtidige omdannelsesmuligheder i byzonen

og Boligstrategi (*ultimo 2024*)

Mobilitet strategi (*ultimo 2025*)

Strategi for bykvalitet, bæredygtighed og arkitektur (*ultimo 2025*)

Træstrategi (*medio 2025*)

● KOMMUNEPLAN 2025 - 2037

Opstartet 11.03.2024

Forventet sendt i høring i juni 2025

■ VEDTAGEDE HELHEDSPLEANER

1: Helhedsplan for Ishøj Landsby vedtaget 2019

2: Revision af helhedsplan for Det Lille Erhvervsområde: "Sydengen" vedtaget juni 2022

3: Helhedsplan for bymidten vedtaget jan. 2023

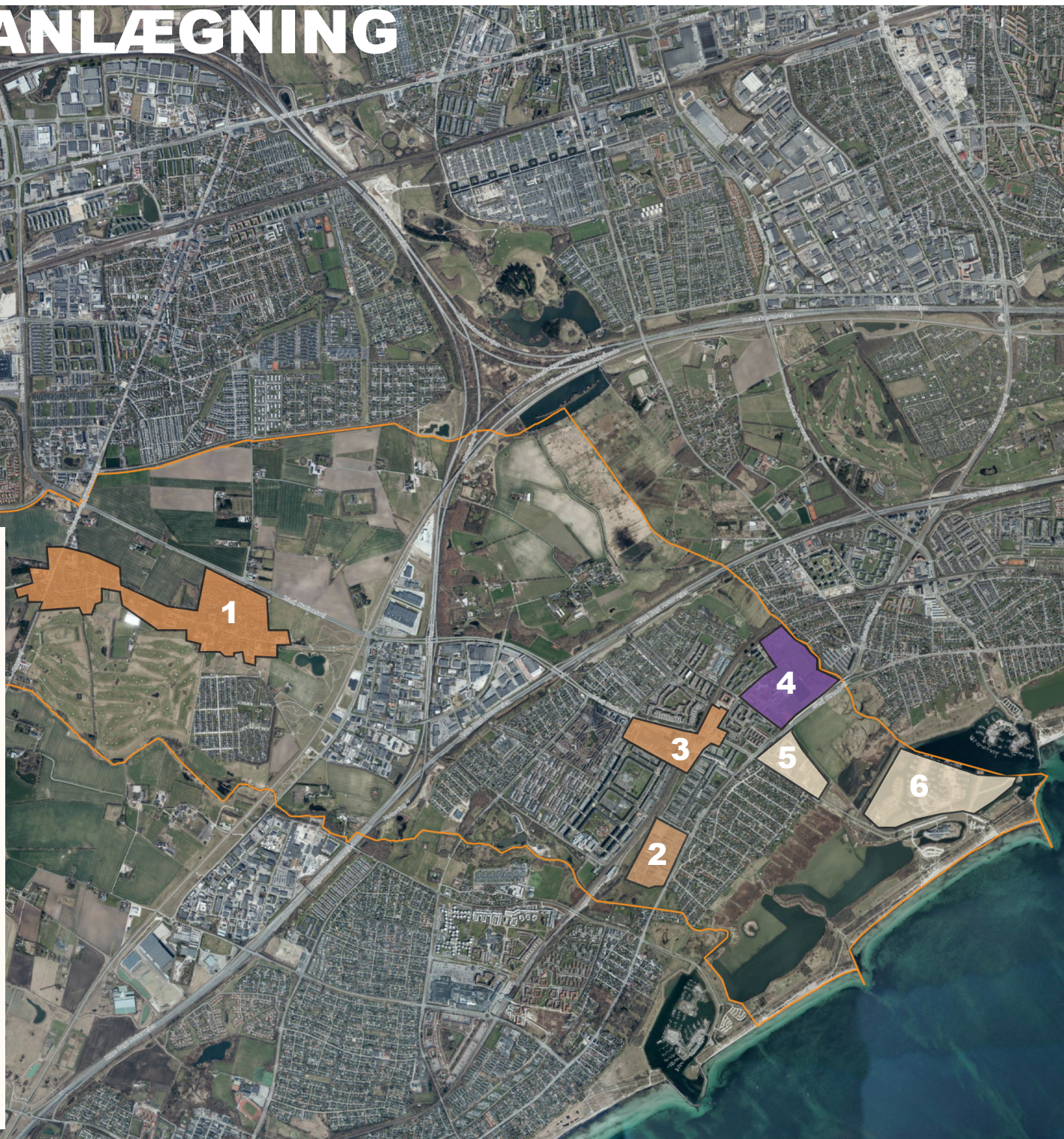
■ IGANGVÆRENDE HELHEDSPLEANER

4: Helhedsplan for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation, (*forventes høring medio 2024*)

■ POTENTIELLE HELHEDSPLEANER

6: Helhedsplan for Vandrehjemsgrunden

7: Helhedsplan for Ishøj Havn



LOKALPLANER



- VEDTAGEDE LOKALPLANER SIDEN 2021**
- 1: Industrivangen 2-8, boliger (Vedttaget 20.04.2021)
 - 2: Strandgårdsparken, opdateret plangrundlag (Vedttaget 04.05.2021)
 - 3: Det Store Erhvervsområde, opdateret plangrundlag (Vedttaget 02.11.2021)
 - 4: Torslunde, bevarende lokalplan (Vedttaget 01.02.2022)
 - 5: Industrivangen 20-26, boliger (Vedttaget 01.03.2022)
 - 6: Ishøj Landsby Syd, boliger (Vedttaget 04.10.2022)
 - 7: Industrivangen 10-18, boliger (Vedttaget 31.10.2022)
 - 8: Letbane Stationsforplads v. Ishøj Strand, ARKEN (Vedttaget 03.10.2023)
 - 9: Boliger på Industriskellet 9-13 (Vedttaget 18.12.2023)

LOKALPLANER

IGANGVÆRENDE LOKALPLANER

- 1: Jægerbuen, (forventes høring i juni 2024)
- 2: Ørnekærs Vænge (hjemsendt pga. planklagenævnets afgørelse, forventes høring medio 2024)

KOMMENDE LOKALPLANER

- 3: Brohuset & Boliger ved Brohuset (forventet igangsat ultimo 2024)
- 4: Boliger på ALDI-grunden (afventer bygherre udspil)
- 5: Industriskellet 10 (forventet igangsat primo 2026)
- 6: Industriskellet 12-14 (afventer bygherre udspil)
- 7: Industriskellet 3 (afventer bygherre udspil)
- 8: Industriskellet 6-8 (afventer bygherre udspil)



LOKALPLANER



POTENTIELLE LOKALPLANER

- 1-3: Lokalplanlægning i forlængelse af helhedsplanen
- 4: Ishøj Havn
- 5: Plejeboliger ved Kærbo
- 6: Vandrehjemsgrunden
- 7: Digital skiltning i Erhvervsområdet
- 8: Strandområdet, opdatere plangrundlag
- 9: Strandparken - afventer anlægslov