



Ishøj Kommune

Sendt elektronisk til:

Mette Lund Norre ([zML@ishoj.dk](mailto:zML@ishoj.dk)) og Louise Ochmann ([35119@ishoj.dk](mailto:35119@ishoj.dk))

Tværgående planlægning  
J.nr. NST-109-00090  
Ref. mail  
Den 27. november 2014

### **Teknisk fejl i Fingerplan 2013 ved nyt erhvervsareal i Ishøj Kommune**

Med Fingerplan 2013 har Ishøj Kommune fået mulighed for at udlægge et nyt erhvervsareal til transport- og distributionserhverv. Erhvervsarealet er beliggende mellem motorvejen og den kommende jernbane.

Arealet har i Fingerplan 2007 været udlagt til grøn kile og transportkorridor. Transportkorridorudvalget fandt i juni 2011, at arealet kunne udtages af transportkorridoren. Ligeledes vurderede Naturstyrelsen, at det nye erhvervsareal ikke længere var egnet til rekreative formål og derfor kunne udtages af den grønne kile. I forbindelse med afgrænsningen af det nye erhvervsareal har transportkorridorudvalget ønsket at fastholde en buffer omkring vej og bane i transportkorridoren. Det var derfor kun dele af arealet, som blev udtaget af transportkorridoren - og ved en fejl blev "kun" samme del af arealet udtaget af grøn kile. Dette har resulteret i, at der nu ligger et buffer-område mellem afgrænsningen af erhvervsarealet og motorvejen / jernbanen som - ud over at være buffer-område for transportkorridor - også er bibeholdt i den ydre grønne kile.

Hverken Naturstyrelsen eller kommunen har været opmærksom på denne fejl, da det ikke er indgået i de drøftelser, der har været mellem Ishøj Kommune og Naturstyrelsen om de ændrede afgrænsninger af de grønne kiler eller i kommunens høringssvar til Forslag til Fingerplan 2013.

Ishøj Kommunen har efterfølgende påpeget, at det er et problem for planlægningen af erhvervsarealet, at hele arealet ikke er udtaget af grøn kile. Da der reelt set er tale om en teknisk fejl, er Naturstyrelsen indforstået med, at grøn kile udtages af transportkorridorens buffer-område i Ishøjs Kommuneplan 2013.

Naturstyrelsen gør opmærksom på, at der ved planlægningen af erhvervsarealet skal tages højde for, at buffer-området stadig er transportkorridor og betragtes som erstatningsfri regulering - og derfor skal erhvervsområdet kunne fungere selvstændigt, såfremt det i fremtiden bliver aktuelt at udnytte arealet til transportkorridorens formål. Det betyder i praksis, at kommunen i forbindelse med lokalplanlægningen for området udarbejder en "Plan B" for området, som kan tages i brug i den situation, hvor byggelinjer / transportkorridor skal udnyttes.

Afgrænsningen vil blive rettet i en efterfølgende revision af Fingerplanen.

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand  
kontorchef